

## 中期股息

董事不建議派發截至二零零五年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零零四年六月三十日止六個月：無)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零零五年六月三十日止六個月，集團營業額為**31,134,000**港元(二零零四年六月三十日：6,888,000港元)。期間溢利淨額為**38,877,000**港元(二零零四年六月三十日：虧損淨額1,447,000港元)；而每股盈利為**16.3**港仙(二零零四年六月三十日：每股虧損0.7港仙)。

於報告期內，生產及銷售肥料為本集團帶來之收益為**2,851,000**港元，佔本集團總收益約**9.16%**。因本公司出售全部手持之香港上市股票投資，證券投資因而佔本集團總收益約**74.92%**。一號廣場物業之租金收入為**4,958,000**港元，佔本集團總收益約**15.92%**，逾**90%**樓面面積已經出租。

隨著物業市道暢旺，重估投資物業帶來溢利**37,380,000**港元，而物業投資業務仍為本集團最大利潤來源。

### 財務回顧

#### 流動資金及財務資源

截至二零零五年六月三十日止，本集團之流動比率約為**0.10**，而二零零四年十二月三十一日則為**0.16**。資本負債比率為**0.77**，二零零四年十二月三十一日為**1.01**。資本負債比率乃以一年內之應付借貸總額**131,991,000**港元及截至二零零五年六月三十日之淨資產**172,386,000**港元計算。繼結算日後，銀行貸款經重組而重續五年。

本集團預期並不會面對重大匯兌風險，蓋因手持現金、借貸、收益及開支均以港元及人民幣計價。

#### 抵押資產

於二零零五年六月三十日，本集團之所有投資物業及本集團一全資附屬公司之已發行股份已全數予以抵押，而投資物業在經營租約項下之租金收入亦已轉讓予銀行以獲銀行貸款。

**7,044,000**港元之物業、廠房及設備及預付土地租賃款項已抵押予銀行以獲銀行貸款。

#### 或然負債

本集團於二零零五年六月三十日並無任何重大或然負債。