

# 綜合資產負債表

二零零五年六月三十日  
(以美元為單位)

	附註	2005 千美元	2004 千美元	2005 千港元	2004 千港元
<b>非流動資產</b>					
固定資產	14	230,092	246,175	1,788,275	1,920,165
聯營公司權益	16	553,422	269,445	4,301,196	2,101,671
共同控制實體權益	17	12,651	(32)	98,324	(250)
其他非流動金融資產	19	70,184	76,504	545,470	596,731
遞延稅項資產	29	1,207	1,125	9,381	8,775
商譽	20	(7,868)	(14,707)	(61,150)	(114,715)
		<u>859,688</u>	<u>578,510</u>	<u>6,681,496</u>	<u>4,512,377</u>
<b>流動資產</b>					
發展中物業	21	411,933	443,099	3,201,543	3,456,172
持作銷售用途之物業	22	149,039	59,366	1,158,331	463,055
其他資產	23	131,172	237,479	1,019,469	1,852,336
其他證券投資	24	606,569	643,349	4,714,254	5,018,122
現金及短期資金	25	3,032,611	2,896,654	23,569,453	22,593,901
		<u>4,331,324</u>	<u>4,279,947</u>	<u>33,663,050</u>	<u>33,383,586</u>
<b>流動負債</b>					
其他應付賬款及準備	26	125,176	83,300	972,868	649,740
銀行貸款及其他借貸之流動部份	27	148,120	285,003	1,151,189	2,223,023
保險基金		—	3,741	—	29,180
稅項	7(c)	31,610	17,114	245,673	133,489
		<u>304,906</u>	<u>389,158</u>	<u>2,369,730</u>	<u>3,035,432</u>
<b>淨流動資產</b>		<u>4,026,418</u>	<u>3,890,789</u>	<u>31,293,320</u>	<u>30,348,154</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>4,886,106</u>	<u>4,469,299</u>	<u>37,974,816</u>	<u>34,860,531</u>
<b>非流動負債</b>					
銀行貸款及其他借貸之非流動部份	28	344,639	284,938	2,678,534	2,222,516
遞延稅項負債	29	5,737	6,795	44,588	53,001
不可贖回可換股無抵押借款股	30	8,138	—	63,249	—
		<u>358,514</u>	<u>291,733</u>	<u>2,786,371</u>	<u>2,275,517</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>331,574</u>	<u>243,961</u>	<u>2,576,994</u>	<u>1,902,895</u>
<b>資產淨值</b>		<u>4,196,018</u>	<u>3,933,605</u>	<u>32,611,451</u>	<u>30,682,119</u>

# 綜合資產負債表

二零零五年六月三十日  
(以美元為單位)

	附註	2005 千美元	2004 千美元	2005 千港元	2004 千港元
股本及儲備					
股本	32	164,526	164,526	1,278,696	1,283,303
儲備	33	4,031,492	3,769,079	31,332,755	29,398,816
		<u>4,196,018</u>	<u>3,933,605</u>	<u>32,611,451</u>	<u>30,682,119</u>

經由董事會於二零零五年九月十六日通過及授權刊發

董事

郭令海  
英正生

第51頁至第97頁之財務報表附註屬本財務報表之一部份。