



**PROSPERITY INVESTMENT HOLDINGS LIMITED**  
**嘉 進 投 資 國 際 有 限 公 司**  
(Incorporated in Bermuda with limited liability)



**2005**  
中 期 報 告

## 未經審核中期業績

嘉進投資國際有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零五年六月三十日止六個月(「有關期間」)之未經審核綜合業績，連同二零零四年同期之比較數字如下：

### 簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零五年 未經審核 港元	二零零四年 未經審核 港元
營業額	2	1,280,936	1,245,423
其他收入		2,919,409	523,924
		4,200,345	1,769,347
投資管理費		(1,751,010)	(1,836,796)
薪酬開支		(228,024)	(392,119)
折舊		—	(44,587)
其他經營開支		(1,032,777)	(1,947,475)
經營總開支		(3,011,811)	(4,220,977)
經營溢利／(虧損)	3	1,188,534	(2,451,630)
融資成本	4	—	(928,499)
攤佔共同控制實體純利		575,386	1,132,963
攤佔聯營公司純利		—	1,765,702
出售一間附屬公司之虧損		(1,943,920)	—
出售聯營公司之虧損		—	(1,407,961)
除稅前虧損		(180,000)	(1,889,425)
稅項	5	(155,400)	(310,869)
股東應佔虧損		(335,400)	(2,200,294)
每股虧損	6	(0.08)仙	(0.51)仙

## 簡明綜合資產負債表

	附註	二零零五年 六月三十日 未經審核 港元	二零零四年 十二月三十一日 經重列 港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		—	57,399
聯營公司投資		17,562,305	17,562,305
共同控制實體權益		2,997,098	27,656,219
可供出售投資		79,818,735	56,032,185
其他資產		150,000	150,000
		<b>100,528,138</b>	<b>101,458,108</b>
<b>流動資產</b>			
按公平值計入損益表之投資		27,298,036	15,872,668
其他應收賬項	7	93,974,988	68,144,912
應收利禾資金管理有限公司款項		236,744	885,724
存放於經紀之現金		6,867,159	767,841
現金及銀行結餘		28,043,261	66,861,770
		<b>156,420,188</b>	<b>152,532,915</b>
<b>流動負債</b>			
其他應付賬項	8	74,000	525,784
其他借款		—	5,460,000
稅項撥備		13,390,053	13,390,053
		<b>13,464,053</b>	<b>19,375,837</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>142,956,135</b>	<b>133,157,078</b>
<b>資產淨值</b>		<b>243,484,273</b>	<b>234,615,186</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	9	43,195,200	43,195,200
儲備	10	200,289,073	191,419,986
<b>股東資金</b>		<b>243,484,273</b>	<b>234,615,186</b>
<b>每股資產淨值</b>	11	<b>0.56</b>	<b>0.54</b>

## 簡明綜合權益變動表

	儲備							總計 港元
	股本 港元	股份溢價 港元	綜合 賬目所得 資本儲備 港元	實繳盈餘 港元	外匯波動 儲備 港元	投資重估 儲備 港元	累計虧損 港元	
於二零零四年 一月一日	43,195,200	169,564,710	468,163	86,752,510	(3,221,417)	—	(59,826,129)	236,933,037
出售一間共同控制 實體時外匯波動 之變現	—	—	—	—	1,466,243	—	—	1,466,243
本年度虧損	—	—	—	—	—	—	(3,784,094)	(3,784,094)
於二零零四年十二月 三十一日及 二零零五年 一月一日	43,195,200	169,564,710	468,163	86,752,510	(1,755,174)	—	(63,610,223)	234,615,186
出售一間共同控制 實體時外匯波動 之變現	—	—	—	—	1,887,093	—	—	1,887,093
有關期間內確認可供 出售投資之重估盈餘	—	—	—	—	—	7,317,394	—	7,317,394
有關期間之虧損	—	—	—	—	—	—	(335,400)	(335,400)
於二零零五年 六月三十日	43,195,200	169,564,710	468,163	86,752,510	131,919	7,317,394	(63,945,623)	243,484,273

## 簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零零五年 未經審核 港元	二零零四年 未經審核 港元
來自以下項目之所得／(所用)現金淨額：		
經營業務	(25,702,308)	(5,040,729)
投資活動	(1,556,881)	(41,498,929)
融資活動	(5,460,000)	5,460,000
現金及等同現金項目淨值減少	(32,719,189)	(41,079,658)
期初之現金及等同現金項目	67,629,609	97,734,697
期終之現金及等同現金項目	34,910,420	56,655,039
現金及等同現金項目之結餘分析		
存放於經紀之現金	6,867,159	214,336
現金及銀行結餘	28,043,261	56,440,703
	34,910,420	56,655,039

## 簡明財務報表附註

截至二零零五年六月三十日止六個月

### 1. 呈報基準及會計政策

本集團之簡明財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定及香港會計師公會(「會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

此等簡明財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零零四年十二月三十一日止年度之經審核全年財務報表所採納者一致，惟以下所述者除外。

有關期間內，本集團首次採用會計師公會所頒佈之新香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，有關準則於二零零五年一月一日或之後開始之會計年度生效。應用新香港財務報告準則對收益表、資產負債表及權益變動表之呈報方式構成變動。採納新香港財務報告準則對本集團之會計政策構成下列變動，並對本期間或過往期間已報告或披露之數額構成影響。

本集團已應用香港會計準則第32號「財務工具：披露及呈列」及香港會計準則第39號「財務工具：確認及計量」。香港會計準則第32號規定作追溯應用，而香港會計準則第39號並不允許按追溯基準確認、終止確認或計量財務資產及負債。直至二零零四年十二月三十一日，本集團之投資列為長期持有證券投資，以成本減減值虧損(如有)計量，或列為以公平值列賬之其他投資。自二零零五年一月一日起，投資分別分類為可供出售投資及按公平值計入損益表之投資。分類方式視乎所持投資之用途。當存在活躍市場時，可供出售投資按公平值列賬，而任何未變現收益及虧損則於權益中確認。可供出售投資在活躍市場並無市場報價，且公平值不能按評估方法可靠計量，則以成本減減值虧損(如有)列賬。按公平值計入損益表之投資以公平值列賬，而其變動則於損益表確認。

上述會計政策之變動並無對賬目構成任何重大影響。

## 2. 營業額及分類資料

本集團未經審核營業額及經營溢利／(虧損)按主要業務及地區劃分之分析如下：

	營業額 截至六月三十日止 六個月		經營溢利／(虧損) 截至六月三十日止 六個月	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元
按主要業務劃分：				
來自共同控制 實體之管理費	117,924	213,831	25,522	(3,483,222)
來自證券投資之 股息收入	1,163,012	1,031,592	1,163,012	1,031,592
	1,280,936	1,245,423	1,188,534	(2,451,630)

	營業額 截至六月三十日止 六個月	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元
按地區劃分：		
中華人民共和國：		
香港	1,163,012	1,031,592
其他地區	117,924	213,831
	1,280,936	1,245,423

考慮到本集團之業務性質為投資控股及鑒於其成本分配之方式，故提供經營虧損之地區分析並無意義。

### 3. 經營溢利／(虧損)

	截至六月三十日止六個月	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
未經審核之經營溢利／(虧損)已計入：		
利息收入	1,661,491	76,980

### 4. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
應付一間關連公司款項之利息	—	928,499

### 5. 稅項

未經審核綜合收益表中之稅項指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
本公司及附屬公司		
香港利得稅	—	—
海外稅項	47	4,969
共同控制實體及聯營公司		
攤佔共同控制實體稅項	155,353	305,900
攤佔聯營公司稅項	—	—
	155,400	310,869

由於本集團旗下之個別公司有關期間於香港並無產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之通行稅率計算。

由於並無任何重大時差，因此並無於簡明財務報表中就遞延稅項作出撥備。

## 6. 每股虧損

每股虧損乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止 六個月	
	二零零五年 港元	二零零四年 港元
股東應佔虧損	(335,400)	(2,200,294)
普通股加權平均數	431,952,000	431,952,000

## 7. 其他應收賬項

其他應收賬項之賬齡分析如下：

	二零零五年 六月三十日 未經審核 港元	二零零四年 十二月三十一日 已審核 港元
3個月內	30,723,371	500,000
3至6個月	—	—
6至12個月	—	—
1年以上	—	13,311,645
	30,723,371	13,811,645
其他	63,251,617	54,333,267
	93,974,988	68,144,912

## 8. 其他應付賬項

其他應付賬項之賬齡分析如下：

	二零零五年 六月三十日 未經審核 港元	二零零四年 十二月三十一日 已審核 港元
3個月內	—	—
3至6個月	—	—
6至12個月	—	—
1年以上	—	—
其他	74,000	525,784
	<b>74,000</b>	<b>525,784</b>

## 9. 股本

	二零零五年 六月三十日 未經審核 港元	二零零四年 十二月三十一日 已審核 港元
法定股本：		
3,000,000,000股每股面值0.10港元之普通股	300,000,000	300,000,000
已發行及已繳足股本：		
431,952,000股每股面值0.10港元之普通股	43,195,200	43,195,200

## 10. 儲備

	二零零五年 六月三十日 未經審核 港元	二零零四年 十二月三十一日 經審核 港元
股份溢價	169,564,710	169,564,710
綜合賬目所得資本儲備	468,163	468,163
實繳盈餘	86,752,510	86,752,510
外匯波動儲備	131,919	(1,755,174)
投資重估儲備	7,317,394	—
累計虧損	(63,945,623)	(63,610,223)
	<b>200,289,073</b>	<b>191,419,986</b>

## 11. 每股資產淨值

每股資產淨值乃按二零零五年六月三十日之資產淨值243,484,273港元(二零零四年十二月三十一日：234,615,186港元)及已發行及已繳足股份431,952,000股(二零零四年十二月三十一日：431,952,000股)計算。

## 根據上市規則第13.13及13.16條作出之披露

### 根據上市規則第13.13條向實體提供之墊款

本集團於二零零五年六月三十日向實體提供之墊款，其個別金額超過上市規則第13.13條規定之有關百分比8%之詳情如下：

實體	本集團 持有之 應佔權益 %	墊款 (A) 千港元	提供 之擔保 (B) 千港元	已動用 之擔保 融資額 千港元	墊款 及提供之 擔保總額 (A+B) 千港元	附註
Dragon Fortune Limited	18.00%	48,140	—	—	48,140	a
廣盛華僑(大亞灣) 房產開發有限公司	14.40%	—	10,471	10,471	10,471	b
廣盛華僑(大亞灣) 投資有限公司	14.40%	—	6,899	6,899	6,899	c
Dragon Fortune Limited 與其附屬公司合計		48,140	17,370	17,370	65,510	d
Yuen Loong Steel Company Limited	—	5,100	—	—	5,100	e

附註：

- a. 該等墊款乃以股東貸款形式向Dragon Fortune Limited (「Dragon Fortune」) 提供以應付其投資所需，並為免息、無抵押及毋須於未來十二個月內償還。
- b. 廣盛華僑(大亞灣)房產開發有限公司(「廣華房產」)之全部實繳資本由Dragon Fortune之直接全資附屬公司廣盛投資有限公司(「廣盛投資」)持有80%，另由與本公司或其附屬公司之任何董事、行政總裁或主要股東或彼等各自之任何聯繫人士概無關連之獨立第三者持有20%。該擔保乃就廣華房產獲授之信貸而提供。
- c. 廣盛華僑(大亞灣)投資有限公司(「廣華投資」)之全部實繳資本由Dragon Fortune之直接全資附屬公司廣盛投資持有80%，另由與本公司或其附屬公司之任何董事、行政總裁或主要股東或彼等各自之任何聯繫人士概無關連之獨立第三者持有20%。該擔保乃就廣華投資獲授之信貸而提供。
- d. 根據上市規則第13.11(2)(c)條合計。
- e. 該等計息墊款乃以貸款形式向Yuen Loong Steel Company Limited提供，按港元最優惠利率計息並為無抵押及將於二零零五年九月九日到期。該墊款已於二零零五年九月九日全數償還。

根據上市規則第13.16條向聯屬公司提供之財務資助及就聯屬公司獲授融資所提供之擔保

本集團於二零零五年六月三十日向本集團之聯屬公司提供之財務資助及就本集團之聯屬公司獲授融資所提供之擔保，合計金額超過上市規則第13.16條規定之有關百分比8%之詳情如下：

聯屬公司	本集團持有之 應佔權益 %	財務資助 (A) 千港元	提供之擔保 (B) 千港元	已動用之 擔保融資額 千港元	財務資助及 提供之擔保 總額(A+B) 千港元	附註
Luck Point Investments Limited	35.00%	5,022	—	—	5,022	a
Happy Online Group Limited	33.75%	173	—	—	173	b
Bright Honest Limited	25.00%	12,000	4,750	4,750	16,750	c
合計		17,195	4,750	4,750	21,945	d

上述聯屬公司於二零零五年六月三十日之備考合併資產負債表如下：

	千港元
非流動資產	11,120
流動資產	50,465
流動負債	492
流動資產淨值	49,973
非流動負債	61,978
股東虧絀	(885)

附註：

- a. 該等財務資助乃以股東貸款形式向Luck Point Investments Limited提供以應付其投資所需，並為免息、無抵押及毋須於未來十二個月內償還。
- b. 該等財務資助乃以股東貸款形式向Happy Online Group Limited提供以應付其投資所需，並為免息、無抵押及毋須於未來十二個月內償還。
- c. 該等財務資助乃以股東貸款形式向Bright Honest Limited提供以應付其投資所需，並為免息、無抵押及毋須於未來十二個月內償還。本公司已就Bright Honest Limited之直接全資附屬公司Great Fidelity Limited獲授之信貸提供擔保。
- d. 根據上市規則第13.16條合計。

## 中期股息

董事會議決不派發截至二零零五年六月三十日止六個月之中期股息(二零零四年：無)。

## 回顧及展望

於回顧期間，有關上市規則附錄16第32段所載事項之資料及本集團投資項目之表現自最近刊發之年報以來均並無重大變動。

香港資本市場似乎受惠於香港之穩步增長及內地之急速增長。然而，加息、內地採取之宏觀經濟措施，以及全球石油價格及貨幣市場之波動將於二零零五年餘下時間持續影響投資者情緒。展望將來，董事會相信營商環境仍存在種種挑戰及激烈競爭，而全球及香港之經濟將會穩定地增長。

本集團繼續致力整頓其投資組合。根據一份日期為二零零四年十二月二十九日之協議，本集團已承諾按代價人民幣2,800,000元(約2,600,000港元)出售其於上海永安乳品有限公司之25%股本權益予第三者。有關政府機關就出售發出之批文尚在處理中，而上述代價將於可見之未來收取。

誠如本公司早前作出之公佈，本公司之名稱由金源投資國際有限公司改為嘉進投資國際有限公司，並由二零零五年三月十五日起生效。董事會相信，本集團於新名稱下將繼續評估潛在之投資機會，以為本集團之股東取得豐厚之投資回報及利潤。

## 流動資金及財務資源

本集團一般以內部現金作為營運資金。於二零零五年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘約為35,000,000港元。於二零零五年六月三十日之現金及其他流動資產約為156,000,000港元，本集團擁有充足財務資源應付其承擔及營運資金所需。

## 股本結構

於有關期間，本公司之股本結構與截至二零零四年十二月三十一日者相同。

## 僱員及薪酬政策

本集團之僱員總人數約為5人。薪酬政策經本集團不時審閱。除薪酬支出外，其他員工福利包括提供退休福利計劃。為本公司之員工所作之退休福利計劃供款乃於應付時計入收益表。本集團就該計劃之唯一責任為作出定期供款。

## 董事於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

按本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條而設立之登記冊所載，於二零零五年六月三十日各董事及任何彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份及債權證之任何權益及淡倉。

## 董事購買股份之權利

本公司於二零零一年十二月十日採納一項購股權計劃並於5年內一直維持有效。

於有關期間概無購股權獲授出、行使、失效或註銷，截至二零零五年六月三十日亦無購股權尚未行使。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於有關期間內任何時間並無訂立任何安排，使本公司董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益，而各董事、行政總裁、任何彼等之配偶或十八歲以下子女亦無擁有可認購本公司證券之任何權利。

## 主要股東

按本公司根據證券及期貨條例第336條而設立之登記冊所載，下列人士於二零零五年六月三十日擁有本公司之股份及相關股份之權益及淡倉：

### 於本公司股份之好倉

名稱	個人權益*	家族權益+	公司權益#	總權益	佔本公司 已發行股本 之百分比	附註
建勤策略控股 有限公司	—	—	78,261,016	78,261,016	18.12%	1
尹銓忠	—	—	78,261,016	78,261,016	18.12%	1
Aimstar Investments Limited	—	—	34,000,000	34,000,000	7.87%	2
施新新	—	—	34,000,000	34,000,000	7.87%	2
四海國際集團 有限公司	—	—	29,092,084	29,092,084	6.74%	

\* 實益擁有人

+ 配偶權益

# 權益由公司本身或透過其控制之公司實益持有

附註：

1. International Securities Investments Limited持有78,261,016股股份並為建勤融資有限公司之全資附屬公司。建勤融資有限公司為建勤策略控股有限公司之全資附屬公司，而建勤策略控股有限公司由尹銓忠先生全資擁有。因此，建勤融資有限公司、建勤策略控股有限公司及尹銓忠先生均被視為於International Securities Investments Limited所持有之78,261,016股股份中擁有權益。
2. Aimstar Investments Limited由施新新先生全資擁有。因此，施新新先生被視為於Aimstar Investments Limited所持有之34,000,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，按本公司根據證券及期貨條例第336條而設立之登記冊所載，於二零零五年六月三十日，就董事所知，並無任何其他人士於本公司之股份或相關股份中擁有權益或淡倉，及／或直接或間接擁有股本面值5%或以上之權益而附有一切情況下於本集團任何其他成員公司之股東大會上投票之權利。

### 購買、出售或贖回本公司股份

本公司及其任何附屬公司於有關期間內概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## 企業管治

於二零零五年一月一日，載於上市規則附錄14之企業管治常規守則（「企業管治守則」）取代了最佳應用守則。本公司採納了所有企業管治守則之守則條文，作為本公司之企業管治常規守則。本公司符合載於企業管治守則之守則條文，惟於截至二零零五年六月三十日止六個月內並無委任一名行政總裁者除外。

儘管本公司並無委任一名行政總裁，然而主席及行政總裁之角色獨立，並非由一人同時擔任。此外，本公司根據書面管理協議之條款由投資經理利禾資金管理有限公司管理。主席與行政總裁之職能清楚區分，並以書面列明。本公司認為毋須為本公司委任一名行政總裁。

審核委員會由三名獨立非執行董事陳兆榮先生、甄懋強先生及陳輝虞先生組成。審核委員會與管理層已審閱本集團所採納之會計原則及常規，並商討審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零零五年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報表及中期報告。

本公司已採納載於上市規則附錄10之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事及有關僱員進行證券交易之操守準則（定義見企業管治守則）。

經作出具體查詢後，所有董事確認於截至二零零五年六月三十日止六個月內已遵守載於標準守則之所訂標準。

## 董事會

於本報告日期，本公司之董事會由兩名執行董事林和先生與卓育龍先生以及三名獨立非執行董事陳兆榮先生、甄懋強先生與陳輝虞先生組成。

代表董事會  
主席  
林和

香港，二零零五年九月十五日