

綜合現金流量表

截至二零零五年四月三十日止年度



	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
經營業務之現金流動			
經營業務之溢利／(虧損)		(8,513)	18,316
調整：			
利息收入	8	(1,018)	(1,141)
證券投資所得股息收入	8	(2)	(572)
折舊	9	3,618	5,792
無形資產攤銷	9	144	3,403
出售／撤銷固定資產之虧損	9	4	120
出售／視作出售附屬公司之收益	8	(100)	(9,063)
買賣投資之未變現賬面虧損／(收益)	9	910	(1,808)
呆壞賬撥備／(撥回)	9	(5,783)	3,491
投資物業重估盈餘	17	(1,080)	(26,438)
出售投資物業之虧損	9	3,864	—
出售租賃土地及樓宇之收益	8	(6,235)	—
出售證券投資之收益	8	(3,094)	—
證券投資之減值虧損		—	2,207
無形資產之減值虧損		—	6,889
未計營運資金變動前之經營溢利／(虧損)		(17,285)	1,196
其他長期資產減少／(增加)		(1,500)	100
證券投資減少／(增加)		24	(627)
存貨減少		—	7,177
應收賬款減少		13,744	1,306
預付款項、訂金及其他應收賬款減少		157	39,284
所持之黃金增加		(44)	(48)
銀行信託賬戶結存增加		(1,366)	(5,469)
應付賬款減少		(7,423)	(33,963)
長期服務金撥備增加		184	64
其他應付賬款及應計負債增加／(減少)		73	(3,961)
欠聯營公司之款項減少		—	(256)
欠共同控制企業款項減少		—	(166)
欠關連公司款項減少		(1)	—
經營業務所得／(所耗) 現金		(13,437)	4,637

綜合現金流量表

截至二零零五年四月三十日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
已收利息		1,018	1,141
已付香港利得稅		(391)	(92)
已收證券投資所得股息		2	313
已收聯營公司股息		742	—
已收共同控制企業股息		—	4,218
<hr/>			
經營業務現金流入／(流出)淨額			
持續經營業務		(12,695)	473
已終止經營業務		(113)	—
現正終止經營業務		742	9,744
		(12,066)	10,217
<hr/>			
投資活動之現金流動			
添置固定資產		(2,278)	(5,275)
增加證券投資		—	(100)
收購聯營公司		—	(2,500)
收購共同控制企業		(8,360)	—
出售投資物業所得款項		125,932	3,880
出售租賃土地及樓宇所得款項		16,218	—
出售固定資產所得款項		164	—
出售附屬公司所得款項	38(a)	—	1,843
出售聯營公司所得款項		925	—
出售非買賣投資所得款項		8,616	—
已抵押銀行存款減少／(增加)		19,743	(3,297)
共同控制企業貸款還款		2,335	93
償還授予聯營公司之貸款		353	11,697
墊付予聯營公司		(346)	(1,191)
<hr/>			
投資活動之現金流入／(流出)淨額			
持續經營業務		162,368	(5,378)
已終止經營業務		934	1,478
現正終止經營業務		—	9,050
		163,302	5,150

綜合現金流量表

截至二零零五年四月三十日止年度



	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
融資活動之現金流動			
發行股本所得款項		8,360	—
股份發行開支		(118)	—
償還銀行貸款		(1,291)	(1,775)
新訂其他貸款		11,000	8,936
償還其他貸款		(11,000)	(2,952)
償還可換股債券		(150,000)	—
償還一名少數股東貸款		—	(2,251)
償還董事貸款		(1,220)	(5,719)
償還一間關連公司貸款		—	(1,177)
融資租約租金之資本部份		(190)	—
融資租約租金之利息部份		(21)	—
已付利息		(2,357)	(2,578)
<hr/>			
來自融資活動之現金流出淨額			
持續經營業務		(146,837)	(3,278)
已終止經營業務		—	—
現正終止經營業務		—	(4,238)
<hr/>			
		(146,837)	(7,516)
<hr/>			
現金及現金等值項目之淨增幅		4,399	7,851
<hr/>			
於年初之現金及現金等值項目		6,093	(1,758)
<hr/>			
於年終之現金及現金等值項目		10,492	6,093
<hr/>			
現金及現金等值項目結餘之分析			
現金及銀行結存	26	7,492	5,093
收購時之原訂到期日少於三個月之定期存款， 已抵押為銀行透支額之抵押品	26	3,000	1,000
<hr/>			
		10,492	6,093
<hr/>			