

# 資產負債表

於二零零五年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元 (重列)
<b>非流動資產</b>					
投資物業	16	—	—	18,882,180,537	16,875,663,820
酒店物業	17	—	—	1,179,346,094	1,179,346,094
物業、廠房及設備	18	561,331	13,347	66,507,336	62,672,484
負商譽	19	—	—	(738,535,220)	(745,139,229)
投資附屬公司權益	20	5,358,123,408	5,043,872,206	—	—
投資聯營公司權益	21	—	—	10,895,552,533	9,941,687,431
證券投資	22	—	—	1,687,198,217	1,520,076,492
借予被投資公司款項	23	—	—	18,786,862	20,281,519
其他非流動資產		—	—	615,000	615,000
應收遠期貸款	24	—	—	417,554,118	571,690,106
		<b>5,358,684,739</b>	<b>5,043,885,553</b>	<b>32,409,205,477</b>	<b>29,426,893,717</b>
<b>流動資產</b>					
發展中物業		—	—	10,701,273,470	8,665,188,659
未售樓宇存貨	25	—	—	1,583,159,003	492,480,449
酒店存貨		—	—	20,928,947	20,955,153
證券投資	22	517,403	454,139	1,365,995,331	1,088,224,951
應收聯營公司款項	21	—	—	1,416,080,967	1,629,526,939
應收賬款及其他應收	26	70,601	54,234	931,717,448	1,098,503,202
應收之遠期貸款之本期部份	24	—	—	21,243,879	126,700,514
可收回稅款		—	—	226,979,934	182,619,261
有限制銀行存款		—	—	184,232,581	238,393,749
定期存款、銀行存款及現金		198,396	120,700	2,729,080,921	2,769,490,984
		<b>786,400</b>	<b>629,073</b>	<b>19,180,692,481</b>	<b>16,312,083,861</b>
<b>流動負債</b>					
應付賬款及其他應付	27	2,098,350	1,381,482	1,510,183,820	5,138,837,940
應付聯營公司款項	21	—	—	263,821,581	226,948,675
應付稅項		—	—	282,926,781	117,545,628
遠期無抵押銀行貸款之 本期部份	28	—	—	—	13,102,740
遠期有抵押銀行貸款之 本期部份	28	—	—	411,447,000	212,000,000
銀行貸款及透支					
—有抵押		280,000,000	180,000,000	1,155,764,000	2,078,848,832
—無抵押		—	—	—	218,379,000
其他貸款					
—有抵押		15,218,788	14,412,416	561,455,599	790,357,594
—無抵押		—	—	172,956,623	118,101,366
		<b>297,317,138</b>	<b>195,793,898</b>	<b>4,358,555,404</b>	<b>8,914,121,775</b>
流動(負債)資產淨額		<b>(296,530,738)</b>	<b>(195,164,825)</b>	<b>14,822,137,077</b>	<b>7,397,962,086</b>
		<b>5,062,154,001</b>	<b>4,848,720,728</b>	<b>47,231,342,554</b>	<b>36,824,855,803</b>

## 資產負債表 (續)

於二零零五年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零五年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元	二零零四年 港元 (重列)
資本及儲備					
股本	31	<b>278,599,087</b>	274,998,434	<b>278,599,087</b>	274,998,434
股份溢價及儲備	32	<b>3,059,011,973</b>	2,841,346,590	<b>12,101,638,904</b>	9,331,733,932
		<b>3,337,611,060</b>	3,116,345,024	<b>12,380,237,991</b>	9,606,732,366
少數股東權益		—	—	<b>16,545,617,086</b>	14,873,430,450
非流動負債					
遠期借貸—到期日超過一年	28	<b>798,857,695</b>	942,123,732	<b>14,392,816,976</b>	8,621,829,209
遞延稅項	33	—	—	<b>1,666,269,332</b>	1,413,090,697
附屬公司提供之借款	34	<b>925,685,246</b>	790,251,972	—	—
聯營公司提供之借款	35	—	—	<b>1,877,508,835</b>	1,941,668,613
少數股東提供之借款	36	—	—	<b>368,892,334</b>	368,104,468
		<b>1,724,542,941</b>	1,732,375,704	<b>18,305,487,477</b>	12,344,692,987
		<b>5,062,154,001</b>	4,848,720,728	<b>47,231,342,554</b>	36,824,855,803

第37頁至第105頁之財務報告書已於二零零五年九月二十二日經董事會批准及授權發出，並由下列董事代表董事會簽署：

黃志祥  
主席

唐國通  
董事