



北京發展（香港）有限公司

BEIJING DEVELOPMENT (HONG KONG) LIMITED

(根據公司條例在香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 154)

截至二零零五年六月三十日止六個月之 中期業績摘要公告

中期業績

北京發展（香港）有限公司（「本公司」）董事會欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零五年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績與上年度同期之比較數字。

簡明綜合損益表

截至二零零五年六月三十日止六個月

| | | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------|---|------------------------|----------------------|
| | | 二零零五年 (未經審核) 千港元 | 二零零四年 (重列) 千港元 |
| 營業額 | 3 | 200,534 | 205,362 |
| 銷售成本 | | (95,926) | (118,178) |
| 毛利 | | 104,608 | 87,184 |
| 利息收入 | | 446 | 385 |
| 其他收入及收益 | 3 | 3,322 | 5,598 |
| 銷售及分銷費用 | | (67,684) | (65,021) |
| 行政費用 | | (37,512) | (27,602) |
| 經營業務溢利 | | 3,180 | 544 |
| 財務費用 | 4 | (4,982) | (3,785) |

| | | | |
|------------|-----------|----------------|----------------|
| 應佔下列公司盈虧： | | | |
| | 聯營公司 | (136) | (1,187) |
| | 共同控制企業 | (1,539) | (3,127) |
| | | <u>(1,539)</u> | <u>(3,127)</u> |
| 稅前虧損 | 5 | (3,477) | (7,555) |
| 稅項 | 6 | (1,659) | (1,445) |
| | | <u>(1,659)</u> | <u>(1,445)</u> |
| 本期虧損 | | <u>(5,136)</u> | <u>(9,000)</u> |
| 歸屬於： | | | |
| | 母公司的權益所有者 | (8,477) | (7,383) |
| | 少數股東權益 | 3,341 | (1,617) |
| | | <u>3,341</u> | <u>(1,617)</u> |
| | | <u>(5,136)</u> | <u>(9,000)</u> |
| 每股虧損－基本（仙） | 7 | <u>(1.72)</u> | <u>(1.49)</u> |

簡明綜合資產負債表
二零零五年六月三十日

二零零五年 二零零四年
六月三十日 十二月三十一日
(未經審核) (重列)
千港元 千港元

附註

非流動資產

| | | | |
|------------|---|----------------|----------------|
| 固定資產 | | 80,410 | 83,285 |
| 投資物業 | | 39,300 | 39,300 |
| 商譽 | | 135,748 | 134,221 |
| 無形資產 | | 13,687 | 14,371 |
| 於聯營公司之權益 | | 16,751 | 14,479 |
| 於共同控制企業之權益 | | 65,611 | 67,151 |
| 可供出售之投資 | | 1,935 | 1,959 |
| 應收貿易賬款 | 8 | 14,667 | 69,310 |
| 其他應收款項 | | 14,009 | 18,825 |
| 遞延稅項資產 | | 601 | — |
| | | <u>382,719</u> | <u>442,901</u> |

流動資產

| | | | |
|----------------|---|----------------|---------|
| 存貨 | | 86,046 | 76,395 |
| 合約工程客戶欠款 | | 14,694 | 5,575 |
| 待出售物業 | | - | 1,250 |
| 應收貿易賬款及票據 | 8 | 238,171 | 220,015 |
| 其他應收款項、預付賬款及按金 | | 80,882 | 75,640 |
| 抵押銀行結存 | | 5,124 | 24,191 |
| 現金及銀行結存 | | 99,403 | 102,506 |
| | | 524,320 | 505,572 |

流動負債

| | | | |
|-------------|---|----------------|---------|
| 應付貿易賬款及票據 | 9 | 64,662 | 96,728 |
| 欠合約工程客戶款項 | | 13,819 | 8,359 |
| 應繳稅項 | | 2,403 | 2,446 |
| 其他應付款項及應計項目 | | 87,916 | 87,654 |
| 銀行貸款 | | 187,045 | 197,884 |
| | | 355,845 | 393,071 |

| | | | |
|--------|--|----------------|---------|
| 流動資產淨值 | | 168,475 | 112,501 |
|--------|--|----------------|---------|

| | | | |
|----------|--|----------------|---------|
| 總資產減流動負債 | | 551,194 | 555,402 |
|----------|--|----------------|---------|

非流動負債

| | | | |
|------|--|----------------|---------|
| 銀行貸款 | | 4,247 | 4,324 |
| | | 546,947 | 551,078 |

股本及儲備

母公司權益所有者應佔權益：

| | | | |
|-------|--|-----------------|----------|
| 已發行股本 | | 493,981 | 493,981 |
| 其他儲備 | | 58,641 | 58,199 |
| 累積虧損 | | (80,799) | (72,169) |
| | | 471,823 | 480,011 |

| | | | |
|--------|--|---------------|--------|
| 少數股東權益 | | 75,124 | 71,067 |
|--------|--|---------------|--------|

| | | | |
|--|--|----------------|---------|
| | | 546,947 | 551,078 |
|--|--|----------------|---------|

附註：

1. 會計政策

本中期簡明綜合財務報表是按照香港會計準則（「HKAS」）第34號「中期財務報告」編製及未經審核，但已經由本公司審計委員會審閱。

香港會計師公會已頒佈多項新增及經修訂之香港財務報告準則（「HKFRS」，也包括HKAS及解釋公告）並於二零零五年一月一日或其後開始之會計年度生效。本集團已於截至二零零四年十二月三十一日止年度之財務報表提早採納若干新增及經修訂之財務報告準則。

除下列會影響本集團的並在本期財務報表中首次採用新增及經修訂之香港財務報告準則，本中期財務報表中採用的會計政策及編制基礎與截至二零零四年十二月三十一日止年度的財務報表一致：

HKAS 32： 「金融工具：披露與列報」
HKAS 39： 「金融工具：確認與計量」

採用HKAS 32及39的影響詳列如下：

金融工具－權益性證券

以前期間，本集團將其對權益性證券的投資分類為長期投資。這些投資不用於交易目的並且按照成本減去減值損失來計量。

採用了HKAS 32及39之後，這些證券分類為可供出售的投資。可供出售的投資是指那些指定為可供出售的或者沒有分類為按照HKAS 39所定義的其他金融資產類別的對於上市及非上市權益性證券的非衍生性投資。在初始確認後，可供出售的投資按照公允價值計量，公允價值變動產生的損益作為權益的一個單獨的組成部分來確認，直至該投資出售，收回或轉讓，或者確定投資發生減值，在這時候，之前權益中確認的累積損益將轉入損益表。

在組織化的金融市場中活躍交易的投資的公允價值參考資產負債表日收盤時市場的買入報價來確定。對於沒有活躍市場的投資，公允價值由估價技術來確定。此類技術包括，採用最近的公平市場交易；參照幾乎相同的其他工具的當前市場價值；現金流量分析的折現及期權定價模型。

當非上市的權益性證券的公允價值，因為(1)合理的公允價值估計範圍的變動對該投資而言是重大的，或者(2)在上述範圍內的各種估計值的概率不能夠合理地確定及用於估計公允價值，而不能可靠計量時，這類證券以成本計量。

在每一資產負債表日，本集團評估是否有發生在資產初始確認之後而導致可供出售的投資存在減值損失的意向或多項事件的客觀證據（「損失事件」），並且該損失事件會影響可以可靠估計的預計未來現金流量。

如果存在減值的客觀證據，之前直接在權益中確認的累計損失應從權益中轉出，並在損益表中確認。在損益表中確認的損失金額應為購買成本（減去本金的償還及攤銷）及當前公允價值之間的差額，減去可供出售之投資之前在損益表中確認的減值損失。

採用HKAS 32及39對本集團中期簡明綜合財務報表沒有重大影響。

2. 分類資料

本集團之業務經營根據業務之性質及提供之產品分別組織及管理。本集團之各項業務分類代表各個提供產品之策略性業務單位，所承受之風險及賺取之回報與其他業務分類之單位有所不同。

下表呈列本集團主要分類的收入及業績。

| | 截至二零零五年六月三十日止六個月 | | | | |
|------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | 資訊科技 (未經審核) 千港元 | 酒樓 (未經審核) 千港元 | 物業投資 (未經審核) 千港元 | 抵銷 (未經審核) 千港元 | 綜合 (未經審核) 千港元 |
| 收入： | | | | | |
| 外部銷售 | 66,884 | 129,910 | 3,740 | - | 200,534 |
| 內部分類銷售 | - | - | 451 | (451) | - |
| | <u>66,884</u> | <u>129,910</u> | <u>4,191</u> | <u>(451)</u> | <u>200,534</u> |
| 其他收入及收益 | 2,954 | 320 | 23 | - | 3,297 |
| | <u>69,838</u> | <u>130,230</u> | <u>4,214</u> | <u>(451)</u> | <u>203,831</u> |
| 分類業績 | <u>(1,731)</u> | <u>10,610</u> | <u>1,371</u> | | 10,250 |
| 利息收入 | | | | | 446 |
| 未分配企業開支，淨值 | | | | | <u>(7,516)</u> |
| 經營業務溢利 | | | | | 3,180 |
| 財務費用 | | | | | (4,982) |
| 應佔下列公司盈虧： | | | | | |
| 聯營公司 | (251) | - | 115 | | (136) |
| 共同控制企業 | (1,539) | - | - | | <u>(1,539)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | (3,477) |
| 稅項 | | | | | <u>(1,659)</u> |
| 本期虧損 | | | | | <u>(5,136)</u> |

| | 截至二零零四年六月三十日止六個月 | | | | |
|------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| | 資訊科技 (重列) 千港元 | 酒樓 (重列) 千港元 | 物業投資 (重列) 千港元 | 抵銷 (重列) 千港元 | 綜合 (重列) 千港元 |
| 收入： | | | | | |
| 外部銷售 | 75,213 | 120,757 | 9,392 | – | 205,362 |
| 內部分類銷售 | – | – | 432 | (432) | – |
| | <u>75,213</u> | <u>120,757</u> | <u>9,824</u> | <u>(432)</u> | <u>205,362</u> |
| 其他收入及收益 | 3,235 | 508 | 1,855 | – | 5,598 |
| | <u>78,448</u> | <u>121,265</u> | <u>11,679</u> | <u>(432)</u> | <u>210,960</u> |
| 分類業績 | <u>(5,080)</u> | <u>7,150</u> | <u>4,666</u> | | 6,736 |
| 利息收入 | | | | | 385 |
| 未分配企業開支，淨值 | | | | | <u>(6,577)</u> |
| 經營業務溢利 | | | | | 544 |
| 財務成本 | | | | | (3,785) |
| 應佔下列公司盈虧： | | | | | |
| 聯營公司 | (594) | – | (593) | | (1,187) |
| 共同控制企業 | (3,127) | – | – | | <u>(3,127)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | (7,555) |
| 稅項 | | | | | <u>(1,445)</u> |
| 本期虧損 | | | | | <u><u>(9,000)</u></u> |

3. 營業額、其他收入及收益

營業額乃扣除退貨及貿易折扣後出售貨物之淨發票值、建造合約之合約收益適當部份、提供服務之價值、出售待出售物業之所得款項、租金總收入及酒樓營運收入。

本集團之營業額、其他收入及收益分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零零五年 (未經審核) 千港元 | 二零零四年 (未經審核) 千港元 |
| 營業額 | | |
| 建造合約 | 32,471 | 54,353 |
| 提供服務 | 34,413 | 20,860 |
| 酒樓營運收入 | 129,910 | 120,453 |
| 出售海味 | - | 304 |
| 租金總收入 | 1,390 | 3,184 |
| 出售待出售物業 | 2,350 | 6,208 |
| | <u>200,534</u> | <u>205,362</u> |
| 其他收入及收益 | | |
| 政府補助* | 3,227 | 5,323 |
| 其他 | 95 | 275 |
| | <u>3,322</u> | <u>5,598</u> |

* 政府補助乃政府資助、退回之營業稅及增值稅。

4. 財務費用

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零零五年 (未經審核) 千港元 | 二零零四年 (未經審核) 千港元 |
| 須於五年內悉數償還的銀行貸款及透支之利息 | 4,842 | 3,785 |
| 欠股控公司之貸款利息 | 140 | - |
| | <u>4,982</u> | <u>3,785</u> |

5. 稅前虧損

本集團之稅前虧損已扣除／(計入)以下項目：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------|------------------------|----------------------|
| | 二零零五年 (未經審核) 千港元 | 二零零四年 (重列) 千港元 |
| 折舊 | 7,790 | 8,577 |
| 無形資產的攤銷 * | 1,156 | 1,132 |
| 清理固定資產虧損／(收益) | 106 | (35) |
| 可供出售之投資的減值損失 | 24 | — |

* 無形資產攤銷已計入簡明綜合損益表之「銷售成本」內。

6. 稅項

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------|------------------------|----------------------|
| | 二零零五年 (未經審核) 千港元 | 二零零四年 (重列) 千港元 |
| 本期： | | |
| 香港利得稅 | 592 | 194 |
| 中國企業所得稅 | 549 | 300 |
| 海外所得稅 | 1,119 | 951 |
| | <u>2,260</u> | <u>1,445</u> |
| 遞延稅項 | (601) | — |
| | <u>(601)</u> | <u>—</u> |
| 期內之稅項開支總額 | <u>1,659</u> | <u>1,445</u> |

香港利得稅乃根據截至二零零五年六月三十日止六個月內在港產生之估計應課稅溢利按稅率17.5% (二零零四年：17.5%) 作出撥備。其他地區之應課稅溢利稅項乃按本集團經營所在國家之現行稅率計算，並根據有關現行法規、詮釋及慣例計算。

根據中國有關的稅務條例及規則，本公司於國內的若干附屬公司、聯營公司及共同控制企業享有企業所得稅之豁免及寬減。若干於國內的附屬公司、聯營公司及共同控制企業之所得稅為7.5%至33%之間。

截至二零零四年六月三十日止六個月應佔聯營公司之稅項減免為81,000港元，並已列入簡明綜合損益表「應佔聯營公司盈虧」中。

截至二零零五年六月三十日止六個月應佔共同控制企業之稅項減免為32,000港元 (二零零四年：稅項開支104,000港元)，並已列入簡明綜合損益表「應佔共同控制企業盈虧」中。

7. 每股虧損

基本每股虧損乃根據截至二零零五年六月三十日止六個月母公司權益所有者應佔虧損8,477,000港元及於本期已發行之普通股493,981,150股計算。

截至二零零四年六月三十日止六個月之基本每股虧損(之前列報為3.39港仙)已根據重列後母公司權益所有者應佔虧損7,383,000港元及於當期已發行之普通股493,981,150股予以重列。

截至二零零五年及二零零四年六月三十日止六個月並無披露攤薄後每股虧損數額,因該等期間尚未行使之購股權對基本每股虧損有反攤薄影響。

8. 應收貿易賬款及票據

本集團各成員公司均有不同之信貸政策,視乎彼等之市場需求及經營之業務而定。若干客戶可分三年攤還建築合約款項。為盡量減低應收款項涉及之任何信貸風險,本集團已編製應收貿易賬款之賬齡分析並會密切注視有關情況。

根據付款期限及扣除減值撥備後於結算日之應收貿易賬款及票據之賬齡分析如下:

| | 二零零五年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|----------|---------------------------------|----------------------------------|
| 即期及三個月內 | 202,196 | 228,518 |
| 四至六個月 | 13,866 | 616 |
| 七至十二個月 | 15,322 | 40,344 |
| 超過一年 | 21,454 | 19,847 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 252,838 | 289,325 |
| 列作流動資產部份 | (238,171) | (220,015) |
| | <hr/> | <hr/> |
| 長期部份 | <u>14,667</u> | <u>69,310</u> |

9. 應付貿易賬款及票據

根據發票日期，於結算日之應付貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

| | 二零零五年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------|---------------------------------|----------------------------------|
| 三個月內 | 37,699 | 88,924 |
| 四至六個月 | 15,371 | 192 |
| 七至十二個月 | 5,915 | 1,646 |
| 超過一年 | 5,677 | 5,966 |
| | <u>64,662</u> | <u>96,728</u> |

股息

董事會不建議派發中期股息予股東（二零零四年：無）。

管理層之討論及分析

業績回顧

本集團截至二零零五年六月三十日止六個月錄得總營業額20,050萬港元，去年同期為20,540萬港元。經營業務溢利為320萬港元，比去年同期50萬港元上升5倍。

本期虧損510萬港元，比去年同期900萬港元減少43%。歸屬於母公司權益所有者之虧損為850萬港元，比去年同期740萬港元增加15%。每股虧損為1.7港仙。

業務回顧

資訊科技業務

軟件業務在上半年取得穩步增長，相信踏入下半年的旺季，軟件業務將有更佳成績。

其他資訊科技業務（即系統集成和智能咭）於期內持續低沉，但該等業務已有跡象於下半年取得改善。

其他業務

本集團酒樓業務於上半年持續地取得穩步增長，分類營業額及業績分別錄得12,990萬港元及1,060萬港元，分別增長8%及48%。本集團物業投資業務於回顧期內已逐步淡化，業績貢獻漸趨式微。

展望

本集團正不斷嘗試將其在北京開發的軟件及解決方案推銷到中國其他城市及省份，並且在本年度首六個月取得了一些進展。本集團未來準備投入更多資源及力量以發展全國市場。

本集團現正研發一項以Linux為基礎的嶄新應用戰略，基本上是將Linux操作系統與有廣泛用者的應用系統及服務捆綁為一體，以此向客戶收取月費或年費。本集團的目標是向潛在的客戶提供更具成本效益、更佳保安功能及更簡便好用的維護等一系列服務。

本集團更計劃夥拍海外有經驗的企業，以加強競爭能力，積極參與北京2008奧運交通運輸相關的投標項目。

財政狀況

本集團於二零零五年六月三十日總資產為90,700萬港元，而資金來源為母公司股東權益47,180萬港元、少數股東權益7,510萬港元及總負債36,010萬港元。

於二零零五年六月三十日，本集團持有現金及銀行結存10,450萬港元。本集團之浮息銀行借貸總額為19,130萬港元，其中18,700萬港元須於一年內償還。

本集團於二零零五年六月三十日之流動比率（流動資產佔流動負債）為147%（二零零四年十二月三十一日：129%）。本集團貸款淨額（總貸款減現金及銀行結存）為8,680萬港元，淨負債比率為16%（二零零四年十二月三十一日：14%）。

董事認為本集團具備充足之流動資金以供營運需求，並在合適的業務範疇上為未來的投資商機提供財政資源。

於二零零五年六月三十日，本集團之若干銀行信貸以本集團於結算日總賬面值5,040萬港元之土地及樓宇和銀行結存120萬港元作為抵押。另外，本集團為投標及履約保證之抵押銀行結存為400萬港元。

鑒於本集團借貸及貨幣性資產主要以港元、人民幣及美元結算，所面對的匯率差額風險並不顯著。

本集團於期內的資本支出合共760萬港元，主要為購入固定資產和無形資產合計520萬港元及收購一間聯營公司240萬港元。

於二零零五年六月三十日，本集團應佔一間共同控制企業之資本承擔為2,250萬港元。於二零零五年六月三十日，本集團並無重大的或然負債。

僱員

於二零零五年六月三十日，本集團僱用約1,770名全職僱員（二零零四年十二月三十一日：1,890名），其中620名受聘於資訊科技業務，1,130名於餐飲業務。

僱員的薪酬水平具有市場競爭力，而購股權及花紅則以公司業績及個別員工的工作表現予以發放。於業務回顧期內概無購股權授出或被行使，於二零零五年六月三十日，本公司尚有28,060,000份購股權未被行使。

購買、贖回或出售本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零五年六月三十日止六個月內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業管治常規守則

本公司董事認為，公司在本中期報告所涵蓋之會計期間，除了(i) 跟據A4.1段，本公司之非執行董事並非按特定年期委任，而是根據本公司組織章程細則輪值告退；及(ii) 跟據B.1段，本公司尚在處理成立薪酬委員會及草擬其職權範圍，已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之守則條文。

證券交易之標準守則

本公司已採用了上市公司董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為董事進行公司證券交易的行為守則。基於對公司董事的特別查詢，在本中期報告所涵蓋的會計期間，董事均遵守了標準守則所規定的準則。

審核委員會

本公司擁有一個按照上市規則第3.21條設立的審核委員會，目的是對本集團財務報告之流程及內部監控進行審閱和監督。審核委員會由本公司曹貴興先生、劉偉教授及金立佐博士三位獨立非執行董事組成。

財務資料之刊載

本公司二零零五年中期財務報告載有上市規則附錄16第46(1)至46(6)段所規定全部資料，將盡快於聯交所 (<http://www.hkex.com.hk>) 及本公司 (<http://www.bdhk.com.hk>) 之網頁刊載。

致謝

董事會謹藉此機會向股東及各界於期內的支持及員工的服務精神致以衷心感謝。

承董事會命
董事長
張虹海

香港，二零零五年九月八日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事張虹海先生、吳光發先生、鄂萌先生、李抗英先生、王勇先生、曹璋先生和俞曉陽博士，及獨立非執行董事曹貴興先生、劉偉教授和金立佐博士。

請同時參閱本公佈於香港經濟日報的內容。