



簡明綜合資產負債表

CONDENSED CONSOLIDATED BALANCE SHEET

		於	
		As at	
		二零零五年 六月三十日 30 June 2005 (未經審核) (Unaudited) 千港元 HK\$'000	二零零四年 十二月三十一日 31 December 2004 (經重列) (As Restated) 千港元 HK\$'000
	附註 Note		
非流動資產	Non-current assets		
物業及設備	6	728,101	709,777
投資物業	6	2,799,302	2,835,469
租賃土地及 土地使用權	6	692,691	1,043,114
持作長期投資之 發展中物業	6	245,309	338,586
無形資產	6	9,044	(155,846)
於聯營公司之權益		471	36
於共同控制實體之 權益	8	739,218	256,761
遞延稅項資產		44,742	47,272
		5,258,878	5,075,169
流動資產	Current assets		
土地使用權	6	4,828,341	4,104,162
可供出售之發展中物業		3,296,971	2,785,382
可供出售之已落成物業		1,614,389	1,177,729
應收賬款	9	58,838	80,789
應收關連公司之款項	23	1,753	2,170
預付款項、按金及 其他流動資產		155,169	137,973
已抵押／押記銀行存款		287,396	258,650
現金及現金等價物		458,099	477,959
		10,700,956	9,024,814
流動負債	Current liabilities		
借款	14	2,090,213	1,957,752
應付賬款	12	490,570	662,854
應付土地成本	13	1,237,794	828,128
遞延收入		3,998,639	3,408,938
應計款項及其他應付款項		448,033	451,049
應付一間聯營公司之款項	23	1,182	1,192
應付董事之款項	23	2,376	5,667
應付關連公司之款項	23	518,336	479,818
應付一間共同控制實體 之款項		499,031	391,006
流動稅項負債		282,113	353,051
		9,568,287	8,539,455
流動資產淨值	Net current assets	1,132,669	485,359
資產總值減流動負債	Total assets less current liabilities	6,391,547	5,560,528



		於	
		As at	
		二零零五年 六月三十日 30 June 2005 (未經審核) (Unaudited) 千港元 HK\$'000	二零零四年 十二月三十一日 31 December 2004 (經重列) (As Restated) 千港元 HK\$'000
		附註 Note	
非流動負債	Non-current liabilities		
借款	Borrowings	14	1,911,842
應付土地成本	Land cost payables	13	121,036
應付一名董事之款項	Due to a director	23	10,000
應付最終控股公司之款項	Due to ultimate holding company	23	59,000
遞延收入	Deferred revenue		48,002
遞延稅項負債	Deferred tax liabilities		425,784
			<u>2,575,664</u>
資產淨值	Net assets		<u>3,815,883</u>
權益	Equity		
本公司股權持有人應佔 股本及儲備	Capital and reserve attributable to the Company's equity holders		
股本	Share capital	10	100,300
儲備	Reserves	11	3,580,315
			<u>3,680,615</u>
少數股東權益	Minority interest		135,268
權益總額	Total equity		<u>3,815,883</u>