



Dynamic Global Holdings Limited

環球動力控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：231)

截至二零零五年六月三十日止六個月 未經審核中期業績公佈

環球動力控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零五年六月三十日止六個月未經審核之綜合業績連同二零零四年同期比較數字概列如下：

簡明綜合收益表

| | 附註 | 截至 二零零五年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元 | 截至 二零零四年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元 |
|------------|----|---|---|
| 營業額 | 3 | | |
| 持續經營業務 | | 224 | 9,101 |
| 已終止經營之業務 | | — | 47 |
| | | <u>224</u> | <u>9,148</u> |
| 銷售成本 | | (35) | (5,137) |
| 毛利 | | 189 | 4,011 |
| 其他收入 | | 118 | 1,632 |
| 銷售及分銷費用 | | (19) | (4,659) |
| 行政費用 | | (11,848) | (12,388) |
| 其他經營費用 | | (11,835) | (12,061) |
| 經營業務虧損 | 4 | (23,395) | (23,465) |
| 融資成本 | 5 | (2,697) | (2,112) |
| 出售一家附屬公司收益 | | 6,187 | — |
| 應佔聯營公司業績 | | — | (345) |
| 稅前(虧損)/溢利 | | | |
| 持續經營業務 | | (25,505) | (22,524) |
| 已終止經營之業務 | | 5,600 | (3,398) |
| | | (19,905) | (25,922) |
| 稅項 | 6 | | |
| 持續經營業務 | | — | 263 |
| 已終止經營之業務 | | — | — |
| | | — | 263 |
| 期內(虧損)/溢利 | | | |
| 持續經營業務 | | (25,505) | (22,261) |
| 已終止經營之業務 | | 5,600 | (3,398) |
| | | <u>(19,905)</u> | <u>(25,659)</u> |
| 應佔(虧損)/溢利： | | | |
| 本公司股權持有人： | | | |
| 持續經營業務 | | (25,387) | (22,127) |
| 已終止經營之業務 | | 5,600 | (3,398) |
| | | (19,787) | (25,525) |
| 少數股東權益 | | (118) | (134) |
| | | <u>(19,905)</u> | <u>(25,659)</u> |

每股虧損
從持續經營及已終止經營之業務：
基本

(0.657仙)

(0.848仙)

從持續經營業務：
基本

(0.843仙)

(0.735仙)

簡明綜合資產負債表

| | 二零零五年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | |
| 固定資產 | 28,399 | 51,689 |
| 合營公司權益 | — | — |
| 聯營公司權益 | 59,420 | 59,420 |
| 長期投資 | — | — |
| 已抵押銀行結餘 | 116 | 125 |
| | 87,935 | 111,234 |
| 流動資產 | | |
| 發展中物業 | 245,771 | 242,263 |
| 存貨 | 376 | 169 |
| 應收賬款 | 1 | 11 |
| 其他應收款、按金及預付款項 | 5,152 | 6,878 |
| 現金及銀行結餘 | 2,889 | 1,293 |
| | 254,189 | 250,614 |
| 流動負債 | | |
| 應付賬款 | (33,717) | (31,972) |
| 其他應付款項及應計費用 | (98,704) | (119,201) |
| 已收按金 | (39,964) | (24,945) |
| 應付稅項 | — | (337) |
| 應付一名前董事款項 | (134) | (134) |
| 應付一名主要股東款項 | (21,479) | (16,370) |
| 應付一家附屬公司一名少數股東款項 | (17,414) | (17,414) |
| 短期銀行貸款 | (932) | (11,422) |
| 融資租賃應付款項之即期部份 | (53) | (265) |
| 賠償撥備 | (10,222) | — |
| 法律索償撥備 | (29,919) | (29,929) |
| 其他短期貸款 | (29,700) | (29,700) |
| | (282,238) | (281,689) |
| 流動負債淨額 | (28,049) | (31,075) |
| 資產總值減流動負債 | 59,886 | 80,159 |
| 非流動負債 | | |
| 融資租賃應付款項 | (23) | (391) |
| 遞延稅項負債 | (17) | (17) |
| | (40) | (408) |
| | 59,846 | 79,751 |
| 權益 | | |
| 本公司股權持有人應佔之股本及儲備 | 301,041 | 301,041 |
| 已發行股本 | (247,661) | (227,874) |
| 儲備 | | |
| | 53,380 | 73,167 |
| 少數股東權益 | 6,466 | 6,584 |
| 權益總額 | 59,846 | 79,751 |

附註：

1. 編製基準及會計政策

本未經審核簡明中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號：「中期財務報告」、其他相關香港會計準則及詮釋及香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），以及香港聯合交易所有限公司（「職交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄16之披露規定而編製。

編製本中期財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製截至二零零四年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採用之政策及方法一致，惟下文附註2所披露最新採納之香港財務報告準則及香港會計準則除外。

2. 新訂／修訂之香港財務報告準則及香港會計準則之影響

香港會計師公會已頒佈一系列新香港財務報告準則及香港會計準則及詮釋，並於二零零五年一月一日或其後開始之會計期間生效。本集團已採納於二零零五年六月三十日之前已頒佈而又與本集團業務及本中期財務報表有關之下列香港財務報告準則及香港會計準則。

| | |
|-----------|----------------------|
| 香港會計準則1 | 財務報表之呈列 |
| 香港會計準則17 | 租賃 |
| 香港會計準則28 | 於聯營公司之投資 |
| 香港會計準則31 | 合營企業權益 |
| 香港會計準則36 | 資產減值 |
| 香港會計準則38 | 無形資產 |
| 香港財務報告準則3 | 業務合併 |
| 香港財務報告準則5 | 持有作出售之非流動資產及已終止經營之業務 |
| 香港詮釋3 | 收入－銷售發展物業之完成前合約 |

(a) 採納之香港會計準則1、28、31及香港財務報告準則5並沒有對集團之會計政策構成重大影響。總括而言，此等香港會計準則及香港財務報告準則對綜合資產負債表、綜合收益表及綜合權益變動表，以及財務報表的披露項目造成若干呈列方式的影響。

(b) 於過往期間，業主佔用租賃土地及樓宇列入固定資產，按成本模式計算。於本期間，本集團已應用香港會計準則17。根據香港會計準則17，就租賃分類而言，土地及樓宇租賃之土地及樓宇部分須獨立考慮，除非未能可靠分配土地及樓宇部分間之租賃款項，於此情況下，整項租約一般被當作融資租約。倘能可靠分配土地及樓宇部分之租賃款項，土地租賃權益會重新分類為營業租約項下預付租金，按成本列賬並按租期以直線法攤銷。由於未能可靠分配土地及樓宇部分，土地租賃權益仍列作固定資產。

(c) 採納香港財務報告準則3、香港會計準則36及香港會計準則38導致有關資產及商譽減值之會計政策發生變動。在此之前，商譽乃：

- 按其估計可使用年期（五至二十年）以直線法攤銷；及
- 於每個結算日評估減值。

根據香港財務報告準則3之規定：

- 本集團自二零零五年一月一日起停止攤銷商譽；
- 於二零零四年十二月三十一日之累計攤銷已予撤銷，商譽之成本亦相應減少；
- 自截至二零零五年十二月三十一日止年度起，每年測試商譽有否減值，此外亦在有跡象顯示出現減值時進行評估。

因採納香港財務報告準則3、香港會計準則36及香港會計準則38，為數約1,800,000港元之商譽攤銷並未於截至二零零五年六月三十日止六個月之綜合收益表內確認。

(d) 在此之前，本集團乃按完成階段法確認銷售發展物業之完成前合約所得之收入。期內本集團將首次採用香港詮釋第3號，此詮釋釐清完成階段法並不適合用作確認銷售發展物業之完成前合約所得之收益。按此詮釋，只有當所有列於香港會計準則18「收益」內第14段之條件被完全滿足才可確認銷售發展物業之完成前合約所得之收益。本集團選擇將此詮釋之要求應用於二零零五年一月一日或以後訂立之預售合約，因此，並不需要重列前期之數字。

3. 分類資料

(a) 業務分類

本集團以業務分類形式列出主要分類資料：

| | 持續經營業務 | | | | | | 小計 | | 終止經營業務 滑雪場 | | 綜合 | |
|----------------|----------|-------|---------|----------|-------|-------|-----------------------|-------|---------------|----------|-------|---------|
| | 物業發展 | | 投資控股 | | 度假村業務 | | 農產品業務 截至六月三十日止之六個月 | | 二零零五年 | 二零零四年 | 二零零五年 | 二零零四年 |
| | 二零零五年 | 二零零四年 | 二零零五年 | 二零零四年 | 二零零五年 | 二零零四年 | 二零零五年 | 二零零四年 | 二零零五年 | 二零零四年 | 二零零五年 | 二零零四年 |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 分類收益 | | | | | | | | | | | | |
| 銷售予外部客戶 | - | 8,424 | - | - | - | 299 | 224 | 378 | 224 | 9,101 | - | 47 |
| 其他收益 | 102 | 1,344 | 1 | - | - | 2 | - | - | 103 | 1,346 | - | - |
| 合計 | 102 | 9,768 | 1 | - | - | 301 | 224 | 378 | 327 | 10,447 | - | 47 |
| 分類業績 | (12,986) | (433) | (8,846) | (19,311) | (997) | (732) | 6 | 123 | (22,823) | (20,353) | (587) | (3,398) |
| 利息收入 | | | | | | | | | 15 | 286 | - | - |
| 經營業務虧損 | | | | | | | | | (22,808) | (20,067) | (587) | (3,398) |
| 出售一家附屬 公司收益 | | | | | | | | | - | - | 6,187 | - |
| 融資成本 | | | | | | | | | (2,697) | (2,112) | - | - |
| 應佔聯營公司 業績 | | | | | | | | | - | (345) | - | - |
| 除稅前虧損 | | | | | | | | | (25,505) | (22,524) | 5,600 | (3,398) |
| 稅項 | | | | | | | | | - | 263 | - | - |
| 本期虧損 | | | | | | | | | (25,505) | (22,261) | 5,600 | (3,398) |

(b) 地區分類

| | 香港 | | 中國大陸 | | 綜合 | |
|---------|---------|----------|--------------|----------|----------|----------|
| | 二零零五年 | 二零零四年 | 截至六月三十日止之六個月 | | 二零零五年 | 二零零四年 |
| | 千港元 | 千港元 | 二零零五年 | 二零零四年 | 千港元 | 千港元 |
| | | | 千港元 | 千港元 | | |
| 分類收益： | | | | | | |
| 銷售予外部客戶 | - | - | 224 | 9,148 | 224 | 9,148 |
| 其他收益 | 1 | - | 102 | 1,346 | 103 | 1,346 |
| 合計 | 1 | - | 326 | 10,494 | 327 | 10,494 |
| 分類業績 | (8,846) | (12,151) | (14,549) | (11,314) | (23,395) | (23,465) |

4. 經營業務虧損

經營業務虧損已扣除／(計入)：

| | 截至二零零五年 六月三十日 止六個月 千港元 | 截至二零零四年 六月三十日 止六個月 千港元 |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 攤銷收購聯營公司所產生之商譽 | - | 1,766 |
| 固定資產折舊 | 2,054 | 4,899 |
| 一宗法律索償撥備 | 1,500 | 9,987 |
| 賠償撥備 | 10,222 | - |
| 利息收入 | (15) | (286) |
| 撥回呆賬撥備 | - | (1,309) |

5. 融資成本

| | 截至二零零五年 六月三十日 止六個月 千港元 | 截至二零零四年 六月三十日 止六個月 千港元 |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 須於五年內悉數償還之銀行貸款及其他貸款之利息 | 2,669 | 2,085 |
| 融資租賃利息 | 28 | 27 |
| | <u>2,697</u> | <u>2,112</u> |

6. 稅項

本集團期內並無在香港賺取任何應課稅溢利，故期內並無就香港利得稅作出撥備（二零零四年六月三十日：無）。其他地區之應課稅項乃按本集團經營業務所在司法權區之現行稅率、其現行法例、詮釋及慣例而計算。

由於本集團之共同控制實體及聯營公司期內並無賺取任何應課稅溢利（二零零四年六月三十日：無），故共同控制實體及聯營公司均毋須作出稅項撥備。

| | 截至二零零五年 六月三十日 止六個月 千港元 | 截至二零零四年 六月三十日 止六個月 千港元 |
|----------|---------------------------------|---------------------------------|
| 遞延稅項 | | |
| 持續經營業務 | — | (263) |
| 已終止經營之業務 | — | — |
| | <u>—</u> | <u>(263)</u> |

7. 已終止經營之業務

於二零零三年八月十三日，本公司與黑龍江宏興房地產發展有限公司（「二零零三年買方」）訂立一份買賣協議（「二零零三年協議」），據此，二零零三年買方須以人民幣9,000,000元（約8,500,000港元）之代價購入惠揚黑龍江實業有限公司（「黑龍江實業」）（從事滑雪場業務之本公司全資附屬公司）20%股本，而二零零三年買方亦獲授一項認股權，可於二零零四年八月十二日或以前的一年時間內以代價人民幣29,200,000元（約27,500,000港元）收購黑龍江實業其餘80%股本。二零零三年買方已支付人民幣9,000,000元之代價，惟有關轉讓20%已發行股本之文件從未完成。此外，二零零三年買方於二零零四年八月十二日或以前並無行使上述認股權。根據二零零三年協議，倘若二零零三年買方並無行使認股權以購入黑龍江實業其餘80%已發行股本，二零零三年買方須將黑龍江實業之20%已發行股本退還予本公司，而本公司亦須將人民幣9,000,000元之代價退還予二零零三年買方。

於二零零五年二月四日，本公司與連日發展有限公司（「二零零五年買方」）及二零零三年買方訂立一份新買賣協議（「二零零五年協議」）。根據二零零五年協議，二零零五年買方以總代價人民幣1元（約0.94港元）購入黑龍江實業之全部已發行股本，以及由二零零五年買方承擔本公司因撤銷二零零三年協議而就黑龍江實業之承擔向二零零三年買方退還人民幣9,000,000元（約8,500,000港元）之責任，以及代本公司向二零零三年買方償還人民幣1,000,000元（約940,000港元），補償二零零三年買方因履行二零零三年協議而錄得之開支。此項出售之詳情載於本公司在二零零五年三月三十一日發表之公佈。此項出售已於二零零五年三月三十一日完成，黑龍江實業的控制權已於同日交予二零零五年買方。滑雪場業務部份於截至二零零五年六月三十日止六個月期間被呈報為已終止經營之業務，因此項出售而獲利6,187,000港元，該筆溢利已於本期之綜合收益表內被確認。

於本中期報告期內已終止經營業務之業績如下：

| | 截至二零零五年 六月三十日 止六個月 千港元 | 截至二零零四年 六月三十日 止六個月 千港元 |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 營業額 | — | 47 |
| 銷售成本 | — | (7) |
| 行政費用 | (587) | (3,438) |
| | <u>(587)</u> | <u>(3,398)</u> |
| 出售一家附屬公司之收益構成已終止經營之業務 | <u>6,187</u> | <u>—</u> |
| 稅前溢利／（虧損） | <u>5,600</u> | <u>(3,398)</u> |
| 稅項 | — | — |
| 本期溢利／（虧損） | <u><u>5,600</u></u> | <u><u>(3,398)</u></u> |

8. 每股虧損

來自持續經營及已終止經營之業務

本公司普通股權持有人應佔之基本每股虧損乃根據期內本公司股權持有人應佔之虧損19,787,000港元（二零零四年六月三十日：25,525,000港元）及期內已發行普通股之加權平均數3,010,410,504股（二零零四年六月三十日：3,010,410,504股）計算。

來自持續經營業務

本公司普通股權持有人應佔來自持續經營業務之基本每股虧損乃按下列數據計算：

| | 截至二零零五年 六月三十日 止六個月 千港元 | 截至二零零四年 六月三十日 止六個月 千港元 |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 期內本公司股權持有人應佔虧損 | (19,787) | (25,525) |
| 減：期內來自已終止經營業務之溢利／（虧損） | <u>5,600</u> | <u>(3,398)</u> |
| 用以計算來自持續經營業務每股虧損之虧損額 | <u><u>(25,387)</u></u> | <u><u>(22,127)</u></u> |

採用之分母與上述用以計算每股基本虧損之數目相同。

來自已終止經營之業務

來自已終止經營業務之每股基本溢利0.186仙（二零零四年六月三十日：每股基本虧損0.113仙）乃按來自已終止經營業務之溢利5,600,000港元（二零零四年六月三十日：虧損3,398,000港元）計算。採用之分母與上述用以計算每股基本虧損之數目相同。

中期股息

本公司董事建議不派發截至二零零五年六月三十日止六個月之中期股息（二零零四年六月三十日：無）。

回顧及展望

本集團於截至二零零五年六月三十日止的六個月內錄得股東虧損約19,800,000港元，比二零零四年同期下降22%。於二零零五年六月三十日，本集團的淨資產約為53,000,000港元（二零零四年十二月三十一日：約73,000,000港元）。

對於本集團來說，回顧期是艱辛的一段日子，來自本集團主要業務的營業額很低。造成營業額急跌主要有兩個原因，一是由於資金短缺影響惠揚大廈的發展，以致期內可供出售的單位不多；二是本集團首次採用香港會計師公會頒佈之香港詮釋3，引致部分收入確認有所遞延。

本集團主要業務為投資控股，主要從事物業投資及發展，近年的收入及營運資金來源，主要是來自本集團之主要附屬公司惠揚（上海）置業有限公司。於回顧期內，中國大陸仍然實施宏觀調控，本集團在中國大陸物業發展的借貸能力亦因而受到影響。由於資金短缺，拖慢了惠揚大廈項目的發展，致令項目的購物商場及停車場仍未能推出發售，同時亦影響到本公司在哈爾濱商城項目的實際發展。

儘管面對這些困難，董事會仍竭盡所能，維持本集團的業務、營運及資產。本集團已向珠海格力集團公司（本公司的主要股東）以正常的商業條款取得財務資助。得到這方面的支持，本集團的物業項目的發展步伐已重納正軌。預期惠揚大廈餘下的部分（如商場、停車場）及哈爾濱商城可於二零零六年初推出發售，到時本集團的收入及流動資金便可望大幅改善。

董事會現正致力穩定本集團的運作，盡量減低由以前交易引起的風險，並以積極而不忘審慎的態度計劃未來，一方面從現有項目中發掘增長潛力，另一方面又物色開拓有潛力項目的機會，從而增加本集團盈利及提高股東收益。

資產與負債

於二零零五年六月三十日，本集團的總負債約為282,278,000港元，其中29,753,000港元為須於一年內償還的其他貸款，932,000港元為已到期的銀行貸款，而23,000港元則為須於一年後償還的其他貸款。本集團已於本期內償付銀行貸款及其他貸款分別為5,804,000港元及580,000港元。

流動資金、財政資源、資產抵押、資本與負債比率及資本承擔

於二零零五年六月三十日，本集團的流動資產及流動負債分別為254,189,000港元及282,238,000港元。銀行及其他貸款總額則為52,187,000港元。

於二零零五年六月三十日，本集團之主要資產抵押包括固定資產140,000港元、發展中物業28,700,000港元及銀行結餘120,000港元。

於二零零五年六月三十日，本集團之資本承擔主要為惠揚大廈項目及哈爾濱項目之建築成本約96,000,000港元。

本集團之資產負債比率乃按其總負債除以其有形資產總值之方式計算。本集團於二零零五年六月三十日的資產負債比率為0.83，而上年底則為0.78。

董事會相信本集團手上之現金、流動資產值、日後收益及可用主要股東信貸將足以支付其資本開支及應付其營運資金之需要。

外匯風險

由於本集團的業務主要集中在中國，而且全部資產與負債均以人民幣、港元或美元為計算單位，故董事會相信本集團的業務運作不會受到外匯風險的重大影響。

人力資源

僱員的薪酬乃按照員工的職權責任而釐定，在市場是具競爭力的。本集團已參加強制性公積金計劃。

企業管治

董事認為本公司於截至二零零五年六月三十日止的六個月期間均已遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則（「守則」）內之適用守則條文，但有出現下列偏離行為：

1. 委任、重選及撤換董事

守則條文A.4.1規定非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選安排。守則條文A.4.2規定填補臨時空缺而獲委任之所有董事應在委任後之首次股東大會上接受股東選舉，而每名董事（包括有指定任期之董事）應最少每三年輪番退任一次。

於本期間，本公司之獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）並無固定任期，惟須按照本公司組織章程細則（「細則」）之有關條文輪番退任，並須受細則之有關條文或任何其他適用法例所規限在若干情況下遭撤職或須退任。根據細則，在本公司每一屆股東週年大會（「週年大會」）上，三分之一當時在任之董事或（倘其人數並非三或三之倍數）最接近三分之一之董事須輪番退任，惟出任執行主席或董事總經理之董事毋須按此規定輪番退任。此外，填補臨時空缺而獲委任之任何董事或為董事會新增之成員可任職至本公司下屆週年大會為止，屆時彼於會上可重新參選連任。

2. 委員會

守則條文B.1.1條規定須成立薪酬委員會，並以具體書面清晰的職權範圍界定其職權及職責。守則條文C.3.3規定審核委員會之職權範圍須最少包括有關係文所載之特定職責。

本公司未有設立薪酬委員會，而本公司原有的審核委員會未有完全符合守則條文C.3.3的清晰職權範圍。本公司現正研究是否成立薪酬委員會，並正着手為審核委員會制訂清晰界定的職權範圍，嚴謹程度不遜於守則條文C.3.3條款內的規定。

3. 會議

於本期間，本公司只曾召開一次董事會例會，當時發出七日之事先通知，然而根據守則條文A.1.3規定，須就董事會例會召開前須發出不少於十四日的事先通知。本公司日後將盡努力確保完全符合有關規定。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則。

審核委員會

本公司已設有審核委員會，其職能為審閱及監督本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。審核委員會已會同管理層審閱本集團採納的會計原則及政策，以及截至二零零五年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。然而，審核委員會並無進行詳細之獨立審核覆查。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零零五年六月三十日止六個月並均無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

於聯交所網頁刊登進一步資料

本公司將於適當時候在聯交所之網頁刊登載有上市規則附錄16第46(1)至46(6)段所規定的一切資料。

承董事會命
魯君四
主席

香港，二零零五年九月二十三日

請同時參閱本公布於信報刊登的內容。