

Deloitte.

德勤

致保華建業集團有限公司

(前稱天網(國際集團)有限公司)

(在百慕達註冊成立之有限公司)

全體股東

本核數師行已完成審核載於第25頁至第63頁按照香港普遍採納之會計原則編製之賬目。

董事及核數師之個別責任

貴公司之董事須負責編製真實與公平之賬目。在編製該等賬目時，董事必須貫徹採用合適之會計政策。

本行之責任是根據本行審核工作之結果，對該等賬目表達獨立之意見，並按照百慕達公司法第90條謹向整體股東報告，除此之外本報告別無其他目的。本行不會就本報告之內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

意見之基礎

本行是按照香港會計師公會頒佈之核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與賬目所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評估董事於編製該等賬目時所作之重大估計及判斷、所釐定之會計政策是否適合貴公司及貴集團之具體情況，以及是否貫徹應用並足夠地披露該等會計政策。

本行在策劃及進行審核工作時，均以取得一切本行認為必需之資料及解釋為目標，使本行能獲得充份之憑證，就該等賬目是否存有重要錯誤陳述，作出合理之確定。在表達意見時，本行亦已衡量該等賬目所載之資料在整體上是否足夠。本行相信，本行之審核工作已為下列意見建立了合理之基礎。

意見

本行認為上述之賬目均真實與公平地反映貴公司及貴集團於二零零五年三月三十一日之財政狀況及貴集團截至該日止年度之溢利及現金流量，並已按照香港公司條例之披露要求而妥善編製。

德勤 • 關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，二零零五年七月二十二日