

## 本集團擁有之物業

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>香港</b>							
1. 香港 半山 漆咸徑1號	2072	52.35%	—	4,083	R	完成	現有
2. 香港 淺水灣道38號	2084	52.35%	16,716	7,853	R	完成	現有
3. 香港 北角 電氣道148號	2047	52.35%	13,160	103,339	C	完成	現有
4. 香港 柴灣 康民街3號 灣景園	2047	52.35%	17,122	43,063	R	完成	現有
5. 香港 灣仔 港灣道18號 中環廣場	2047	5.23%	77,824	73,290	C	完成	現有
6. 香港 中環 雲咸街60號 中央廣場	2047	36.64%	17,061	93,779	C	完成	現有
7. 香港 金鐘道88號 太古廣場 港麗酒店	2047	15.7%	—	86,642	H	完成	現有
8. 香港 港灣道及菲林明道 海港中心	2128	8.74%	32,626	21,027	C	完成	現有
9. 香港 荷李活道233號 荷李活商業中心	2128	26.17%	6,706	23,551	C	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>香港</b>							
10. 香港 柴灣 小西灣道28號 藍灣廣場	2047	20.94%	275,470	39,616 28,061* <u>67,677</u>	C P	完成	現有
				* 251個車位			
11. 香港 筲箕灣 興民街68號 海天廣場	2047	52.35%	7,818	62,453	C	完成	現有
12. 香港 灣仔 盧押道18號 海德中心	2127	52.35%	5,315	38,447	C	完成	現有
13. 香港 寶馬山道1號 寶馬山花園	2047	10.47%	165,550	48,973	R	完成	現有
14. 香港 德輔道西418號 太平洋廣場	2860	52.35%	9,450	86,095	C	完成	現有
15. 香港 石澳山仔15號	2047	52.35%	2,970	1,166	R	完成	現有
16. 香港 金鐘 統一中心25樓	2128	26.17%	—	5,353	C	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>九龍</b>							
17. 九龍 觀塘 鴻圖道1號	2047	17.43%	60,970	94,709	I	完成	現有
18. 九龍 亞皆老街180號 雅麗居	2047	52.35%	61,118	9,144	R	完成	現有
19. 九龍 尖沙咀 金馬倫道23號 金馬倫廣場	2038	52.35%	5,413	34,315	C	完成	現有
20. 九龍 尖沙咀 廣東道33道 中港城	2135	13.09%	165,334	188,163	C	完成	現有
21. 九龍 九龍灣 臨樂街8號 商業廣場	2047	52.35%	21,745	81,619	I	完成	現有
22. 九龍 觀塘 鴻圖道19號 富登中心	2047	52.35%	10,394	59,854	I	完成	現有
23. 九龍 觀塘 巧明街111-113號 富利廣場	2047	52.35%	18,783	117,995	C	完成	現有
24. 九龍 尖沙咀 漢口道28號 亞太中心	2039	52.35%	18,028	121,769	C	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>九龍</b>							
25. 九龍 界限街137號 根德閣	2047	52.35%	—	1,608	R	完成	現有
26. 九龍 觀塘 偉業街182號 觀塘碼頭廣場	2047	52.35%	31,018	82,069 104,050* <u>186,119</u>	C P	完成	現有
							* 248個車位
27. 九龍 觀塘 開源道68號 觀塘廣場	2047	52.35%	25,995	493 100,875* <u>101,368</u>	C P	完成	現有
							* 192個車位
28. 九龍 地鐵奧運站 海輝道11號 奧海城一期商場	2047	15.7%	712,614	21,976	C	完成	現有
29. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 奧海城二期商場	2047	22.25%	708,577	113,755	C	完成	現有
30. 九龍 登打士街32號 歐美廣場	2047	52.35%	5,385	42,286	C	完成	現有
31. 九龍 海防道51-52號 百萬龍大廈	2863	52.35%	1,800	9,446	C	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>九龍</b>							
32. 九龍 九龍灣 宏照道10號 寶興中心	2047	26.17%	29,063	64,312	I	完成	現有
33. 九龍 觀塘 鴻圖道23號 利登中心	2047	52.35%	10,370	59,733	I	完成	現有
34. 九龍 九龍灣 宏光道39號 宏天廣場	2047	26.17%	68,986	216,685	C	完成	現有
35. 九龍 紅磡 崇安街17號 陽光廣場商場	2047	52.35%	26,598	30,827	C	完成	現有
36. 九龍 尖沙咀 梳士巴利道 尖沙咀中心	2127	23.56%	42,835	121,090	C	完成	現有
37. 九龍 觀塘 開源道48號 威利廣場	2047	52.35%	21,110	124,691	I/O	完成	現有
38. 九龍 油塘 高輝道17號 油塘工業城	2047	47.11%	100,580	243,232	I	完成	現有
<b>新界</b>							
39. 新界 粉嶺 一鳴路15號 碧湖花園商場	2047	52.35%	145,649	53,387	C	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>新界</b>							
40. 新界 上水 新運路188號 劍橋廣場	2047	52.35%	—	91,276	I	完成	現有
41. 新界 元朗 水車館街28號 萬金中心	2047	52.35%	21,420	16,845 <u>90,864*</u>  107,709	C P	完成	現有
							* 229個車位
42. 新界 粉嶺 和滿街9號 御庭軒商場	2049	52.35%	131,448	37,410 <u>77,631*</u>  115,041	C P	完成	現有
							* 217個車位
43. 新界 元朗東頭 康業街19號 萬輝工業中心	2047	52.35%	52,582	58,241	I	完成	現有
44. 新界 將軍澳 培成路18號 海悅豪園商場	2047	52.35%	64,261	30,005	C	完成	現有
45. 新界 屯門 海珠路2號 海典軒商場	2052	52.35%	65,552	15,224	C	完成	現有
46. 新界 屯門 建榮街25號 百利中心	2047	52.35%	26,522	44,491 <u>87,412*</u>  131,903	I P	完成	現有
							* 61個車位

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>新界</b>							
47. 新界 元朗 屏會街13-17號 屏會中心	2047	52.35%	20,376	10,680 90,705*	C P	完成	現有
				<u>101,385</u>			
							* 236個車位
48. 新界 屯門新墟 青山公路133號 玫瑰花園商場	2047	52.35%	29,956	18,434	C	完成	現有
49. 新界 火炭 山尾街18-24號 沙田商業中心	2047	52.35%	38,234	140,716 49,047*	C P	完成	現有
				<u>189,763</u>			
							* 140個車位
50. 新界 元朗 馬田路80號 御庭居商場	2047	52.35%	45,273	20,766 45,598*	C P	完成	現有
				<u>66,364</u>			
							* 137個車位
51. 新界 荃灣 永賢街9號 崇利中心	2047	52.35%	17,362	89,293	I	完成	現有
52. 新界 屯門 屯順街1號及屯盛街1號 屯門市廣場第一期	2047	52.35%	262,715	388,006 141,194*	C P	完成	現有
				<u>529,200</u>			
							* 500個車位

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之投資物業</b>							
<b>新界</b>							
53. 新界 沙田馬鞍山 鞍駿街15號 雅濤居商場	2047	20.94%	69,428	11,921	C	完成	現有
<b>中華人民共和國</b>							
54. 上海 黃埔區 西藏中路228號 105A及B 來福士廣場	2044 2046	9.95%	163,624	134,004	C	完成	現有
<b>海外—新加坡</b>							
55. 新加坡 1號浮爾頓廣場及浮爾頓路1號 浮爾頓酒店及1號浮爾頓	2096	52.35%	232,115	244,172 42,107 <u>286,279</u>	H C	完成	現有
<b>已完成之出售物業</b>							
<b>香港</b>							
1. 香港 夏慤道16號 遠東金融中心	2130	10.0%	34,595	5,166	C	完成	現有
2. 香港 柴灣 小西灣道28號 藍灣半島	2047	20.94%	275,470	16,158	R	完成	現有
<b>九龍</b>							
3. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 帝柏海灣	2047	22.25%	708,577	3,559	R	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之出售物業</b>							
<b>九龍</b>							
4. 九龍 琵琶山 郝德傑道2至4號郝德傑山	2051	17.43%	35,490	3,140	R	完成	現有
5. 九龍 九龍灣 宏開道 其士商業中心	2047	17.43%	44,350	6,370	C	完成	現有
6. 九龍 觀塘 開源道54號 豐利中心	2047	52.35%	38,000	7,904	I	完成	現有
7. 九龍 長沙灣 青山道485號 九龍廣場	2047	52.35%	19,375	13,455	I	完成	現有
8. 九龍 九龍灣 臨興街32號 美羅中心	2047	52.35%	27,125	9,630	I	完成	現有
9. 九龍 觀塘 偉業街137號 泛亞中心	2047	52.35%	5,760	34,819	I	完成	現有
10. 九龍 京士柏 衛理道18號 君頤峰	2050	15.7%	387,569	16,038	R	完成	現有
11. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 柏景灣	2047	22.25%	708,577	2,603	R	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之出售物業</b>							
<b>九龍</b>							
12. 九龍 觀塘 鴻圖道26號 威登中心	2047	26.17%	17,280	54,222	I	完成	現有
<b>新界</b>							
13. 新界 粉嶺 安樂村 業豐街20號 利亨中心	2047	52.35%	21,163	32,009	I	完成	現有
14. 新界 粉嶺 安樂村26號 寶利中心	2047	52.35%	18,191	5,460	I	完成	現有
15. 新界 粉嶺 安樂村25號 利來中心	2047	52.35%	10,194	4,390	I	完成	現有
16. 新界 上水 金錢村 金錢南路8號 御林皇府	2047	52.35%	484,375	84,065	R	完成	現有
17. 新界 大嶼山 梅窩 海愉花園	2047	52.35%	7,976	419 3,925 <u>4,344</u>	R C	完成	現有
18. 新界 上水 雙魚河 金翠路38號 St Andrews Place	2050	52.35%	247,281	51,779	R	完成	現有

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>已完成之出售物業</b>							
<b>新界</b>							
19. 新界 荃灣 沙咀道29-35號 科技中心	2047	52.35%	20,000	8,097	I	完成	現有
<b>新加坡</b>							
20. 新加坡 烏節路545號 遠東購物中心	2870	95.0%	36,017	57,694	C	完成	現有
21. 新加坡 烏節路150號 烏節廣場	2076	95.0%	44,455	32,886	C	完成	現有
22. 新加坡 烏節路321號 烏節購物中心	Freehold	95.0%	12,409	18,550	C	完成	現有
<b>在發展中物業</b>							
<b>香港</b>							
1. 香港 灣仔 軒尼詩道256號 香港內地段2769號	2127	52.35%	4,791	37,620	C	拆卸工程 現正施工	二零零七年 六月
2. 香港 干德道53號 香港內地段2138號及2613號 之餘部份	2065	52.35%	25,090	34,005	R	籌劃階段	二零零七年 十一月

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>在發展中物業</b>							
<b>九龍</b>							
3. 九龍 九龍塘 歌和老街與達之路交界 畢架山峰 新九龍內地段6196號	2052	17.43%	158,231	52,555	R	上蓋工程 現正施工	二零零六年 四月
4. 九龍 西九龍填海區 海輝道 一號銀海 九龍內地段11158號	2052	52.35%	112,484	382,751 58,885 <u>441,636</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零六年 四月
5. 九龍 長沙灣 青山道464至474號 新九龍內地段1175-1177號	2047	52.35%	6,449	25,319 5,064 <u>30,383</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零七年 六月
6. 九龍 深水埗 福榮街及福華街 新九龍內地段6425號	2054	52.35%	14,897	58,480 11,692 <u>70,172</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零七年 九月
7. 九龍 長沙灣 青山道305號 新九龍內地段939號	2047	52.35%	7,200	28,269 5,654 <u>33,923</u>	R C	拆卸工程 現正施工	二零零八年 一月
8. 九龍 九龍灣 常悅道與宏照道交界 新九龍內地段6310號	2055	52.35%	50,752	318,826	C	籌劃階段	二零零八年 十一月

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>在發展中物業</b>							
<b>新界</b>							
9. 新界 荃灣市中心重建項目 荃灣市地段398號	2052	52.35%	207,659	605,194 <u>128,477</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零六年 十二月
				<u>733,671</u>			
10. 新界 上水 古洞 丈量約份第92約2596號地段	2054	52.35%	61,032	12,374	R	籌劃階段	二零零七年 五月
11. 新界 沙田 火炭 何東樓甲地盤 沙田市地段470號	2053	52.35%	287,258	681,259 <u>11,270</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零七年 十月
				<u>692,529</u>			
12. 新界 大埔 馬窩 大埔市地段179號	2055	52.35%	63,603	59,933	R	籌劃階段	二零零七年 十二月
13. 新界 荃灣 楊屋道發展項目 荃灣市地段394號	2054	52.35%	77,823	150,413 <u>100,508</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零八年 八月
				<u>250,921</u>			
14. 新界 沙田 九鐵烏溪沙站發展項目 沙田市地段530號	2055	52.35%	367,601	950,335 <u>16,905</u>	R C	籌劃階段	二零零八年 十二月
				<u>967,240</u>			

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>在發展中物業</b>							
<b>中華人民共和國</b>							
15. 廣州 經濟技術發展區 地塊編號SZ-8-2 濱海豪園	2039	52.35%	53,111	151,028 <u>5,284</u>	R C	地基工程 完成	二零零六年 五月
				<u>156,312</u>			
16. 深圳福田 香蜜湖地盤 深圳地塊編號B303-0041	2073	26.17%	1,006,533	359,648	R	地基工程 完成	二零零六年 十二月
17. 廈門 嘉禾路西及松柏中路北 地塊編號89-C2 雙喜大廈	2059 2039	52.35%	33,173	63,206 <u>6,078</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零七年 二月
				<u>69,284</u>			
18. 廈門 嘉禾路東及蓮花北路南 地塊編號89-C4 遠景大廈	2059 2039	52.35%	44,094	50,013 <u>8,079</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零七年 三月
				<u>58,092</u>			
19. 福州 五四路 王府井廣場	2059	52.35%	58,104	261,286	C	地基工程 完成	二零零七年 四月
20. 廈門 嘉禾路及呂嶺路東南側 地塊編號90-C5, C6 幸運大廈	2060 2040	52.35%	113,852	255,182 <u>12,942</u>	R C	地盤勘測	二零零七年 七月
				<u>268,124</u>			
21. 廈門 湖濱北路 地塊編號88-C5 湖畔廣場	2058 2038	52.35%	64,882	157,658 <u>11,891</u>	R C	籌劃階段	二零零七年 十二月
				<u>169,549</u>			
22. 廈門 連岳路與福廈公路交界 地塊編號88-C6 城市名都	2058	52.35%	64,560	118,290	R	籌劃階段	二零零七年 十二月

## 本集團擁有之物業 (續)

二零零五年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
<b>在發展中物業</b>							
<b>中華人民共和國</b>							
23. 四川 成都金牛區 郫縣犀浦鎮	2074	10.47%	14,248,392	1,217,139	R	籌劃階段	二零一零年 十二月
	2044			101,428	C		
				20,286	H		
				<u>1,338,853</u>			
24. 福建省 漳州 凱撒王朝以東, 漳華路以南 東零號路以西, 漳響路以北 2004G12號地塊	2075	52.35%	932,932	2,686,146	R	籌劃階段	二零一四年 九月
	2045			101,429	C		
				<u>2,787,575</u>			

附註： C : 商業  
R : 住宅  
I : 工業  
I/O : 工商綜合樓宇  
H : 酒店  
P : 多層停車場