



## GOLDLION HOLDINGS LIMITED

## 金利來集團有限公司

(根據香港公司條例於香港註冊成立)

(股份代號：533)

### 截至二零零五年六月三十日止六個月中期業績公佈

#### 業績

董事會欣然公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零五年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合業績如下：—

#### 簡明綜合損益表

截至二零零五年六月三十日止六個月

		未經審核	
		截至 二零零五年 六月三十日 止六個月 千港元	截至 二零零四年 六月三十日 止六個月 千港元
營業額	2	290,382	257,988
銷售成本		(114,546)	(106,713)
毛利		175,836	151,275
利息收入		4,114	1,632
出售物業之(虧損)/收益		(133)	3,430
銷售及分銷成本		(66,258)	(68,328)
行政費用		(48,578)	(45,999)
經營溢利	3	64,981	42,010
所得稅支出	4	(19,548)	(11,151)
本期間溢利		45,433	30,859
應佔部分：			
本公司股東		45,009	30,672
少數股東權益		424	187
		45,433	30,859
擬派中期股息		26,239	18,742
每股基本盈利	5	港仙 4.80	港仙 3.27

簡明綜合資產負債表  
於二零零五年六月三十日

於二零零五年六月三十日  
(未經審核)  
千港元

於二零零四年十二月三十一日  
(經審核及重列)  
千港元

	附註	於二零零五年六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零四年十二月三十一日 (經審核及重列) 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		105,704	108,125
投資物業		1,018,751	937,558
租賃土地及土地使用權		124,803	127,964
遞延稅項資產		25,762	30,748
		<u>1,275,020</u>	<u>1,204,395</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		70,705	85,394
業務應收帳項	6	18,749	26,130
預付款項及按金		28,210	31,509
現金及現金等價物		358,810	397,100
		<u>476,474</u>	<u>540,133</u>
<b>總資產</b>		<u>1,751,494</u>	<u>1,744,528</u>
<b>權益</b>			
公司權益持有人之股本及儲備			
股本		93,711	93,711
儲備		1,144,090	1,132,026
保留溢利			
— 擬派末期股息		—	37,485
— 其他		253,185	221,429
		<u>1,490,986</u>	<u>1,484,651</u>
少數股東權益		2,074	2,494
<b>總權益</b>		<u>1,493,060</u>	<u>1,487,145</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		97,362	96,644
<b>流動負債</b>			
業務應付帳項	7	15,123	26,218
其他應付帳項及應計費用		125,678	108,590
應付稅項		20,271	25,931
		<u>161,072</u>	<u>160,739</u>
<b>總負債</b>		<u>258,434</u>	<u>257,383</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>1,751,494</u>	<u>1,744,528</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>315,402</u>	<u>379,394</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,590,422</u>	<u>1,583,789</u>

附註：

1. 主要會計政策

此未經審核之簡明綜合中期帳目乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「會計準則」）第三十四號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用規定而編製。

此未經審核之簡明綜合中期帳目須與二零零四年年度財務報表一併閱讀。

編製此簡明綜合中期帳目所採用之會計政策及計算方法與編製截至二零零四年十二月三十一日止年度之財務報表所用相同；惟本集團因採納新增及經修訂之香港財務報告準則（「財務報告準則」）及香港會計準則（統稱「新香港財務報告準則」）需要改變其若干會計政策。該等新增及經修訂之新香港財務報告準則於二零零五年一月一日或之後開始的會計期間生效。

編製此中期帳目時乃根據編製此等帳目時已頒佈及生效之財務報告準則標準及詮釋進行。將於二零零五年十二月三十一日適用的財務報告準則標準及詮釋（包括該等可選擇應用者）於編製此等中期帳目時尚未確實知悉。

本集團已採納適用於其營運之新香港財務報告準則。有關之比較數字於有需要時已作修改。採納新香港財務報告準則之影響載列如下：

- (a) 採納會計準則第一號「財務報表的呈列」影響少數股東權益及其他披露之呈列。
- (b) 採納經修訂之會計準則第十七號「租賃」引致會計政策之改變；租賃土地及土地使用權由物業、廠房及設備重新分類為營業租約。租賃土地及土地使用權預付款按租賃年期於損益表內列支；或如有減值，該減值於損益表內列支。於過往年度，租賃土地按公平價值減累計折舊及減值虧損列帳。

採納經修訂之會計準則第十七號引致帳目重新分類如下：

	於二零零五年 六月三十日 千港元	於二零零四年 十二月三十一日 千港元
減少物業、廠房及設備	124,803	127,964
增加租賃土地及土地使用權	124,803	127,964

- (c) 採納經修訂之會計準則第四十號「投資物業」引致會計政策之改變；投資物業公平價值變動所產生盈虧直接於損益表內列支。於過往年度，公平價值增加計入投資物業重估儲備；公平價值減少則先按整體基準抵銷較早前增加之估值，然後再於損益表內列支。

採納經修訂之會計準則第四十號引致帳目重新分類如下：

	於二零零五年 六月三十日 千港元	於二零零四年 十二月三十一日 千港元
減少投資物業重估儲備	11,308	11,308
增加保留溢利	11,308	11,308

## 2. 收入及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、物業投資和商標授權業務。下列為期內已確認之收入：

	截至 二零零五年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零四年 六月三十日止 六個月 千港元
貨品銷售	246,105	222,166
投資物業之租金收入總額	25,462	22,531
物業管理費	3,112	2,066
批授經營權收入	15,703	11,225
	<u>290,382</u>	<u>257,988</u>

本集團於期內按業務劃分之分部收入及業績分析如下：

	截至 二零零五年 六月三十日止 六個月 分部收入 千港元	截至 二零零四年 六月三十日止 六個月 分部收入 千港元	截至 二零零五年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至 二零零四年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
業務分部				
服裝服飾	261,808	233,391	58,258	39,177
物業投資	28,852	26,373	19,161	17,519
分部間之銷售	(278)	(1,776)	—	—
	<u>290,382</u>	<u>257,988</u>	<u>77,419</u>	<u>56,696</u>

未經分配成本	(12,438)	(14,686)
經營溢利	64,981	42,010

本集團於期內按地域劃分之分部收入及業績分析如下：

地域分部	截至 二零零五年 六月三十日止 六個月 分部收入 千港元	截至 二零零四年 六月三十日止 六個月 分部收入 千港元	截至 二零零五年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至 二零零四年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
中國大陸	227,228	197,019	70,537	49,768
香港特區	20,982	21,942	2,176	4,092
新加坡及馬來西亞	41,588	38,174	6,066	3,877
其他國家	584	853	(1,360)	(1,041)
	<u>290,382</u>	<u>257,988</u>	<u>77,419</u>	<u>56,696</u>
未經分配成本			(12,438)	(14,686)
經營溢利			64,981	42,010

### 3. 經營溢利

	截至 二零零五年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零四年 六月三十日止 六個月 千港元
經營溢利	64,981	42,010

經營溢利乃經扣除／（計入）下列項目：

已銷存貨成本	119,353	86,675
滯銷存貨（回撥）／撥備	(10,486)	14,709
投資物業之開銷	5,679	5,329
包括董事酬金之員工成本	44,960	39,500
折舊	7,588	8,786

### 4. 所得稅支出

香港利得稅以期內估計應課稅溢利按17.5%（二零零四年：17.5%）之稅率計算。香港以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在地區／國家之適用稅率計算。

已在簡明綜合損益表扣除／（計入）之稅額如下：

	截至 二零零五年 六月三十日止 六個月 千港元	截至 二零零四年 六月三十日止 六個月 千港元
香港利得稅		
過往期間少計撥備	—	1
香港以外地區之稅款		
期內支出	13,651	13,006
過往期間少計撥備	193	—
	<u>13,844</u>	<u>13,006</u>
遞延稅項	5,704	(1,856)
稅項總額	<u>19,548</u>	<u>11,151</u>

### 5. 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利45,009,000港元（截至二零零四年六月三十日止六個月：30,672,000港元）計算。

每股基本盈利乃根據期內已發行股份之加權平均數937,114,035股（截至二零零四年六月三十日止六個月：937,114,035股）計算。

本公司於截至二零零四年及二零零五年六月三十日止六個月內並無任何未獲行使之購股權，因此並無計算截至二零零四年及二零零五年六月三十日止期間之攤薄後每股盈利。

#### 6. 業務應收帳項

本集團之營業額均以貨到付款、信用證或還款期於貨到後30至90日內等方式銷售。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零零五年 六月三十日 千港元	於二零零四年 十二月三十一日 千港元
1至30日	13,969	19,486
31至90日	4,780	6,644
	<u>18,749</u>	<u>26,130</u>

業務應收帳項之帳面值與其公平價值大致相符。由於集團有大量分散之國際性客戶，故業務應收帳項並無過份集中之信貸風險。

#### 7. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡分析如下：

	於二零零五年 六月三十日 千港元	於二零零四年 十二月三十一日 千港元
1至30日	8,000	19,676
31至90日	3,931	3,135
90日以上	3,192	3,407
	<u>15,123</u>	<u>26,218</u>

業務應付帳項之帳面值與其公平價值大致相符。

#### 8. 轉撥儲備

期內，本集團在中國註冊成立之一間附屬公司將3,283,000港元由其保留溢利轉撥至中國法定儲備（截至二零零四年六月三十日止六個月：無）。

### 中期股息

董事會建議派付截至二零零五年十二月三十一日止年度之中期股息每股2.8港仙（二零零四年：每股2港仙），派息總額為港幣26,239,000港元（二零零四年：18,742,000港元）。預計該等股息將約於二零零五年十月十日派發予二零零五年九月三十日名列本公司股東名冊之股東。

### 管理層論述及分析

#### 經營業績

截至二零零五年六月三十日止六個月本集團於營業額及整體盈利皆錄得顯著增長。期內整體業務情況理想，總營業額為290,382,000港元，較去年同期上升13%。盈利方面，於良好營運表現帶動下，截至二零零五年六月三十日止六個月本公司股東應佔溢利為45,009,000港元，較去年同期之30,672,000港元，大幅增加47%。

期內集團於主要市場如中國大陸及新加坡俱錄得滿意成績。而各主要收入項目，包括貨品銷售，物業投資之租金收入及批授經營權收入皆高於去年同期。

#### 業務回顧

##### 服裝服飾業務

##### 中國大陸市場：

期內集團繼續深化其提升盈利能力的各項經營措施，並持續取得成效。於期內集團中國大陸之服裝服飾銷售額錄得約15%增長，當地業務對集團之盈利貢獻亦進一步提升。

配合最新服裝潮流，新季度集團貨品更着重商務休閒化設計，顏色配搭更為時尚，用料、款式皆以舒適輕便為主，顧客層面擴大，刺激銷售上升。

繼前期集團將位置優異、銷售良好零售點面積擴大及提升裝修風格後，期內集團室內設計師集中視察各重點零售點，對有關裝修風格提供意見，確保陳列質素達到集團最高要求。其次，期內集團亦將各零售點仔細分類，對不同類型零售點以更具特色的陳列方式佈置，並不時予以更新，帶給顧客更舒適的購物環境。

期內集團亦加強市場開發工作，國內銷售網絡進一步鞏固，零售點數目亦告增加。各零售點表現全面提升，期內大部份零售點皆錄得銷售增長。

其次，集團亦繼續於人員培訓，完善各項流程、加強存貨管理及提高預訂會效率等領域加強工作，以增強國內業務的盈利表現。

#### 新加坡及馬來西亞市場：

集團新加坡市場銷售穩步增長，整體營業額較去年同期上升10%。如以當地貨幣計算，增幅亦達8%。集團品牌一直為當地消費者擁戴，產品用料及款式設計皆為客戶接受，加上推廣手法及價格定位得宜，產品長期位列當地同類型產品最受歡迎品牌前列。

現時集團於當地直接經營25間「金利來」品牌零售點，數字與去年同期大致相若。其次，集團於當地獲得「Camel Active」品牌輕便服裝之經營權，並已於本年第二季試業，現時共經營4間該品牌之零售點，市場初步反應令人滿意。

馬來西亞市場方面，期內集團進一步重整當地表現未如理想之零售點，並加強於頂級百貨商店的業務，故期內盈利貢獻略高於去年同期。

#### 香港市場：

為重新營造「金利來」品牌於本地市場的形象，期內集團部署調整本地服裝業務的經營策略，包括結束表現欠佳之專櫃及店舖，並於本年四月底開設尖沙咀栢麗新店。受有關零售點變動的影響，加上期內減少減價貨品銷售，整體營業額較去年同期下跌逾20%。

貨品方面，集團採用設計較新穎及色澤較鮮明之貨品，供不同層面消費者更多選擇。集團於期內亦加強品牌時尚化之宣傳推廣。

調整本地經營策略的措施將逐步推行，集團預期透過改變消費者對「金利來」的品牌形象，將可提升品牌於本地服裝市場地位。

#### 批授經營權收入

期內集團批授經營權收入達15,703,000港元，較去年同期上升約40%。批授經營權收入上升，主要由於根據有關經營權合約，大部份經營權使用商付予集團的費用按年遞增。現時集團共授出以國內市場為主之皮具、皮鞋、珠寶、內衣產品及毛衣之經營使用權。

集團期內亦於確保品牌形象不受影響的前提下，繼續對各經營權使用商提供支援，及跟進其經營權使用情況。

#### 物業投資

受惠於香港及廣州暢旺之物業市道，期內集團物業投資業務表現理想，租金收入達25,462,000港元，較去年同期上升13%。

集團於去年年底簽訂協議，以人民幣81,340,000元購入廣州天河「金利來數碼網絡大樓」內四層樓層，有關物業轉讓手續已於本年第二季完成。集團現時擁有該大樓約31,768平方米樓面，由於出租面積擴大，加上新訂租約租金水平高於往年，期內該大樓租金收入較去年同期進一步上升，升幅達22%。

其次，集團於廣州持有12個服務式住宅單位，期內整體租務情況理想，回報亦達預期水平。

集團於瀋陽之「金利來商廈」於期內整體租務相關收入與去年同期大致相若。期內，一主要租客離場，並即時為一新租客取代，有關租賃條件對集團更為有利。現時該商廈接近全數出租。

香港方面，鑑於物業市道轉趨活躍，期內集團整體租務表現良好，租金收入較去年同期上升約20%。期內土瓜灣旭日街3號物業繼續出租予一本地集團。沙田「金利來集團中心」租務情況理想，現時出租率接近90%，租金亦達預期水平。期內集團將該物業作重大翻新，預計對租務表現將起正面作用。

其次，集團持有土瓜灣旭日街5號「威信工業大廈」部份樓層。由於該物業樓齡較舊以致租務表現一直欠理想，故集團於本年6月以55,000,000港元全數出售持有約5,798平方米樓層之權益。有關轉讓手續於本年7月底完成，出售物業盈利（於扣除一切有關開支前）約26,000,000港元將於本年下半年入帳。

另外，集團期內已採納所有適用之新香港財務報告準則。由於該等新香港財務報告準則並無特定要求投資物業於中期帳目結算日須由獨立專業估值師作重新估值，故有關物業價值並未再作重估。惟董事認為，於二零零五年六月三十日集團投資物業之總帳面值與其公平價值並無重大差異。

#### 展望

集團預期下半年業務將繼續向前發展，前景樂觀。除現行之經營策略外，集團亦對國內服裝市場的進一步發展進行部署，其中包括拓展國內具潛質及發展空間的二線城市市場。產品方面，集團將國內市場再行細分，對不同地域提供更適合當地氣候的服裝，並加強日漸流行的休閒服裝業務。其次，集團亦研究引入其他品牌經營的可行性。

新加坡市場方面，配合多間百貨公司進行形象更新工作，集團相關零售點亦將重新包裝，吸引人流。另外，集團亦繼續物色有盈利前景的零售點，以鞏固品牌的市場地位。

香港市場方面，集團工作重點將放於提升品牌形象方面。通過各有效措施，建立「金利來」品牌於本地消費者的優雅時尚形象，從而保證本地業務的持續發展。

物業投資方面，由於集團大部份物業俱已訂立租約，故預計本年下半年整體表現將以延續上半年的表現為主。惟由於購入廣州「金利來數碼網絡大樓」四層樓層之轉讓手續已於本年第二季完成，預期下半年租金收入將進一步攀升。其次，有關出售土瓜灣威信工業大廈物業之盈利（於扣除一切有關開支前）約26,000,000港元將於本年下半年入帳。另外，集團亦不時檢討持有之物業組合、其租務情況及發展潛力，以確保能提供更佳的回報率。

## 財政狀況

於二零零五年六月三十日集團之現金及銀行結餘達358,810,000港元，較去年年底時減少約38,290,000港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入81,253,000港元，及出售土瓜灣威信工業大廈物業按金5,500,000港元。惟期內集團亦派付股息約38,329,000港元及購入以物業為主之固定資產86,045,000港元。於二零零五年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零零五年六月三十日集團之流動資產及負債分別為476,474,000港元及161,072,000港元，流動比率為3.0。總流動負債僅為平均本公司股東應佔股本及儲備1,487,819,000港元之11%。

本集團於中國大陸及新加坡有大量業務，故受該等地區貨幣匯率波動構成外匯風險所影響。期內集團當地大部份採購皆直接購自區內市場之供應商，並以當地貨幣結算，有關貨幣兌換之風險相應減低。

於二零零五年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

## 人力資源

於二零零五年六月三十日，本集團共聘用約1,180名員工。截至二零零五年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為44,960,000港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零五年九月二十九日至二零零五年九月三十日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零零五年九月二十六日星期一下午四時前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心46樓。

## 購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

## 企業管治

於截至二零零五年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則之守則條文。惟本公司非執行董事之委任並無指定任期，且根據本公司組織章程細則之規定，彼等須於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零零五年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會，以審閱及監督本集團之財務申報程序及內部監控措施。現時審核委員會共有四名成員，包括三位獨立非執行董事黃宜弘博士（主席）、劉宇新博士及黃英豪先生，及本公司另一位非執行董事吳明華先生。

審核委員會已與管理層審閱本集團所採納的會計準則及常規，並就內部監控及財務報告事宜進行討論，包括審閱此未經審核中期帳目。此外，按董事會要求，本集團之外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈之審核準則第700號審閱此未經審核中期帳目。

### **於聯交所網站登載中期業績**

本公司二零零五年中期報告載列上市規則附錄十六規定之所有資料，將於適當時間內在聯交所網站登載。

### **董事會**

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事黃宜弘博士、劉宇新博士及黃英豪先生組成。

承董事會命  
公司秘書  
甘耀國

香港，二零零五年九月六日

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」