



SHANGHAI REAL ESTATE LIMITED

上海置業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1207)

截至二零零五年六月三十日止六個月 未經審核中期業績

| 集團財務摘要 | 截至六月三十日止六個月 | | 變動百分比 |
|--------------|-------------|---------|-------|
| | 二零零五年 | 二零零四年 | |
| 營業額 (千港元) | 441,177 | 382,154 | 15.5% |
| 毛利溢利 (千港元) | 203,293 | 154,330 | 31.7% |
| 毛利率 (%) | 46.1% | 40.4% | 14.1% |
| 本期純利 (千港元) | 77,801 | 57,217 | 36.0% |
| 每股基本盈利 (港仙) | 5.5 | 4.2 | 31.0% |
| 每股股息—中期 (港元) | — | — | — |

中期業績

上海置業有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零五年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合中期業績連同二零零四年同期之比較數字。本公司審核委員會已審閱截至二零零五年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。

綜合損益表

截至二零零五年六月三十日止六個月

(除每股盈利外，所有金額均以港幣千元為單位)

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------|----|-----------------|-----------------|
| | | 二零零五年 (未經審核) | 二零零四年 (未經審核) |
| 營業額淨額 | 4 | 441,177 | 382,154 |
| 營業成本 | | (237,884) | (227,824) |
| 毛利 | | 203,293 | 154,330 |
| 銷售費用 | | (19,446) | (15,237) |
| 管理費用 | | (29,316) | (26,725) |
| 其他業務收入 | | 6,916 | 446 |
| 營業利潤 | | 161,447 | 112,814 |
| 財務收入／(成本)，淨額 | | 1,754 | (3,396) |
| 於聯營公司之投資淨(損失)／收入 | | (5,130) | 14,628 |
| 除稅前溢利 | | 158,071 | 124,046 |
| 稅項 | 5 | (52,982) | (38,333) |
| 本期溢利 | | 105,089 | 85,713 |
| 應佔溢利： | | | |
| 本公司股東 | | 77,801 | 57,217 |
| 少數股東損益 | | 27,288 | 28,496 |
| | | 105,089 | 85,713 |
| 中期股息 | 6 | — | — |
| 每股盈利 | | | |
| —基本 | 7 | 5.5港仙 | 4.2港仙 |
| —攤薄 | 7 | 4.5港仙 | 3.7港仙 |

簡明綜合資產負債表

二零零五年六月三十日

(所有金額均以港幣千元為單位)

| | 附註 | 二零零五年 六月三十日 (未經審核) | 二零零四年 十二月三十一日 (已經審核) |
|----------------------|----|--------------------------|----------------------------|
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | | 218,672 | 220,596 |
| 於聯營公司之投資 | | 337,260 | 344,116 |
| | | <u>555,932</u> | <u>564,712</u> |
| 流動資產 | | | |
| 以供出售之持有或發展中物業 | | 2,155,161 | 1,402,580 |
| 存貨，成本 | | 5,205 | 360 |
| 應收關聯公司款項 | | 260,588 | 312,300 |
| 其他應收款、預付款及 其他流動資產 | | 118,241 | 132,743 |
| 應收帳款 | 8 | 129,103 | 349,063 |
| 預付稅項 | | 4,057 | 6,266 |
| 現金及銀行存款 | | 739,161 | 983,917 |
| | | <u>3,411,516</u> | <u>3,187,229</u> |
| 資產總計 | | <u>3,967,448</u> | <u>3,751,941</u> |
| 負債及股東權益 | | | |
| 股東權益 | | | |
| 股本 | | 146,582 | 135,480 |
| 儲備 | | 1,243,659 | 1,137,173 |
| | | <u>1,390,241</u> | <u>1,272,653</u> |
| 少數股東權益 | | <u>217,659</u> | <u>212,589</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 長期銀行借貸 | | 494,059 | 778,753 |
| 可換股債券 | | 273,885 | 296,798 |
| 遞延稅項負債 | | 209,791 | 161,432 |
| | | <u>977,735</u> | <u>1,236,983</u> |
| 流動負債 | | | |
| 短期銀行借款 | | 128,531 | 85,808 |
| 應付賬款 | 9 | 303,278 | 314,406 |
| 預收款，其他應付款項及 應計項目 | | 626,134 | 106,935 |
| 應交稅項 | | — | 104,883 |
| 應付關聯公司款項 | | 492 | 980 |
| 以供出售之持有或發展中物業 | | 249,372 | 318,486 |
| 長期銀行借貸，一年內到期部分 | | 74,006 | 98,218 |
| | | <u>1,381,813</u> | <u>1,029,716</u> |
| 負債及股東權益總計 | | <u>3,967,448</u> | <u>3,751,941</u> |

所附附註為此綜合財務報表的一部份。

財務報表附註：

(除另有說明者外，所有金額均以港幣千元為單位)

1. 編制基準

未經審核之簡明綜合財務報表乃按照適用之《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》披露規定編製，並符合香港會計師公會頒佈之《香港會計準則》第34號「中期財務報告」之規定。

2. 主要會計政策

本財務報表系依據歷史成本編制。

香港會計師公會頒佈了一系列的以及修改過的香港財務報告準則和香港會計準則及詮釋(在下文統稱「新香港財務報告準則」)，將於二零零五年一月一日或其以後開始的會計期間生效。

除下文所述者外，簡明綜合財務報表所採用之會計政策與編製本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度財務報表所採用者一致。

本集團目前對這些新香港財務報告準則對本集團財務報告的影響如下：

(i) 香港會計準則18號—收入以及解釋24號—收入—出售發展物業之預售合同

物業開發商應該適當地運用香港會計準則18號以確認那些不適用於香港會計準則11號—建造合同的出售發展中之物業之預售合同。並且相應的，只有當香港會計準則18號第14段所述所有的標準均符合時才可以確認收入。

本集團選擇對在二零零五年一月一日之前簽署的出售發展中物業之預售合同，不運用該準則來追溯調整，本集團繼續使用該解釋之前的方法來對那些預售合同進行會計處理。本集團將對二零零五年一月一日及之後簽訂的出售發展中物業之預售合同的銷售確認運用該解釋，以竣工交房為確認收入。

(ii) 採用香港財務報告準則2號—基於股份計價之支付方式

對於與員工發生的，基於股份計價並以權益結算的交易(包括購股權)，香港財務報告準則2號要求企業按照授予的權益工具的公允價值來計量接受的服務及相應增加的權益。

對於基於股份計價並以權益結算的交易，本集團將對於那些在二零零二年十一月七日後授出，但是在該準則生效日已視為執行的股票，購買權或者其他權益工具採用該準則，因此並無重新編制比較財務報告。

本集團將繼續評價其他新香港財務報告準則的影響及其所帶來的重大變化。

3. 分部報告

按照本集團之內部財務報告，本集團將業務分部資料作為主要且唯一的分佈報告形式。根據管理需要，本集團的主要業務位於中國境內。其經營活動包括三個行業分部：物業發展、物業租賃及高新技術產品的銷售與服務。

| | 截至二零零五年六月三十日止六個月 | | | | 總計 |
|------------|------------------|------------|----------------|----------------|-----------------|
| | 物業發展 | 物業租賃 | 高新技術 | 未分部 | |
| 營業額 | | | | | |
| 自外部客戶 | <u>432,411</u> | <u>251</u> | <u>8,515</u> | <u>—</u> | <u>441,177</u> |
| 損益 | | | | | |
| 分部利潤 | <u>160,296</u> | <u>251</u> | <u>9,246</u> | <u>—</u> | <u>169,793</u> |
| 未分配成本 | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>(8,346)</u> | <u>(8,346)</u> |
| 營業利潤 | <u>160,296</u> | <u>—</u> | <u>9,246</u> | <u>110</u> | <u>161,447</u> |
| 利息收入 | <u>1,650</u> | <u>—</u> | <u>(6)</u> | <u>—</u> | <u>1,754</u> |
| 聯營公司之投資淨損失 | <u>(5,130)</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>(5,130)</u> |
| 稅項 | <u>(50,940)</u> | <u>—</u> | <u>(2,042)</u> | <u>—</u> | <u>(52,982)</u> |
| 少數股東權益 | <u>(27,144)</u> | <u>—</u> | <u>(144)</u> | <u>—</u> | <u>(27,288)</u> |
| 股東應佔溢利 | <u>78,732</u> | <u>251</u> | <u>7,054</u> | <u>(8,236)</u> | <u>77,801</u> |
| | 物業發展 | 物業租賃 | 高新技術 | 未分部 | 總計 |
| 營業額 | | | | | |
| 自外部客戶 | <u>362,645</u> | <u>184</u> | <u>19,325</u> | <u>—</u> | <u>382,154</u> |
| 損益 | | | | | |
| 分部利潤 | <u>115,520</u> | <u>138</u> | <u>1,592</u> | <u>—</u> | <u>117,250</u> |
| 未分配成本 | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>(4,436)</u> | <u>(4,436)</u> |
| 營業利潤 | <u>115,520</u> | <u>138</u> | <u>1,592</u> | <u>(4,436)</u> | <u>112,814</u> |
| 利息費用 | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>(3,396)</u> | <u>(3,396)</u> |
| 聯營公司之投資淨收益 | <u>14,628</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>14,628</u> |
| 稅項 | <u>(38,234)</u> | <u>—</u> | <u>(99)</u> | <u>—</u> | <u>(38,333)</u> |
| 少數股東權益 | <u>(28,463)</u> | <u>—</u> | <u>(33)</u> | <u>—</u> | <u>(28,496)</u> |
| 股東應佔溢利 | <u>63,451</u> | <u>138</u> | <u>1,460</u> | <u>(7,832)</u> | <u>57,217</u> |

4. 營業額

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---|-----------------|-----------------|
| | 二零零五年 | 二零零四年 |
| 出售／預售持有或發展中物業 網絡硬件設備銷售收入及智能化 住宅網絡設備安裝收入 | <u>461,100</u> | <u>382,829</u> |
| 物業出租收入 | <u>9,009</u> | <u>19,516</u> |
| | <u>251</u> | <u>195</u> |
| 減：營業稅，附加稅及土地增值稅(附註) | <u>470,360</u> | <u>402,540</u> |
| | <u>(29,183)</u> | <u>(20,386)</u> |
| 淨額 | <u>441,177</u> | <u>382,154</u> |

附註：本集團按出售／預售物業的收入、智能化住宅網絡設備安裝收入及租約收入計提5%交納營業稅；按建造智能化網絡基礎設施之收入(扣除分包備款後)的3%繳納營業稅。部分附屬公司尚須繳納下列附加稅：

- 城市維護建設稅，稅額按營業稅或增值稅的5%-7%計提；
- 教育費附加稅，稅額按營業稅或增值稅的3%計提。

另外，本集團根據當地稅務局的要求按出售／預售物業收入的1%提撥並支付土地增值稅。

5. 稅項

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------|---------------|---------------|
| | 二零零五年 | 二零零四年 |
| 即期－中國稅項 | <u>5,186</u> | <u>6,979</u> |
| 遞延稅項 | <u>47,796</u> | <u>31,354</u> |
| | <u>52,982</u> | <u>38,333</u> |

本集團之主要經營業務在中國境內進行，其在中國經營之附屬公司除上海永高建設有限公司(「永高建設」)，其餘均按33%的適用稅率繳納企業所得稅。永高建設系中國境內中外合資生產型企業，可享受從彌補以前年度(最多為五年)虧損後的第一個獲利年度開始免除頭兩年且減半後三年的企業所得稅的優惠。永高建設註冊於經濟技術開發區所在城市老城區，企業所得稅稅率為27%，二零零四年是其第五個獲利年度，按13.5%的適用稅率繳納企業所得稅。

本公司獲豁免繳納百慕達稅項直至二零零六年為止。由於本集團無任何於香港產生的應課稅溢利，亦毋須繳納香港利得稅。

6. 股息

董事會議決不派發截至二零零五年六月三十日止六個月之中期股息(二零零四年同期：無)。

7. 每股溢利

每股溢利乃按截至二零零五年六月三十日止六個月的綜合淨利潤77,801,000港元(二零零四年同期：57,217,000港元)及已發行股份的加權平均數1,418,390,610股(二零零四年同期：1,354,768,242股)計算。

每股攤薄溢利乃按截至二零零五年六月三十日止六個月的綜合淨利潤77,801,000港元(二零零四年同期：35,217,000港元)及考慮了於二零零五年六月三十日尚未行使的購股權計算及未換之可換股債券之已發行股份的攤薄加權平均數約1,664,910,326股(二零零四年同期：1,550,759,498股)計算。

8. 應收帳款淨額

應收帳款帳齡分析如下：

| | 二零零五年 | | 二零零四年 | |
|---------|----------------|--|----------------|--|
| | 六月三十日 | | 十二月三十一日 | |
| 帳齡 | | | | |
| — 一年以內 | <u>124,134</u> | | <u>346,586</u> | |
| — 一年至二年 | <u>4,806</u> | | <u>110</u> | |
| — 二年以上 | <u>163</u> | | <u>2,367</u> | |
| 減：壞帳準備 | <u>—</u> | | <u>—</u> | |
| | <u>129,103</u> | | <u>349,063</u> | |

9. 應付帳款

本集團之應付帳款帳齡均為一年以內。

管理層討論及分析

財務評論

截至二零零五年六月三十日的六個月，本集團未經審核之營業額淨額為441,177,000港元，股東應佔溢利為77,801,000港元，比去年同期分別增加15.5%和36.0%。

更改收入確認之影響

本集團更改收入確認入帳方法，以往，收入按竣工完成部份比入帳，自二零零五年一月一日起，更改為按竣工交房確認收入及入帳。

此更改影響本年之收入確認及入帳，相對上延遲至樓盤竣工交房時。但對銷售及現金流沒有影響。

流動現金及資金來源

本集團之流動現金狀況保持穩健。於二零零五年六月三十日，現金及銀行結餘為739,161,000港元(二零零四年十二月三十一日：983,917,251港元)。於二零零五年六月三十日，本集團之總銀行借款約為696,596,000(二零零四年十二月三十一日：962,779,000港元)。於二零零五年六月三十日，本集團處於淨現金水平(二零零四年十二月三十一日：淨現金)。流動比率處於2.5倍之健康水平(二零零四年十二月三十一日：3.1倍)。

管理層認為，現有財務資源足以應付未來之擴展計劃。

資產抵押

於二零零五年六月三十日，約為1,398,000,000港元之發展中物業已抵就短期及長期銀行貸款而予以抵押。

或然負債

於二零零五年六月三十日，本集團之或有負債為40,000,000港元(二零零四年十二月三十一日：48,000,000港元)。或有負債乃本公司之附屬公司協助買家完成按揭貸款程序，提供過渡時期之擔保。

業務回顧

二零零五年上半年，在中國中央政府和上海市地方政府對房地產和房地產市場進行宏觀調控的背景下，本集團各級管理層沉着應對，加強對市場的分析與判斷，創造性地提出和實施若干應對措施，各項工作平穩發展。

銷售進度

二零零五年上半年，本集團處於開發中之大型地產開發和房產業開發項目計有「羅店北歐新鎮」、「華府天地公寓」、「綠洲仕格維酒店」、「綠洲比華利花園」、「綠洲中環中心商務港」、「綠洲千島花園」、「綠洲長島花園」、「綠洲江南園」等8個。除「綠洲仕格維花園公寓住宅」已於二零零四年度內基本售罄，在售物業主要有綠洲長島花園之三期「綠洲香島花園」、華府天地公寓、綠洲湖畔花園、綠洲千島花園等項目。

本集團於二零零五年上半年，審時度勢，積極調整營銷點和策略，致力「服務營銷」，加強「個性化營銷」，精化營銷工具，努力開闢海外營銷渠道，加快現金回籠。二零零五年一至六月，共出售樓面面積47,218.87平方米，合同金額為人民幣924,441,000元。其中包括：

「華府天地公寓」出售樓面面積10,272平方米。

「綠洲香島花園」出售樓面面積17,006.79平方米。

「綠洲湖畔花園」出售樓面面積6,332.01平方米。

「綠洲千島花園」出售樓面面積11,778.67平方米。

工程進度

二零零五年一至六月，各項開發項目建設工程基本上按計劃時間節點，在積極穩步推進。其中：

羅店北歐新鎮：在未有新的土地推出之際，全力推進美蘭湖北18洞高爾夫球場建設工程、美蘭湖高爾夫賓館裝潢工程、水系生態整治工程建設，加大對現有經營性固定資產的經營管理和招商工作，以開闢新的經營領域。同時，積極尋求和培育潛在的土地買家，為下半年政府下達商品房用地出讓指標時的招投標或掛牌出讓工作做好準備。

華府天地公寓：實現五幢高層住宅樓結構封頂，3套樣板房(示範單位)對外展示。內部精裝潢和幕牆幹掛石材工程全面展開，預計二零零六年六月實現竣工交房。沿街及地下商鋪開始對外招商。

綠洲仕格維酒店：52層主體結構封頂，二結構工程和安裝工程進展順利。整個工程將按計劃於二零零六年內竣工。

綠洲比華利花園：完成THE COUNTRY(二期14號地塊)樣板房區七幢別墅的施工與裝潢工程，預計別墅豪宅將於年內全部以現房出售。

綠洲中環中心：11號、12號高層住宅樓進入安裝、配套施工，10號高層住宅樓基礎工程完成土0.00。商務樓、辦公樓、酒店公寓等綜合建築直徑達200米的圓形基坑開挖。

綠洲千島花園：二期動遷工程基本完成，規劃建造之74幢獨立別墅全面開工，其中66幢獨立別墅已結構封頂，並取得49幢獨立別墅的預售許可證。

綠洲香島花園：三期A塊實現1-4號全裝修房的順利竣工交房，5-8號房開始全裝修，預計可於二零零五年末竣工交房。三期B塊約10萬平方米住宅已先行開工，本年末或二零零六年初可取得預售許可證，並開始向市場銷售。

綠洲江南園：二期30餘幢獨立別墅，先行開工20幢，其中10幢結構封頂，並可於年內向市場銷售。

永高建設：注重設計與管理，以重點主線帶動全局，突出住宅智能化建設優勢，提升工程質量。

公益與榮譽

二零零五年一月，本集團全體員工參與「捐善款、救災民」愛心募捐活動，為在印度洋地區地震和海嘯中的災民獻力。

上海瀚洋物業管理有限公司正式更名為「上海利物物業管理有限公司」，並通過ISO9000和ISO14001認證的年度復審初審。

永高建設公司獲得「二零零四年度上海市黃浦區優秀外商投資企業」稱號。

仕格維公司獲得「二零零四年度上海市住宅建設實事立功競賽先進集體獎」和「企業居住文化貢獻獎」。

綠洲仕格維花園住宅榮獲「四高優秀小區」榮譽稱號，綠洲湖畔花園獲得「上海最受歡迎樓盤綜合金獎」。

新增項目儲備

繼二零零四年末獲取上海碩誠置業有限公司20%股份，二零零五年七月，本集團又增持碩誠置業20%股份。碩誠置業擁有位於上海市中心西藏北路、中興路總建築面積達48萬平方米的綠洲雅賓利花園街區項目開發權。增持股份，有利於本集團在上海市中心區域開發土地和物業項目的儲備。該項目之D地塊高層住宅已於二零零五年三月開工建設，預計於年內可開始銷售。

業務展望

一 中國與上海總體經濟運行保持平穩發展

二零零五年一至六月，全國GDP增長9.5%，上海為10.3%，增幅比去年同期分別回落0.2和4.5個百分點；全國全社會固定資產投資同比增長25.4%，上海為15.1%，增幅比去年同期分別回落3.2和10.8個百分點；全國房地產投資增長23.5%，上海為15.5%，增幅比去年同期分別回落5.2和4.9個百分點；全國居民消費價格總水平(CPI)上漲2.3%，上海為1%，通漲壓力明顯減輕，且無通貨緊縮跡象。預計二零零五年下半年總體經濟仍將保持高位運行態勢。

一 宏觀調控措施消化，政策效應顯現

二零零五年上半年，中國中央政府和上海市地方政府繼續對房地產市場進行宏觀調控，推出了若干旨在控制投資規模、改善商品房市場供應結構、穩定房價防止大起大落等組合調控措施，其政策效應業已顯現。二零零五年六月，全國40個重點城市中，有14個城市商品住宅平均銷售價格環比(與上月份相比)出現負增長，14個城市二手住房平均成交價格環比出現負增長。14個進行同質樓盤跟蹤比較的城市中，3個城市環比負增長，7個城市環比增長0.4%以下。房地產市場正朝著遏制投資、控制投資、引導合理消費、穩定房價的預期目標方向發展。據此，下半年中央政府有力度的房地產宏觀調控措施出臺的可能性較小。

一 上海商品房價格漲幅明顯趨緩，成交量恢復性上升

據中房上海指數辦公室的調查統計，二零零五年六月，中房上海綜合指數為1517點，比二零零四年十二月上漲145點，漲幅為10.57%，比二零零五年五月上漲僅4點，漲幅為0.26%；中房上海住宅指數為1456點，比二零零四年十二月上漲136點，漲幅為10.30%，與二零零五年五月持平。二零零五年上半年，除三月份外，其餘月份漲幅明顯趨緩。

據房產之窗網樓市監測系統顯示，在商品房價格漲幅明顯趨緩的同時，商品房交易量明顯萎縮。但二零零五年六月和七月的統計數據表明，在這通常的房產交易淡季，購房置業者、特別是自住購房者的信心卻有所恢復，住宅成交量有所上升。六月份商品住宅成交量比五月上升2.5%，七月份普通商品住宅(不包括動遷房及配套商品房和別墅住宅)成交量比六月上升1.4%。隨著價格漲幅的小步回落和購買行為的理性回歸，客觀存在的市場需求，顯現試探性活躍的跡象。

人民幣匯率形成機制改革和小幅升值，對以開發高檔物業為主的房地產企業有一定的積極影響，因其大部分設施、設備從海外進口，人民幣升值不僅有利於降低開發建設成本，也在一定程度上提升了海外人士購置中國大陸境內高檔物業的預期和信心，有利於促進銷售。

二零零五年下半年，本集團將繼續加強對經濟發展和房地產市場走勢的分析與研判，審時度勢，順勢而為，突出過程的規範管理和計畫管理。安排切實可行的工程進度和銷售進度計劃，注重工程施工建設質量和時間節點；嚴格成本控制管理，堅持大宗材料、物件的集團採購；加強預算、決算和審計監督，避免和控制財務風險；全力提高各級管理層的職業素質、管理水平和市場競爭能力。

針對香港會計師公會有關房地產公司會計準則的變化要求，本集團及其附屬公司和聯營公司，予以了高度重視和積極應對，將堅持以現金流量為重點，以竣工交房為目標，合理預測和切實安排工程進度、銷售進度、收款進度和竣工交房進度，努力完成和超額完成本年度各項經濟工作指標和利潤目標。

僱員

於二零零五年六月三十日，本集團在中國及香港之僱員人數為671名。本集團乃根據員工工作表現及經驗制定薪酬。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其附屬公司於截至二零零五年六月三十日止六個月內，概無買賣或贖回本公司任何上市證券。

董事遵守董事進行證券交易的守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易標準守則(「標準守則」)。本公司已向全體董事作出特定查詢，而他們已確認，他們已遵守標準守則內載列的所需標準。

審核委員會

本公司已於二零零一年十一月十二日成立審核委員會，並根據上市規則附錄十四的企業管治常規守則所載訂定職權範圍。審核委員會由七成員組成，包括兩位非執行董事及五位獨立非執行董事。

企業管治

於二零零五年四月，本公司採納本身之企業管治常規守則，當中納入上市規則附錄十四企業管治常規守則所載所有守則規定及大部分建議最佳慣例。本公司於期內一直遵守附錄十四企業管治常規守則所載守則規定。

於聯交所網址公佈資料

本公司將於適當時候向股東寄發及於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)網站(<http://www.hkex.com.hk>)登載二零零五年之中期報告，當中載有上市規則附錄十六規定之所有資料。

承董事會命
主席
施建

中國，香港，二零零五年八月二十六日

於本公告日期，本公司執行董事為施建先生、李耀民先生、虞海生先生、蔣旭東先生及錢仍暉先生；非執行董事為張永銳先生及王汝笠先生；而獨立非執行董事為桑榮林先生、楊國榮先生、基倫勳爵、耿毓修先生及葉怡福先生。

請同時參閱本公佈於信報刊登的內容。