

管理層討論及分析

流動資金及財務資源

集團年內錄得淨現金流出約16,032,000港元。於二零零五年三月三十一日，集團之現金及銀行結餘約為18,707,000港元(二零零四年：48,810,000港元)。同期，集團需於一年內還款之銀行及其他貸款約為4,465,000港元(二零零四年：13,900,000)。

集團之銀行及其他貸款全部以人民幣列賬。由於集團以人民幣、美元及港元進行其大部份業務，因此，集團所承擔之外匯風險不大。

集團之股東權益為84,600,000港元(二零零四年：135,134,000港元)，比去年下跌37.40%。

集團之資產負債比率，以集團借貸總額佔股東權益百分比之形式表示，約為5.27%。

附屬公司及聯營公司之收購及出售

於二零零五年三月，集團於中國成立了一家外資獨資企業，作為集團發展位於山東省鄒平縣的物業項目的全資附屬公司，該公司名為東南(山東)置業有限公司。

解散佳利國際電子有限公司(本公司之間接持有附屬公司)於回顧年度內仍在進行中。有關之撥備已於去年全數作出。於有關年度內，集團亦完成註銷若干歇業或已終止業務的附屬公司。

僱員資料

於二零零五年三月三十一日，集團之總僱員人數約為295名(二零零四年：300名)。僱員薪酬基本上按工作性質、現行市場趨勢及僱員表現而定。表現出色之員工可獲年終酌情花紅以資獎勵。本公司於二零零三年十一月已採納一項購股權計劃，以獎勵僱員為本公司所作之貢獻。

集團資產抵押

於二零零五年三月三十一日，本集團已將某幾項資產抵押，包括總淨賬面值7,451,000港元(二零零四年：7,600,000港元)之土地及樓宇，作為保證本集團之基本銀行借貸及銀行貸款。

資本承擔及或然負債

於二零零五年三月三十一日，集團的總資本承擔約為32,868,000港元(二零零四年：36,848,000港元)。

為審慎計，本公司董事已於本公司之財務報告中將據稱擔保(釋義見財務報告附註27第(b)段所載者)視為或然負債。

訴訟

訴訟詳情載於財務報告附註27。