

簡明綜合資產負債表

	附註	截至 二零零五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	截至 二零零四年 十二月三十一日 千港元 (重列及經審核)
非流動資產			
投資物業	10	3,310,091	3,624,804
物業、機器及設備	10	260,145	385,424
預付租賃款項	10	366,776	409,813
負商譽		-	(225,164)
聯營公司權益		16,805	18,340
共同發展公司權益		-	290
其他投資	11	-	95,467
會籍	11	8,574	-
可供出售投資	11	88,273	-
應收一間聯營公司款項		30,780	31,863
應收共同發展公司款項		3,080	2,790
其他應收貸款		107,993	74,996
		4,192,517	4,418,623
流動資產			
存貨		4,134	3,397
待售物業		2,817,568	2,391,716
其他投資	12	-	796
持作買賣投資	12	784	-
其他應收貸款		5,400	8,244
應收款項、按金及預付款項	13	402,512	50,131
可收回稅款		1,595	1,593
應收一間聯營公司款項		2,905	2,087
已抵押銀行存款		119,643	138,869
銀行結存及存款		753,167	732,316
		4,107,708	3,329,149
流動負債			
應付款項、按金及應付費用	14	231,563	201,323
已收待售物業銷售訂金		57,829	49,195
撥備		44,216	109,361
應繳稅項		48,493	19,818
借貸—一年內到期	15	1,059,564	1,432,057
		1,441,665	1,811,754
流動資產淨額		2,666,043	1,517,395
		6,858,560	5,936,018
資本及儲備			
股本	16	51,342	51,154
儲備		3,929,201	3,020,986
本公司股權持有人應佔權益		3,980,543	3,072,140
少數股東權益		838,883	821,450
總權益		4,819,426	3,893,590
非流動負債			
應付少數股東款項		114,015	91,897
借貸—一年後到期	15	1,607,316	1,765,218
其他應付款—一年後到期		16,732	18,800
遞延稅項		301,071	166,513
		2,039,134	2,042,428
		6,858,560	5,936,018