

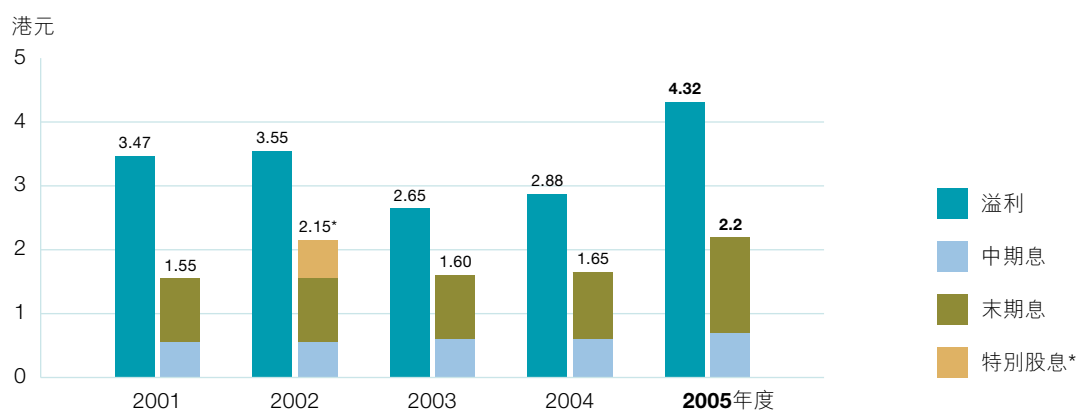
財務摘要

截至六月三十日止年度	2005	2004	變動 (%)
財務摘要 (港幣百萬元)			
營業額	22,945	21,764	+5.4
可撥歸股東溢利	10,371	6,923	+49.8
租金總收入 ¹	5,649	5,461	+3.4
租金淨收入 ¹	4,063	3,998	+1.6
財務比率			
淨負債與股東權益比率 (%)	11.0	9.4	+1.6 ²
利息倍數比率 (倍數)	24.0	29.4	-5.4 ³
派息比率 (%)	50.9	57.3	-6.4 ²
每股財務資料 (港幣)			
溢利	4.32	2.88	+50.0
股息	2.20	1.65	+33.3
- 中期息	0.70	0.60	+16.7
- 末期息	1.50	1.05	+42.9
股東權益	62.54	56.33	+11.0
香港土地儲備 (百萬平方呎)			
發展中物業 ⁴	19.9	22.3	-10.8
已完成出租物業	22.0	20.5	+7.3
總面積	41.9	42.8	-2.1

註:

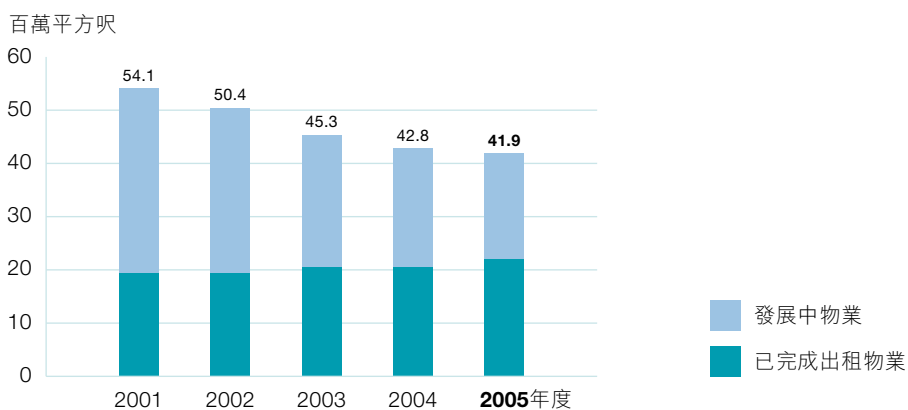
1. 包括所佔共同控制及聯營公司的收入
2. 為百分點的變動
3. 為倍數的變動
4. 不包括以地盤面積計算逾二千一百萬平方呎農地

每股溢利及股息

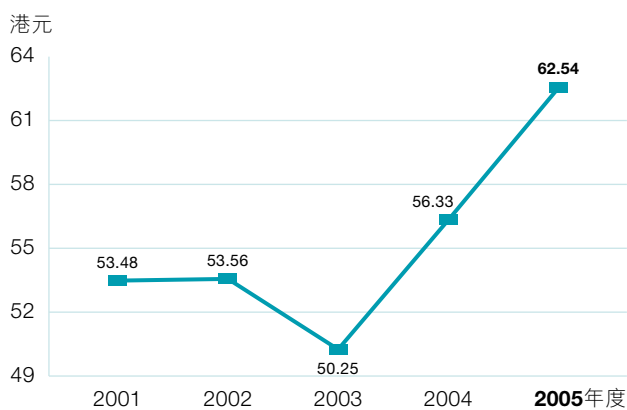


* 包括集團為三十週年誌慶所派發每股港幣六角之特別現金股息

土地儲備



每股股東權益



淨負債與股東權益比率

