

主席報告

本人謹向股東提交二零零四／二零零五年度之年報。

業績

截至二零零五年六月三十日止財政年度，集團錄得經審核之股東應佔綜合淨利為一億一千一百五十萬港元，較上一個財政年度上升百分之十六點七。集團之營業額達一億六千三百二十萬港元，較去年同期一億三千六百四十萬港元，上升百分之十九點六。

本年度每股盈利為十三點四仙，較去年同期十一點六仙，上升百分之十五點五。

盈利上升主要由於商業活動的改善及訪港旅客增多。於二零零四至二零零五年財政年度內，房間收益及飲食業務均錄得強勁的增長。

派息

董事會建議派發截至二零零五年六月三十日止年度之末期息為每股三點五仙，給予在二零零五年十一月十七日名列於本公司股東名冊之股東。連同已派發之中期息每股二仙，全年每股派息共五點五仙。

董事會建議股東有權選擇收取新發行之股份代替以現金方式收取末期股息。此項以股代息建議須待(一)二零零五年十一月十七日召開之股東週年大會批准及(二)香港聯合交易所有限公司批准依據此項建議所發行之新股上市及買賣，方可作實。

載有關於以股代息計劃詳情之通函及選擇以股代息之表格，將約於二零零五年十一月二十一日寄予各股東。預計末期股息單及股票將約於二零零五年十二月十六日發送給股東。

主席報告 (續)

業務回顧

二零零四年七月至二零零五年六月期間，訪港旅客達二千二百七十萬人次，較去年同期上升百分之十六點二。二零零五年上半年每月平均旅客人數為一百八十萬人次，相比去年同期每月平均一百六十萬人次，上升百分之九點六。長途市場較短途市場升幅顯著，短途市場升幅則較平穩。長途市場之中，來自美國、澳洲、歐洲如法國、德國等地的訪港旅客人數更持續表現強勁。集團乘著旅遊業發展帶來的商機進行一連串市場推廣活動，並積極提升服務質素以增加競爭力，吸引更多顧客，故本年度業績亦有明顯增長。

業務活動

城市花園酒店(全資擁有)

城市花園酒店平均房間入住率由二零零三年至二零零四年財政年度的百分之八十八點一上升至本財政年度的百分之八十八點五，而平均房租收益則錄得百分之二十點七的升幅。全年房租收益為一億一千三百八十萬港元，較去年同期九千四百萬港元，上升百分之二十一。全年飲食收益為二千八百萬港元，較去年上升百分之十八點六。

港麗酒店(佔百分之五十權益)

港麗酒店於本財政年度之平均房間入住率為百分之八十五點六，而去年同期為百分之八十三點八。平均房租收益上升百分之二十點六。全年房租收益為二億七千四百萬港元，較去年上升百分之二十二點一，而全年飲食收益為二億四千四百二十萬港元。

皇家太平洋酒店(佔百分之二十五權益)

皇家太平洋酒店於本財政年度之平均房間入住率為百分之八十三點二，而平均房租收益則上升百分之十九點三。全年房租收益為一億五千六百九十萬港元，較去年同期的一億三千三百八十萬港元，升幅達百分之十七點二。全年飲食收益為四千四百萬港元。

除上述事項外，其他資料對比二零零四年六月三十日止之年報並無任何其他重大改變。

主席報告 (續)

業務回顧 (續)

財務

於二零零五年六月三十日，集團的資產負債比率按淨債項與股東權益比率計算約百分二十八點一。集團貸款總額其中百分之十於一年內償還，其餘貸款則於一年後償還。此外，集團包括所佔聯營公司擁有現金資源約二億四千四百萬港元，其中包括手頭現金約一億一千四百一十萬港元及可動用之未提取信貸約一億二千九百九十萬港元。

於二零零五年六月三十日止財政年度內，集團在外匯貸款及資本結構上沒有錄得重大改變。外匯風險亦維持於低水平。集團大部份借貸均取決於浮動息率。

集團自上個財政年度二零零四年六月三十日完結，截至二零零五年六月三十日，沒有錄得任何承擔或然負債的特別重大轉變。

除上述事項外，其他資料對比二零零四年六月三十日止之年報並無任何其他重大改變。

僱員計劃

人力資源乃本集團重要資產之一。我們尤其重視對員工的培訓。人力資源發展對建立專業精神及維持優質服務非常重要，通過培訓可培養員工對工作的熱誠、使命感及歸屬感。

為時刻給予顧客最佳的產品與服務，於二零零五年，集團旗下各酒店均推行「最佳一致服務運動」。

隨著內地與台灣旅客數目劇增，普通話訓練已成為今年培訓大綱內重要一環，以確保每位員工均能有效地與顧客溝通。

年內集團亦為全體員工及管理階層舉辦了兩項獎勵計劃，分別為「全年最佳員工獎」及「全年最佳經理獎」，員工反應熱烈，表現傑出的員工，將被栽培成集團未來之領導層及成為同僚的典範。

此外，集團亦非常重視團隊精神及公司各階層之間的溝通。

主席報告 (續)

前景及展望

二零零四年旅遊業表現強勁，訪港旅客數字屢創新高，預期二零零五年及二零零六年訪港旅客分別可達二千三百四十萬人次及二千七百一十萬人次，而二零零六年的旅客整體消費數字估計可突破一千一百億港元。根據世界旅遊組織最新報告指出，香港排名為世界十大最受歡迎旅遊目的地之一。

香港特區政府對推動旅遊業不遺餘力，不斷開拓嶄新的旅遊項目，包括香港迪士尼樂園第一階段、昂平360及香港濕地公園，並由現在至二零零六年初陸續推出，藉此提供更多旅遊景點選擇及延長旅客留港時間，與此同時旅遊區改善計劃已於二零零四年十月展開，內容包括翻新及美化熱門旅遊點，讓旅客耳目一新。另一項目「幻彩詠香江」匯演，參與的高樓建築將於本年末增加至三十幢（目前為二十幢），相信將為香港這東方之珠夜色更添光芒。

香港特區政府積極推廣香港，將其塑造成亞洲區內最受歡迎的國際級城市。旅發局並於二零零五年下半年開始為「2006精采香港旅遊年」展開推廣活動，藉此吸引更多家庭及商務旅客，令香港成為全球其中一個「必到」的旅遊勝地。透過上述一系列的宣傳推廣活動，相信旅遊業前景將更美好。旅遊業發展蓬勃帶動香港其他行業創造無限商機，有助香港經濟持續發展。

為把握商機及迎接挑戰，集團整裝待發，計劃為旗下三間酒店分階段進行翻新工程，提升設施質素。城市花園酒店已完成二百三十間房間的翻新工程，其餘客房及咖啡室的翻新工作亦將展開。皇家太平洋酒店的柏景餐廳亦已完成設計時尚的裝修工程，酒店亦正計劃翻新房間工程。港麗酒店早前已完成翻新大堂的工程，給人親切、煥然一新的感覺，房間翻新工程亦會分階段進行，故不會影響酒店業務之日常運作。

展望未來，旅遊業將繼續興旺，全球經濟走勢樂觀，董事會對集團中長遠前景充滿信心。

主席報告 (續)

員工與管理層

鄭明訓先生因個人理由辭任，並於二零零五年五月三十一日生效。鄭先生為集團服務逾十載，董事會衷心感謝鄭先生於在任期間所作出之寶貴貢獻。

本人歡迎李民橋先生及王繼榮先生分別於二零零五年四月二十八日及二零零五年七月一日加入董事會成為獨立非執行董事。本人深信李先生及王先生的學問、經驗及國際視野定會為集團帶來莫大裨益。此外，自二零零五年七月一日起，夏佳理先生轉任為非執行董事。

與此同時，本人亦藉此機會歡迎黃永光先生於二零零五年四月二十八日加入董事會成為執行董事。

信和酒店一直努力進取，於二零零五年八月八日起被接納為恒生綜合指數系列及恒生流通指數系列成分股之一。本人謹藉此機會代表董事會，感謝各員工對集團的承擔、貢獻及支持。本人亦對董事會同寅的指導及睿智建議，深表謝意。

主席
黃志祥

香港，二零零五年九月二十二日