

主席報告

總覽

投資物業市場繼續受惠於普遍改善的經濟環境，寫字樓、商舖及住宅業務的租金水平均錄得增長。期內，寫字樓在重訂租約時租金水平亦見正增長。

業績

截至2005年6月30日止6個月，本集團營業額上升9.2%，商舖及住宅物業增加的盈利貢獻，抵銷了寫字樓租金收入下跌1.4%所帶來的影響。然而，市場利率普遍上升，本集團的財務支出因而增加。

本集團於回顧期內採用適用的新會計準則。撇除重估投資物業的影響後，基礎純利上升19.9%至364百萬港元（2004年重列：304百萬港元）。期內，每股基礎盈利亦相應增加19.2%至34.7港仙。

本集團為投資物業組合進行估值後，資產值較2004年12月31日上升10.2%。此估值經獨立專業測計師審閱及認可。本集團已按照適用的新會計準則，將估值收益2,799百萬港元列入法定收益表內。經調整後股東權益增加12.8%至25,371百萬港元。經調整後每股資產淨值增加12.6%至每股24.11港元。

股息

董事會宣佈派發中期股息每股10港仙（2004年：10港仙）。股息將以現金派發，並附有以股代息選擇。有關派發中期股息，包括以股代息安排之詳情，收錄於內頁封底之「股東資料」內。

展望

縱使香港經濟下半年的增長步伐將較前緩慢，但投資物業市場前景仍然樂觀。整體而言，本集團在下半年度應取得滿意的成績。寫字樓在重訂租約時租金水平出現正增長的情況，將在2006年反映為本集團的盈利增長。

主席

利定昌

香港，2005年8月9日