

綜合資產負債表

於二零零五年六月三十日

	附註	未經審核 於二零零五年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零四年 十二月三十一日 重列 港幣千元
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業	8	466,066	464,030
— 其他物業、廠房及設備	8	141,013	104,035
		607,079	568,065
經營租賃下自用土地租賃權益		931	4,891
於聯營公司之投資		165,445	166,538
其他非流動財務資產		100	2,487
遞延稅項資產		14,573	12,444
		788,128	754,425
流動資產			
存貨	9	149,300	120,710
待轉售物業		1,547	1,547
可退回稅項		1,556	1,496
應收貿易及其他款項	10	74,953	89,414
現金及現金等價物		11,460	18,814
		238,816	231,981
減：流動負債			
銀行透支及帶息銀行貸款之流動部份		(158,628)	(152,184)
應付貿易及其他款項	11	(87,680)	(71,434)
融資租約承擔之流動部份		(379)	(1,410)
應付稅項		(3,086)	(7,930)
		(249,773)	(232,958)
淨流動負債		(10,957)	(977)
總資產減流動負債結轉		777,171	753,448

綜合資產負債表 (續)

於二零零五年六月三十日

	附註	未經審核 於二零零五年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零零四年 十二月三十一日 重列 港幣千元
承前總資產減流動負債		777,171	753,448
非流動負債			
帶息借款		(199,772)	(212,111)
租賃按金		(4,383)	(5,685)
融資租約承擔		(1,090)	(898)
遞延稅項負債		(25,878)	(26,820)
應計僱員福利		(1,457)	(1,531)
		<u>(232,580)</u>	<u>(247,045)</u>
資產淨值		<u>544,591</u>	<u>506,403</u>
資本及儲備			
股本	12	66,541	66,541
儲備	13	<u>478,050</u>	<u>439,862</u>
母公司股權持有人應佔權益總額		544,591	506,403
少數股東權益		—	—
權益總額		<u>544,591</u>	<u>506,403</u>

載於第6頁至第15頁之附註為本中期財務報表之一部份。