

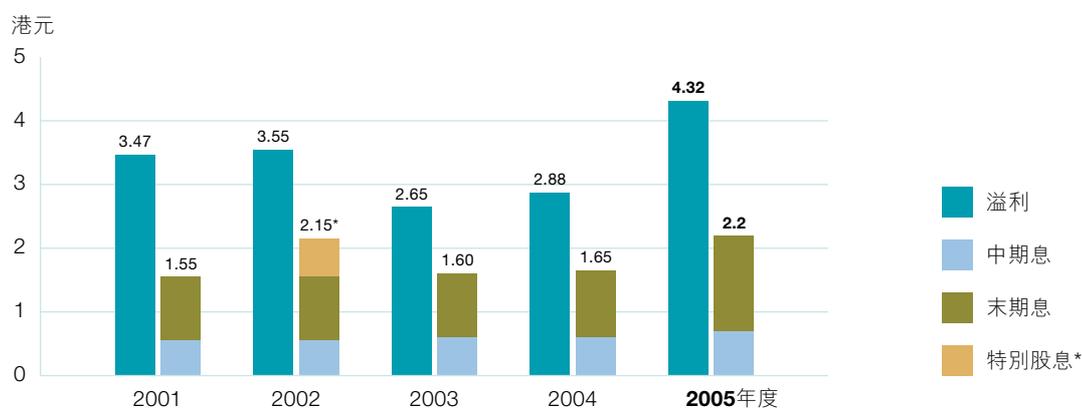
## 財務摘要

截至六月三十日止年度	2005	2004	變動 (%)
<b>財務摘要 (港幣百萬元)</b>			
營業額	<b>22,945</b>	21,764	+5.4
可撥歸股東溢利	<b>10,371</b>	6,923	+49.8
租金總收入 <sup>1</sup>	<b>5,649</b>	5,461	+3.4
租金淨收入 <sup>1</sup>	<b>4,063</b>	3,998	+1.6
<b>財務比率</b>			
淨負債與股東權益比率 (%)	<b>11.0</b>	9.4	+1.6 <sup>2</sup>
利息倍數比率 (倍數)	<b>24.0</b>	29.4	-5.4 <sup>3</sup>
派息比率 (%)	<b>50.9</b>	57.3	-6.4 <sup>2</sup>
<b>每股財務資料 (港幣)</b>			
溢利	<b>4.32</b>	2.88	+50.0
股息	<b>2.20</b>	1.65	+33.3
- 中期息	<b>0.70</b>	0.60	+16.7
- 末期息	<b>1.50</b>	1.05	+42.9
股東權益	<b>62.54</b>	56.33	+11.0
<b>香港土地儲備 (百萬平方呎)</b>			
發展中物業 <sup>4</sup>	<b>19.9</b>	22.3	-10.8
已完成出租物業	<b>22.0</b>	20.5	+7.3
總面積	<b>41.9</b>	42.8	-2.1

註:

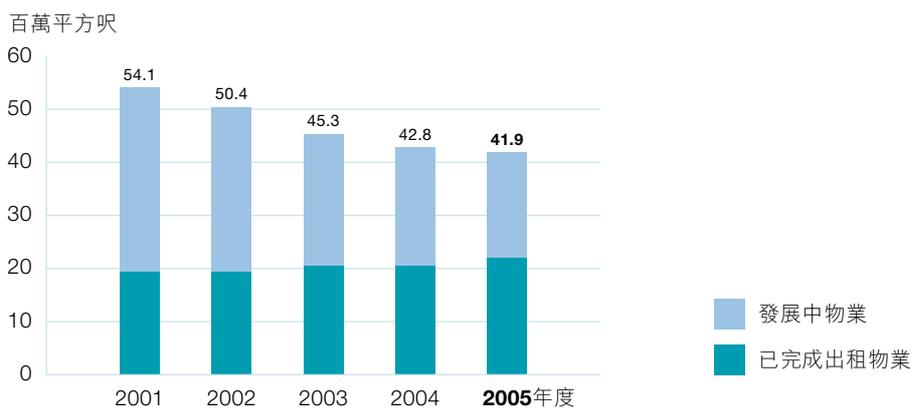
1. 包括所佔共同控制及聯營公司的收入
2. 為百分點的變動
3. 為倍數的變動
4. 不包括以地盤面積計算逾二千一百萬平方呎農地

### 每股溢利及股息

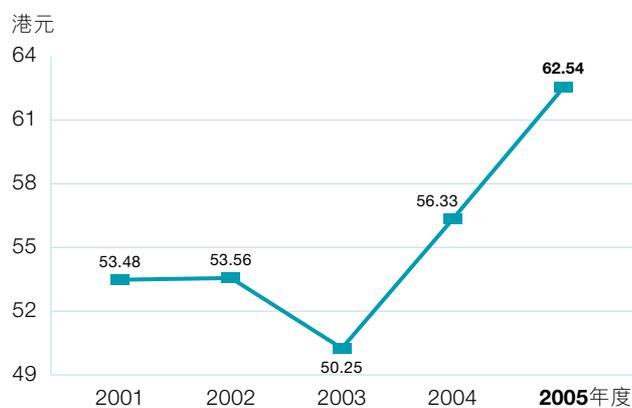


\* 包括集團為三十週年誌慶所派發每股港幣六角之特別現金股息

### 土地儲備



### 每股股東權益



### 淨負債與股東權益比率

