

已落成物業

COMPLETED PROPERTIES

— 截至二零零五年六月三十日止年度 — FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2005

物業 Property	物業 Lot no.	地契 年期 (年) Crown lease term (years)	類別* Type*	總樓面 面積 (平方呎) Total gross floor area (s.f)	車位 Car parking spaces	所佔權益 百分率 % owned
香港新界 大嶼山 梅窩卓濤軒 (部份)	4約716地段	年期由 1992年 起計55年	C/R	3,903	—	100
Scenic Crest Mui Wo Lantau Island New Territories Hong Kong (Portion)	716 in D D. 4	55 from 1992	C/R	3,903	—	100
香港香港仔 石排灣道80號 南景花園 (部份)	地段184, 185, 186, 187, 188, 189, 190及 191號	由1888年 起計999年	C/R	724	37	47.5
South View Garden 80 Shek Pai Wan Road Aberdeen Hong Kong (Portion)	A.I.L. 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190 & 191	999 from 1888	C/R	724	37	47.5
香港軒尼詩道 250號 卓能廿一世紀廣場 Cheuk Nang 21st Century Plaza 250 Hennessy Road Hong Kong	內地段2769號之餘下 部份內地段2769號之 餘下部份D段1分段 R.P. of I.L. 2769 R.P. of S.D. of I.L. 2769 R.P. of S.S.1. of S.D. of I.L. 2769	由1929年起 計99年 續99年 99 + 99 from 1929	C C	56,174 56,174	25 25	100 100

已落成物業 (續)

COMPLETED PROPERTIES (cont'd)

— 截至二零零五年六月三十日止 — FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2005
年度

物業 Property	物業 Lot no.	地契 年期 (年) Crown lease term (years)	類別* Type*	總樓面 面積 (平方呎) Total gross floor area (s.f)	車位 Car parking spaces	所佔權益 百分率 % owned
香港山頂 施勳道30號 卓能山莊(部份)	市郊建築 物地段 1067號	由1992年 起計55年	R	6,500	8	100
Cheuk Nang Lookout 30 Severn Road The Peak Hong Kong (Portion)	R.B.L. 1067	55 from 1992	R	6,500	8	100
香港域多利道 192號趙苑二期 第一、二及三座	內地段 2441	由1923年起 計75年 續75年75	R	61,533	27	100
Villa Cecil, Phase II Block 1, Block 2 and Block 3 192 Victoria Road Hong Kong	I.L. 2441	75 + 75 from 1923	R	61,533	27	100

C = 商業

R = 住宅

C = Commerical

R = Residential

發展中物業

PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT

— 截至二零零五年六月三十日止年度 — FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2005

物業 Property	地段 Lot no.	地契年期 (年) Crown lease term (years)	地段用途* Type*	地盤總面積 (平方呎) Site area (s.f.)	總面積 (平方呎) Total gross floor area (s.f.)	車位 Car parking spaces	所佔權益 百分率 % owned	預計工程 完成日期 Stage of completion date	於二零零四年 六月三十日 施工情況 Development as at 30/6/2005
香港荃灣汀九寶豐台 8號卓能橋景灣 Blossom Terrace 8 Po Fung Terrace Ting Kau, Tsuen Wan Hong Kong	荃灣市鎮 地段352號 Tsuen Wan Town Lot 352	由1991年 起計56年 56 from 1991	住宅 Residential	39,998	84,002	—	100	2007	地基工程 進行中 Site formation work in progress
香港域多利道 216號 趙苑第三期 Villa Cecil, Phase III 216 Victoria Road Hong Kong	市效建築物 地段215號 延展部份 RBL 215 & Ext.	由1922年 起計75年 續75年 75 + 75 from 1922	住宅 Residential	41,323	73,320	42	100	2007	第一座： 上蓋工程進行中 第二座：地盤 平整工程進行中 Tower 1: superstructure in progress Tower 2: site formation work in progress
馬來西亞 吉隆坡市 霹靂路 50250郵區 Lorong Perak 50250 Kuala Lumpur Malaysia	第 690, 691, 849, 851及 1,280號 地段第57段 Section 57 Lots 690, 849, 851 and 1,280	永久業權 Freehold	商業/ 酒店式住宅 Commercial/ Residential Service Apartment	116,835	第一期 325,626 第二期 466,547 第三期 1,156,186 Phase 1 325,626 Phase 2 466,547 Phase 3 1,156,186	515	第一期30% 第二期及 第三期100%	2006	上蓋工程 已完成至 41樓 Superstructure up to 41/F for Phase 1 completed
卓能美景花園 深圳龍崗龍華鎮 Cheuk Nang Lakeview Apartment Longhwa, Longgang, Shenzhen	宗地號 A819-0128 Lot No. A819-0128	由2005年 起70年 70 from 2005	商業/ 住宅 Commercial/ Residential	552,449	1,682,552	1,054	100%	未決定 Not yet determined	土地鑽探 進行中 Soil Investigation in progress

* 類別
* Type

C = 商業 R = 住宅
C = Commercial R = Residential