

前景

自 2002 年以來，北京市政府頒佈了連串行政指令，計劃透過收緊信貸及減少土地供應，避免房地產投資過熱。該等措施將淘汰市場上規模較小而財力較弱之發展商，為實力雄厚之發展商創造制度更理想而透明度更高之營商環境，亦鼓勵發展商更為重視市場研究及推出優質項目。本公司對太平洋城項目之投資具備有利條件，可在新環境中獲益。

北京經濟現正迅速增長，而該市為 2008 年奧運大舉投資基建將繼續刺激內部消費及吸引外國公司到來。跨國公司經歷草創及整合階段後，預期將加大投資並開始物色新商機，從而帶動越來越多外籍人士遷居北京短期及長期工作。在京購置住宅物業作投資自住用途之外國人、海內外華人數目日增，可以預見短中期對高檔住宅單位之需求將呈穩定。

憑藉多年經驗及與當地夥伴之關係，本集團將繼續在地產界尋求機會，並有信心從中為股東創造理想回報。太平洋城項目（在北京稱為麗都水岸推出發售）於 2004 年 8 月開始預售，市場反應熱烈，及至 2005 年 6 月結束時已售出逾 90% 的單位。總銷售合約價值達人民幣 664,000,000 元，並已收到人民幣 500,000,000 元之預售款項。本公司董事對本集團前景充滿信心，並感樂觀。

企業管治

2004 年 11 月 19 日，香港聯合交易所有限公司公佈其總結報告並作出有關《企業管治常規守則》以及《企業管治報告》規則的《上市規則》之修訂。

鑒於以上變動，新資本於 2005 年 6 月 23 日舉行董事會會議，以向董事介紹經修訂規定並就遵守企業管治展開工作。會議通過成立薪酬委員會、確認主席與行政總裁角色及責任分工以及採納審核委員會之經修訂職權範圍。