

期間回顧

新資本國際投資有限公司（「本公司」或「新資本」）董事會公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至 2005 年 6 月 30 日止 6 個月之未經審核中期業績。截至 2005 年 6 月 30 日止 6 個月之中期報告已由本公司審核委員會與核數師審閱。

本集團於 2005 年上半年之虧損為港幣 5,896,648 元，而 2004 年同期則為溢利港幣 7,006,369 元。本集團之綜合業績、綜合資產負債表與簡明綜合現金流量表（全部未經審核）連同附註載於本報告第 7 至 29 頁。

業務發展

2005 年首六個月，中國經濟增長迅速，工業增加值共人民幣 32,270 億元，按年增長 16.4%。同期，中國錄得貿易盈餘 400 億美元，出口值達 3,420 億美元，按年增長 32.7%，而進口值則按年上升 14.0% 至 3,030 億美元。中國之國內生產總值於 2005 年上半年按年增加 9.5%，達人民幣 67,420 億元。

2005 年上半年，北京之固定資產投資達人民幣 977 億元，按年增長 14.4%。期內，房地產投資佔固定資產投資 54.2%，共人民幣 530 億元，按年增長 8.1%。同期，新動工樓房共 8,900,000 平方米，按年減少 23%，其中新建住宅樓房達 5,900,000 平方米，按年減少 31.7%。樓市放緩突顯了政府新頒布的收緊金融政策及其他地產相關規定之影響。

隨著進京外國人日增，刺激對豪宅之強勁需求，造就北京之租賃住宅市場持續暢旺。總體而言，從事能源、汽車及通訊領域之跨國公司因業務擴充而成為引入在華工作外國人之主力。供應方面，已有部分高質項目落成發售，如財富中心第一期、新城國際第二期及溫莎大道等。