

主席報告書

憑藉準確的市場定位，貝沙灣豪宅項目繼續取得驕人的銷售成績，本集團對其未來的銷售成績亦充滿信心。

受惠於近期香港及內地經濟增長，本集團(定義見下文)截至2005年6月30日止的首六個月取得理想業績，進一步鞏固本集團為高質素物業發展商的地位。

由於市場對本港未來的經濟表現樂觀，在市場對優質住宅單位供應有限、需求殷切及信心回復等利好因素帶動下，本港物業市場於2005年6月30日止的六個月內明顯轉強。

此外，內地經濟因應外資流入而表現蓬勃，同時亦有助推動本港經濟全面復蘇。

住宅市場方面，尤其是本集團專注的豪宅市場，其價格及交投量更創下近年的歷史新高。

憑藉準確的市場定位，貝沙灣豪宅項目繼續取得驕人的銷售成績，本集團對其未來的銷售成績亦充滿信心。本集團並預期旗下的優質物業投資組合及設施管理業務，將繼續為盈科大衍地產發展有限公司(「盈大地產」)及其附屬公司(「本集團」)帶來穩定的收益。

展望未來，本集團將繼續發揮本身的品牌優勢，並積極研究把電訊盈科有限公司(「電訊盈科」)的電話機樓改建為優質物業的發展潛力。

除了積極開拓亞太區其他房地產市場外，本集團亦會透過電訊盈科與中國網絡通信集團公司的合作關係，籌劃在內地日益蓬勃的物業市場中，進一步擴展本集團的物業發展組合。

最後，本人藉此機會向各位董事、管理隊伍及一眾員工一直以來的出色表現致謝，並感謝各位股東及業務夥伴對本集團的支持。



李澤楷

主席

2005年8月18日