

展望

於二零零五年七月開始，香港股票市場開始活躍。若美國的通脹保持溫和、中國的經濟持續回升及香港的經濟繼續復甦，我們預期在二零零五年餘下的日子內投資環境將維持樂觀。對人民幣升值的投機活動或會持續，並帶領資金流入本地市場。我們預期隨著數家國有銀行在年內上市，將繼續推高成交紀錄。我們的證券部亦會受惠於市場氣氛的改善。企業融資部的兩個客戶已計劃於年底前在香港上市；此將會為集團帶來可觀的貢獻。

緊接於快速開展空運貨代業務之後，中創國集將致力於控制其營運成本以增強其盈利能力。作為控制成本計畫的一部份，中創國集已於浦東機場建設了本身的倉庫。

於近期，本集團以作價57,700,000港元出售了3700萬股紅發集團股份，本集團於紅發集團之股權將由19.95%減少至11.08%。雖然原材料價格的上升將持續影響紅發集團及好孩子的邊際利潤，我們仍深信這些投資會為集團帶來合理回報。

中國大陸之經濟維持強勁增長，而工業發展亦穩定地增長。我們相信集團在國內不同行業之投資將繼續取得令人滿意的回報。隨著昆山商務酒店在本年十月開始營業後，集團的業績及現金流將會獲得更佳改善。我們正期盼與各位股東分享我們的成果。

管理層論述及分析

業績

截至二零零五年六月三十日止六個月，本集團之溢利比去年同期下降了38%至約15,000,000港元，每股基本盈利則下降了38%至1.27港仙。

在回顧期內，本集團之營業額比去年同期的300,000,000港元增加21%至362,000,000港元。

流動資金及財政資源

本集團主要倚賴內部資源應付業務及投資活動的資金需要。因應各項投資項目的不同需要，我們亦會因時制宜向銀行申請貸款。於二零零五年六月三十日，本集團已向銀行借取了約92,000,000港元之貸款及透支；同時持有現金儲備約147,000,000港元。而資本負債比率（總借款對股東資金）則約為7%。於二零零五年六月三十日之通過損益表反映公平價值變化的短期金融資產約為93,000,000港元。

本集團之主要業務均以港元及人民幣為交易及記帳貨幣。我們預期人民幣將以平穩的步調升值。本集團對其他匯率變動並無重大之風險。

僱員

於二零零五年六月三十日，本集團僱用1,029名（二零零四年六月三十日：1,978名）員工，其中936名為中國大陸之員工。僱員之薪酬按表現釐定，每年檢討一次。除基本月薪外，其他員工福利：包括醫療計劃、定額供款公積金計劃及僱員股權計劃。本集團亦會按需要向員工提供訓練課程。截至二零零五年六月三十日止六個月之員工成本約為52,000,000港元。

抵押資產

於二零零五年六月三十日帳面總淨值約為79,000,000港元（二零零四年十二月三十一日，經重列：80,000,000港元）之集團物業及15,000,000港元（二零零四年十二月三十一日：15,000,000港元）定期存款已抵押作為銀行貸款及一般融資額達159,000,000港元（二零零四年十二月三十一日：84,000,000港元）之擔保。

或然負債

於二零零五年六月三十日，本集團並無任何重大的或然負債。

中期股息

董事會不建議派發中期股息（二零零四年：無）。