

或然負債（續）

根據於二零零三年八月二十九日與澳門特區政府訂立之經修訂協議，本集團其中一附屬公司須於二零零五年九月四日前完成發展項目餘下工程。倘未能於限期前完成該發展項目餘下工程，澳門特區政府可能會就此徵收罰款，詳情載於中期財務報告附註16(e)。倘延誤超過180日，澳門特區政府可能會撤銷有關地契而不向該附屬公司作出補償。海洋花園發展項目餘下工程已於二零零五年九月四日前完成，入伙紙申請書已遞交有關地方當局。於本報告發佈日期，地方當局尚未簽發入伙紙。

前景

在澳門經濟之強勢表現所帶動下，澳門物業之售價於二零零四年及二零零五年上半年顯著上揚。憑藉此市場形勢，本集團於二零零五上半年取得斐然之銷售業績。市場已開始進行鞏固，惟物業市場之中長期前景依然樂觀。

亞洲經濟發展蓬勃，尤其在中國及越南。中國及越南乃本集團經營業務之地區，而該兩地有望繼續取得可觀之經濟增長率，本集團憧憬可繼續從中受惠。

僱員

於二零零五年六月三十日，本集團約有1,610名僱員。本集團採取本地化政策，盡可能聘請擁有相關資歷及經驗合適之本地員工。薪金及酬金具有競爭力並按本公司及其附屬公司營運所在不同國家之不同人力資源狀況訂定。

企業管治

保持穩健、平衡及明智之企業管治架構一直為本公司之優先處理項目。

香港聯交所已頒佈新訂之《企業管治常規守則》（「守則」）於二零零五年一月一日開始生效。

因此，本公司已於期內並將繼續審閱其企業管治體制及架構，藉以確保有關常規符合不斷演變之規管進展及市場期望。

企業管治 (續)

並無董事知悉有任何資料將可合理地顯示本公司於本中期報告所涵蓋之任何會計期間內並無或曾經沒有遵照守則所訂明之守則條文(乃於二零零五年一月一日開始之會計期間始行生效)，惟本公司並無委任行政總裁，此乃由於本集團之日常業務已為各個地區之管理層團隊在執行董事之監督下所處理。就本公司董事會之管理層而言，本公司之執行主席何建源先生已擔當此角色。董事會認為，此架構過去一直令本公司運作暢順，亦無損董事會與管理層之間在業務上之權責平衡。此外，本公司之非執行董事並無指定任期。惟在實際情況下，彼等須至少每三年輪流告退一次。

董事進行之證券交易

本公司董事會採納香港聯合交易所有限公司上市規則附錄 10 所載之《上市發行人董事進行證券交易之標準守則》(「標準守則」)。本公司已向全體董事作出特定查詢，而所有董事均已確認彼等於回顧期內一直遵守標準守則所規定之標準。

審核委員會

董事會之審核委員會現由三名獨立非執行董事組成。審核委員會定期與本集團之高級管理層及外聘核數師召開會議，以檢討內部監控制度之有效性並審閱中期及年度報告，包括本集團截至二零零五年六月三十日止六個月之未經審核綜合財務報表。

薪酬委員會

董事會之薪酬委員會有四名成員，其中三名為獨立非執行董事。該委員會負責審閱有關本公司高級管理層及董事之薪酬事宜。

暫停辦理股東登記

本公司將由二零零五年十月十七日星期一至二零零五年十月二十日星期四(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，期間將不會辦理股份過戶登記手續。為符合獲取中期股息的資格，股東須於二零零五年十月十四日星期五下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處登捷時有限公司，地址為香港灣仔告士打道 56 號東亞銀行港灣中心地下。