

Major Group Properties

集團主要物業

A. Major Properties Under Development

At 30 June 2005

A. 主要發展中物業

於二零零五年六月三十日

Location 地點	Site Area (sq.m.) 地盤面積 (平方米)	Main Usage 主要用途	Total Gross Floor Area (sq.m.) 總樓面面積 (平方米)	Group's Attributable Interest (%) 集團應佔權益 (百分率)	Stage of Completion 施工階段	Expected Completion Date 預計落成日期
Hong Kong 香港						
Blue Pool Road, IL 5747 藍塘道 內地段5747號	7,850	R	Pending Approval 審批中	100	Planning 計劃中	N/A 不適用
Shanghai 上海						
Plaza 66, 1266 Nan Jing Xi Lu, Jing An District 恒隆廣場 靜安區南京西路1266號	31,100	O	81,400	79	OT2 Superstructure 建築上蓋	2006
Tianjin 天津						
Heping District 和平區	44,277	C	135,000	100	Planning 計劃中	2009/10

C: Commercial
O: Office
OT2: Office Tower 2
R: Residential

C: 商舖
O: 寫字樓
OT2: 寫字樓第二座
R: 住宅

B. Properties Completed for Sale

At 30 June 2005

B. 已建成待售物業

於二零零五年六月三十日

Location 地點	Main Usage 主要用途	Total Gross Floor Area (sq.m.) 總樓面面積 (平方米)	Group's Attributable Interest (%) 集團應佔權益 (百分率)	No. of Residential Units 住宅單位 數目	No. of Carparking Spaces 車位數目
Hong Kong 香港					
The HarbourSide KIL 11080, 1 Austin Road West 君臨天下 柯士甸道西1號，九龍內地段11080號	R	106,805	100	877	614
AquaMarine NKIL 6338, 8 Sham Shing Road 碧海藍天 深盛路8號，新九龍內地段6338號	R C	52,772 * 22,350	90	801	516
Carmel-on-the-Hill KIL 11122, 9 Carmel Village Street 君逸山 迦密村街9號，九龍內地段11122號	R C	1,204 2,131	100	17	41
The Long Beach, 8 Hoi Fai Road, West Kowloon Reclamation, KIL 11152 浪澄灣 西九龍填海區，海輝道8號， 九龍內地段11152號	R C/O	131,300 20,200	100	1,829	305

* Under the original agreement, about 30% of the residential area was to be returned to the Government. A new agreement was later reached with the Government on the sharing of the net proceeds on property sales.

* 按原定協議，約三成住宅面積須交回政府。集團其後與政府就項目銷售後之淨收益分賬達成新協議。

C: Commercial
O: Office
R: Residential

C: 商舖
O: 寫字樓
R: 住宅

C. Major Investment Properties

At 30 June 2005

C. 主要投資物業

於二零零五年六月三十日

Location 地點	Lease Expiry 地契屆滿年期	Gross Floor Area (sq.m.) 樓面面積 (平方米)			No. of Carparking Spaces 車位數目
		Commercial 商舖	Office/ Industrial 寫字樓/ 工業	Residential/ Apartment 住宅/寓所	
Hong Kong 香港					
Central and Admiralty 中環及金鐘					
Printing House, 6 Duddell Street, IL339 都爹利街6號印刷行， 內地段339號	2848	1,709	5,980	–	–
Chekiang First Bank Centre, 1 Duddell Street, IL7310 都爹利街1號浙江第一銀行中心， 內地段7310號	2848	–	9,007	–	–
Baskerville House, 22 Ice House Street, IL644 雪廠街22號樂成行， 內地段644號	2880	1,473	3,379	–	–
Standard Chartered Bank Building, 4-4A Des Voeux Road Central, Sections A&B of ML103 德輔道中4-4A號渣打銀行大廈， 海傍地段103號A段及B段	2854	4,814**	23,730 **	–	16
Queensway Plaza, 93 Queensway 金鐘道93號金鐘廊	2012	6,923	–	–	–
Causeway Bay and Wanchai 銅鑼灣及灣仔					
Hang Lung Centre, 2-20 Paterson Street, IL524 & IL749 百德新街2-20號恒隆中心， 內地段524號及749號	2864	8,613	22,161	–	126
Causeway Bay Properties, Paterson Street, Houston Street, Great George Street, Cleveland Street, Kingston Street, Gloucester Road, ML231, ML52, IL469 & IL470 銅鑼灣物業， 百德新街、厚誠街、記利佐治街、 加寧街、京士頓街、告士打道， 海傍地段231號及52號， 內地段469號及470號	2842, 2864 & 2868	31,072	–	7,935	–

C. Major Investment Properties (Continued)

C. 主要投資物業 (續)

Location 地點	Lease Expiry 地契屆滿年期	Gross Floor Area (sq.m.) 樓面面積 (平方米)			No. of Carparking Spaces 車位數目
		Commercial 商舖	Office/ Industrial 寫字樓/ 工業	Residential/ Apartment 住宅/寓所	
Causeway Bay and Wanchai (Continued) 銅鑼灣及灣仔 (續)					
Park Towers, 1 King's Road, IL8560 英皇道1號栢景臺， 內地段8560號	2060*	1,101	–	–	250
15/F-28/F, Shui On Centre, 6-8 Harbour Road, IL8633 港灣道6-8號， 瑞安中心15至28樓， 內地段8633號	2060*	–	16,722	–	42
Kornhill and Quarry Bay 康山及鯉魚涌					
Kornhill Plaza, 1-2 Kornhill Road, IL8566 康山道1-2號康怡廣場， 內地段8566號	2059*	53,080	10,577	–	1,069
Grand Plaza Apartments, 2 Kornhill Road, IL8566 康山道2號康蘭居， 內地段8566號	2059*	–	–	35,275	–
Stanhope House, 734 King's Road, IL3507 英皇道734號樂基中心， 內地段3507號	2007*	1,051	26,720	–	70
The Peak and Mid-Levels 山頂及半山區					
The Peak Galleria, 118 Peak Road, RBL3 山頂道118號山頂廣場， 市郊地段3號	2047	12,500	–	–	493
Block 2, Nos. 2&3 Garden Terrace, Garden Road, IL896 & IL2850 花園道花園臺2-3號第二座， 內地段896號及2850號	2078 & 2886	–	–	558	26
The Summit, 41C Stubbs Road, IL8870 司徒拔道41 C 號御峰， 內地段8870號	2047	–	–	15,225	54

C. Major Investment Properties (Continued)

C. 主要投資物業 (續)

Location 地點	Lease Expiry 地契屆滿年期	Gross Floor Area (sq.m.) 樓面面積 (平方米)			No. of Carparking Spaces 車位數目
		Commercial 商舖	Office/ Industrial 寫字樓/ 工業	Residential/ Apartment 住宅/寓所	
Hong Kong South 港島南區					
Burnside Estate, 9 South Bay Road, RBL994 南灣道9號濱景園， 市郊地段994號	2072	–	–	9,212	89
Mongkok 旺角					
Argyle Centre, Phase I, 688 Nathan Road, KIL1262 彌敦道688號旺角中心第一期， 九龍內地段1262號	2060	50	2,300	–	–
One Grand Tower, 627-641A Nathan Road, KIL10246 彌敦道627-641A號雅蘭中心一期， 九龍內地段10246號	2060	19,276	22,637	–	40
Two Grand Tower, 625 Nathan Road, KIL10234 彌敦道625號雅蘭中心二期， 九龍內地段10234號	2060	1,629	8,614	–	–
Hang Tung Building, 1112-1120 Canton Road, KIL9708 廣東道1112-1120號恒通大廈， 九龍內地段9708號	2045*	–	–	–	955
Park-In Commercial Centre, 56 Dundas Street, KIL9590 登打士街56號栢裕商業中心， 九龍內地段9590號	2044*	6,297	29,966	–	478
Hollywood Plaza, 610 Nathan Road, KIL11024 (Group's interest 33.3% thereof) 彌敦道610號荷李活商業中心， 九龍內地段11024號 (集團所佔 權益為其中之百分之三十三點三)	2047	9,136	17,974	–	–

C. Major Investment Properties (Continued)

C. 主要投資物業 (續)

Location 地點	Lease Expiry 地契屆滿年期	Gross Floor Area (sq.m.) 樓面面積 (平方米)			No. of Carparking Spaces 車位數目
		Commercial 商舖	Office/ Industrial 寫字樓/ 工業	Residential/ Apartment 住宅/寓所	
Tsimshatsui 尖沙咀					
Grand Centre, 8 Humphreys Avenue, KIL7725 & KIL8026 堪富利士道8號格蘭中心， 九龍內地段7725號及8026號	2038	3,688	7,198	—	—
Hanford House, 221B-E Nathan Road, KIL10619 & KIL8132 彌敦道221B-E號恒福商業大廈， 九龍內地段10619號及8132號	2037	2,443	3,892	—	—
Ngau Tau Kok and Kwun Tong 牛頭角及觀塘					
Amoy Plaza, 77 Ngau Tau Kok Road, NKIL53, NKIL1482, NKIL2660 & NKIL3947 牛頭角道77號淘大商場， 新九龍內地段53號、1482號、 2660號及3947號	2047	44,951	—	—	620
Amoycan Industrial Centre, 7 Ngau Tau Kok Road, NKIL1744 牛頭角道7號淘大工業中心， 新九龍內地段1744號	2047	—	6,547	—	—
Laguna Plaza, Cha Kwo Ling Road, NKIL6055 茶果嶺道麗港城商場， 新九龍內地段6055號	2047	15,619	—	—	165
Cheung Sha Wan and Kwai Chung 長沙灣及葵涌					
Park Building, 476 Castle Peak Road, NKIL1761 青山道476號百佳大廈， 新九龍內地段1761號	2047	397	13,109	—	—

C. Major Investment Properties (Continued)

C. 主要投資物業 (續)

Location 地點	Lease Expiry 地契屆滿年期	Gross Floor Area (sq.m.) 樓面面積 (平方米)			No. of Carparking Spaces 車位數目
		Commercial 商舖	Office/ Industrial 寫字樓/ 工業	Residential/ Apartment 住宅/寓所	
Cheung Sha Wan and Kwai Chung (Continued) 長沙灣及葵涌 (續)					
Shops 1A1, 1A2, 5A, 6A & 6B, Laichikok Bay Garden, Lai King Hill Road, Lot 3336 of SD4 荔景山道荔灣花園1A1、1A2、 5A、6A及6B號商舖， 測量約分4號地段3336號	2047	3,109	–	–	172
Star Centre, 443-451 Castle Peak Road, Section A of Lot 690 in DD445 青山道443-451號紅A中心， 丈量約分445號地段690號A段	2047	–	28,512	–	27
Shanghai 上海					
The Grand Gateway, 1 Hong Qiao Lu, Xujiahui, Xuhui District (Group's interest 66% thereof) 徐匯區 徐家匯虹橋路1號港匯廣場 (集團所佔權益為其中之 百分之六十六)	2043	101,924	–	–	1,100
Plaza 66, 1266 Nan Jing Xi Lu, Jing An District (Group's interest 79% thereof) 靜安區 南京西路1266號恒隆廣場 (集團所佔權益為其中之 百分之七十九)	2044	51,700	78,200	–	494

* With an option to renew for a further term of 75 years

* 可續期七十五年

** The Group is now entitled to rental on 22,101sq.m. of office area. The rights to rental entitlement in the remaining area will revert to the Group in 2012.

** 集團現擁有面積二萬二千一百零一平方米寫字樓之租金收入，其餘樓面之收租權益將於二零一二年交回本集團。