

未經審核簡明綜合資產負債表

於2005年6月30日

港幣百萬元	附註	於2005年 6月30日	於2004年 12月31日 (重列) (附註2)
資產及負債			
非流動資產			
投資物業		3,513	6,316
物業、設備及器材		34	35
發展中物業		1,785	6,082
租賃土地權益		—	155
商譽		81	81
遞延稅項資產		—	2
		5,413	12,671
流動資產			
發展中物業		5,578	469
以有關連利益人士賬戶持有的銷售所得款項		4,812	4,418
受限制現金		852	904
於持作出售的未綜合附屬公司的投資		45	51
應收賬款淨額	9	67	92
預付款項、按金及其他流動資產		66	78
衍生金融工具		2	—
應收同系附屬公司的欠款		4	12
應收關聯公司的欠款		3	7
現金及現金等值項目		3,384	1,018
		14,813	7,049
流動負債			
長期借款即期部分	12	24	—
應付賬款	10	144	136
應計款項、其他應付賬款及遞延收入		1,894	1,829
合約工程結欠客戶款項總額		18	5
欠同系附屬公司的款項		16	10
欠最終控股公司的款項		12	16
撥備	11	4,642	1,527
稅項		132	79
		6,882	3,602

港幣百萬元	附註	於2005年 6月30日	於2004年 12月31日 (重列) (附註2)
流動資產淨值		7,931	3,447
總資產減流動負債		13,344	16,118
非流動負債			
長期借款	12	1,730	3,621
遞延稅項		289	260
撥備	11	2,505	4,884
欠最終控股公司的款項		3,410	3,907
其他長期負債		26	80
		7,960	12,752
資產淨值		5,384	3,366
資金來源：			
已發行權益	13	4,631	3,424
儲備／(虧絀)		753	(58)
		5,384	3,366