



# FIRST PACIFIC COMPANY LIMITED

## 第一太平有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00142)

### METRO PACIFIC CORPORATION

#### 二零零五年中期業績

下文乃轉載自第一太平有限公司旗下之附屬公司 Metro Pacific Corporation 按照菲律賓證券交易所之規定而於菲律賓發表之新聞公告。第一太平有限公司根據上市規則第 13.09(2) 章所規定予以披露，僅供參考之用。

#### 綜合損益表

(未經審核)

截至六月三十日止期內 (千披索)	2005	六個月 2004*
收入	1,694,821	1,603,694
銷售成本	(1,413,919)	(1,431,303)
毛利	280,901	172,392
經營開支	(223,452)	(315,943)
應佔聯號公司溢利淨額	4,888	(4,104)
財務費用淨額	(108,691)	(312,209)

其他收入淨額	176,795	470,412
除稅前溢利	130,442	10,548
稅項	(4,419)	(24,153)
期內溢利／(虧損)	126,023	(13,605)
屬於：		
母公司權益持有者	90,888	(8,626)
少數股東權益	35,135	(4,978)
	126,023	(13,605)
每股基本盈利／(虧損)＊(仙)	0.41	(0.05)
已發行股份加權平均股數(千股)	18,603,473	18,603,473

\* 二零零四年中期業績已按照採納新近頒佈之會計公告重列，並已跟隨二零零五年之財務報表呈列方式達成一致。

## 綜合資產負債表

(千披索)	未經審核 於 2005年 6月 30日	於 2004年 12月 31日*	於 2004年 6月 30日*
<b>資產</b>			
<b>流動資產</b>			
現金及現金等值項目	270,711	275,415	215,751
應收賬款淨額	1,720,783	1,761,306	4,324,222
待出售地產項目淨額	2,104,070	2,033,973	2,282,066
應收有關連人士賬款之淨額	558,101	548,182	733,171
預付款項及其他流動資產淨額	472,704	489,303	419,255
流動資產總額	5,126,369	5,108,179	7,974,465

## 非流動資產

於聯營公司之投資－按權益計算	895,191	859,938	901,357
於 Bonifacio Land Corporation 及 其他之投資	763,257	1,527,792	1,398,409
物業及設備淨額	2,094,706	2,094,970	2,532,311
長期應收賬款之即期 部份之淨額	206,149	203,646	234,107
遞延稅項資產	69,331	56,092	1,577
其他非流動資產	388,942	250,838	378,497
非流動資產總額	<u>4,417,576</u>	<u>4,993,276</u>	<u>5,446,257</u>
資產總額	<u>9,543,945</u>	<u>10,101,455</u>	<u>13,420,722</u>

## 負債及股東權益

### 流動負債

應付貸款	828,563	812,669	998,977
應付貿易賬款	706,439	660,672	1,094,491
應計費用及其他流動負債	2,238,134	2,380,966	3,836,396
應付有關連人士之賬款	97,178	97,404	95,810
長期債務之即期部份	228,988	759,296	1,870,803
其他長期負債及準備之即期 部份	391,221	537,655	403,323
流動負債總額	<u>4,490,523</u>	<u>5,248,662</u>	<u>8,299,800</u>

### 非流動負債

撥備	804,289	814,323	801,355
遞延稅項負債	326,020	324,345	16,610
應付一位有關連人士之款項	793,217	793,208	793,287
長期債務－減去即期部份	1,427,648	1,382,552	2,164,297
其他長期負債－減去即期部份	621,904	728,828	629,127

非流動負債總額	3,973,078	4,043,256	4,404,676
<b>負債總額</b>	<b>8,463,601</b>	<b>9,291,918</b>	<b>12,704,476</b>
<b>權益總額</b>			
股本	19,055,974	18,605,974	18,605,974
附加實繳股本	9,691,239	9,692,634	9,692,634
未來認購股份之訂金	—	278,900	—
庫存股票	(1,033,000)	(1,033,000)	(1,033,000)
虧損	(27,276,040)	(27,360,047)	(27,260,212)
可供出售資產之 未變現(虧損)/收益	(1,412)	618	1,699
母公司權益持有者應佔 之權益	436,761	185,079	7,095
少數股東權益	643,583	624,458	709,151
<b>權益總額</b>	<b>1,080,344</b>	<b>809,537</b>	<b>716,246</b>
<b>負債及權益總額</b>	<b>9,543,945</b>	<b>10,101,455</b>	<b>13,420,722</b>

\* 二零零四年六月及十二月之資產負債表已按照採納新近頒佈之會計公告重列，並已跟隨二零零五年之財務報表呈列方式達成一致。

Metro Pacific Corporation (「Metro Pacific」) (菲律賓證券交易所股份代號：MPC) 今日公布二零零五年上半年之未經審核純利(已根據國際會計準則作出調整)為九千九十萬披索，而二零零四年同期虧損(已根據國際會計準則作出調整)則為八百六十萬披索。轉虧為盈之原因為 Landco Pacific Corporation (「Landco」) 及 Negros Navigation Company (「Nenaco」) 之業務表現有所改善，且就有關 Pacific Plaza Towers 項目錄得一次性收益。Metro Pacific 上次錄得溢利之年份為二零零零年。

二零零五年上半年之綜合收入上升6%至十六億九千五百萬披索，而二零零四年同期則為十六億四百萬披索。由於嚴格控制成本，綜合經營開支由二零零四年之三億一千五百九十萬披索下跌至二零零五年之二億二千三百五十萬披索。二零零五年之綜合財務費用減至一億八百七十萬披索，對比二零零四年之三億一千二百二十萬披索，減幅達65%，反映負債水平大幅下降。

於二零零五年六月三十日，母公司之計息銀行債務為七億四千二百萬披索，其中四億三千四百萬披索現正辦理清結之文件手續，待手續完成後，Metro Pacific母公司之銀行債務將減至低於三億披索。預料負債水平可於二零零五年年底之前進一步下降。Metro Pacific母公司於二零零一年之計息債務達一百一十七億披索。

### 業務回顧

**Landco**於二零零五年上半年之未經審核純利增至五千一百五十萬披索，而二零零四年同期之重列溢利則為三千二百四十萬披索。本年度首六個月之收入為三億九千七十萬披索，主要由於Ponderosa Leisure Farms之銷情理想。Ponderosa及Terrazas de Punta Fuego正籌備於二零零五年年底加推單位出售。Landco亦訂於年底前動工擴建Pacific Mall Legaspi至佔地逾40,000平方米及在Naga另建新商場。

**Pacific Plaza**於二零零五年上半年由於錄得一項一次性之特殊收益，未經審核純利為一億七千一百五十萬披索。此項特殊收益乃因與第三方承建商就對Pacific Plaza所欠費用達成協議並按項目之最終建築成本計算作出一次性之調整而產生。

**Nenaco**於二零零五年首六個月錄得輕微虧損五百萬披索，對比二零零四年同期之重列虧損九億三百五十萬披索，表現顯著改善。**Nenaco**表現轉好之原因為客運量及貨運量上升16%，將旗下錄得經營溢利之酒店及食肆附屬公司合併，以及一般及行政費用減少所致。**Nenaco**現正全面執行復興計劃，重點為重新加強其在 Western Visayan若干主要航線之據點。**Nenaco**正計劃因應客運及貨運市場之需求重整旗下船隊。

## 前景

總裁兼行政總監 Jose Ma. Lim表示：「我們預期就二零零五年全年度而言，Metro Pacific將可錄得盈利，主要受惠於 Landco及 Nenaco已有所改善之表現以及一次性之特殊收益。二零零五年上半年之業績反映集團已順利過渡艱苦之復興期，目前可認真考慮如何拓展業務及爭取創造盈利。我們在重組投資組合方面取得的進展及重踏穩步增長軌道的成果，應可從一年後 Metro Pacific的業績中反映。」

## 有關 Metro Pacific

Metro Pacific Corporation是一家以菲律賓馬尼拉為基地的控股公司，並於菲律賓證券交易所上市（菲律賓證券交易所股份代號：MPC）。Metro Pacific經營的業務包括地產方面的 Landco Pacific Corporation及 Pacific Plaza Towers以及船務公司 Negros Navigation Company。有關 Metro Pacific的進一步資料可瀏覽網址 [www.metropacific.com](http://www.metropacific.com)。

承董事會命  
第一太平有限公司  
彭澤倫  
常務董事兼行政總監

香港，二零零五年八月十八日

於本公告刊發日期，第一太平的董事會成員包括：

林逢生，主席

彭澤倫，常務董事

兼行政總監

唐勵治

黎高信

Albert F. del Rosario大使

陳坤耀教授\*，金紫荊星章、

CBE、太平紳士

林宏修

林文鏡

Ibrahim Risjad

謝宗宣

Graham L. Pickles\*

鄧永鏘\*，OBE, Chevallier de

*L'Ordre des Arts et des Lettres*

\* 獨立非執行董事

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」