

資產負債表

於二零零五年六月三十日

| 附註 | 本公司 | | 本集團 | |
|----------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 二零零五年 港元 | 二零零四年 港元 | 二零零五年 港元 | 二零零四年 港元 (重列) |
| 非流動資產 | | | | |
| 投資物業 | 16 | — | 18,882,180,537 | 16,875,663,820 |
| 酒店物業 | 17 | — | 1,179,346,094 | 1,179,346,094 |
| 物業、廠房及設備 | 18 | — | 65,831,426 | 62,646,286 |
| 投資附屬公司權益 | 19 | 25,882,319,489 | 23,774,143,590 | — |
| 投資聯營公司權益 | 20 | 518,581,342 | 519,527,714 | 10,862,541,981 |
| 證券投資 | 21 | 948,238,960 | 877,875,616 | 1,541,060,100 |
| 借予被投資公司款項 | 22 | — | — | 18,786,862 |
| 其他非流動資產 | | 300,000 | 300,000 | 300,000 |
| 應收遠期貸款 | 23 | — | — | 417,554,118 |
| | | <u>27,349,439,791</u> | <u>25,171,846,920</u> | <u>32,967,601,118</u> |
| 流動資產 | | | | |
| 發展中物業 | | — | — | 10,701,273,470 |
| 未售樓宇存貨 | 24 | — | 1,356,914 | 1,508,162,626 |
| 酒店存貨 | | — | — | 20,928,947 |
| 證券投資 | 21 | 572,753,353 | 439,365,162 | 575,025,853 |
| 應收聯營公司款項 | 20 | 4,405,389 | 62,524,185 | 1,416,080,967 |
| 應收賬款及其他應收 | 25 | 5,976,706 | 8,630,749 | 929,221,029 |
| 應收遠期貸款之本期部分 | 23 | — | — | 21,243,879 |
| 可收回稅款 | | — | — | 225,700,971 |
| 有限制銀行存款 | | — | — | 184,232,581 |
| 定期存款、銀行存款及現金 | | 553,822 | 533,885 | 2,727,962,734 |
| | | <u>583,689,270</u> | <u>512,410,895</u> | <u>18,309,833,057</u> |
| 流動負債 | | | | |
| 應付賬款及其他應付 | 26 | 2,357,880 | 1,902,763 | 1,491,980,103 |
| 應付聯營公司款項 | 20 | 40,804,350 | 2,747,133 | 263,821,581 |
| 應付稅項 | | — | — | 234,612,742 |
| 遠期無抵押銀行貸款之本期部分 | 27 | — | — | — |
| 遠期有抵押銀行貸款之本期部分 | 27 | — | — | 13,102,740 |
| 銀行貸款及透支 | | | | 386,447,000 |
| —有抵押 | | 4,564,000 | 4,564,000 | 193,964,000 |
| —無抵押 | | — | — | — |
| 其他有抵押貸款 | | — | — | 28,443,781 |
| | | <u>47,726,230</u> | <u>9,213,896</u> | <u>2,599,269,207</u> |
| 流動資產淨額 | | <u>535,963,040</u> | <u>503,196,999</u> | <u>15,710,563,850</u> |
| | | <u>27,885,402,831</u> | <u>25,675,043,919</u> | <u>48,678,164,968</u> |
| | | | | <u>38,392,429,922</u> |

資產負債表 (續)

於二零零五年六月三十日

| | 附註 | 本公司 | | 本集團 | |
|--------------|----|-----------------------|----------------|-----------------------|---------------------|
| | | 二零零五年 港元 | 二零零四年 港元 | 二零零五年 港元 | 二零零四年 港元 (重列) |
| 資本及儲備 | | | | | |
| 股本 | 30 | 4,348,057,662 | 4,306,022,975 | 4,348,057,662 | 4,306,022,975 |
| 股份溢價及儲備 | 31 | 23,537,345,169 | 21,368,665,244 | 30,280,482,190 | 25,456,795,870 |
| | | 27,885,402,831 | 25,674,688,219 | 34,628,539,852 | 29,762,818,845 |
| 少數股東權益 | | — | — | 40,657,133 | (585,933) |
| 非流動負債 | | | | | |
| 遠期借貸—到期日超過一年 | 27 | — | — | 10,096,297,482 | 4,907,333,232 |
| 遞延稅項 | 32 | — | — | 1,666,269,332 | 1,413,090,697 |
| 附屬公司提供之借款 | 33 | — | 355,700 | — | — |
| 聯營公司提供之借款 | 34 | — | — | 1,877,508,835 | 1,941,668,613 |
| 少數股東提供之借款 | 35 | — | — | 368,892,334 | 368,104,468 |
| | | — | 355,700 | 14,008,967,983 | 8,630,197,010 |
| | | 27,885,402,831 | 25,675,043,919 | 48,678,164,968 | 38,392,429,922 |

第79頁至第143頁之財務報告書已於二零零五年九月二十二日經董事會批准及授權發出，並由下列董事代表董事會簽署：

黃志祥
主席

唐國通
董事