

資產負債表

二零零五年六月三十日

	附註	本集團		本公司	
		2005 港幣千元	2004 港幣千元 (重列)	2005 港幣千元	2004 港幣千元
非流動資產					
投資物業	十六	5,000,682	4,110,284	—	—
物業、廠房及設備	十七	1,835,530	1,880,837	—	—
待發展物業	十八	11,016	11,016	—	—
附屬公司權益	十九	—	—	2,157,974	2,107,070
聯營公司權益	二十	14,556,825	13,139,466	164,226	164,226
證券投資	廿一	241,640	215,418	30	30
少數股東欠款	廿二	80,930	84,519	—	—
應收賬款、按金及預付費用	廿三	132,863	131,430	—	—
應收售樓分期款		4,901	5,633	4,871	5,191
		<u>21,864,387</u>	<u>19,578,603</u>	<u>2,327,101</u>	<u>2,276,517</u>
流動資產					
存貨	廿四	29,166	26,689	—	—
證券投資	廿一	—	41,096	—	—
待出售已建成物業	廿五	248,085	248,591	—	—
應收賬項、按金及預付費用	廿三	348,788	260,844	9,654	9,653
應收售樓分期款		576	2,359	321	302
附屬公司欠款		—	—	10,444,153	10,235,227
聯營公司欠款	四十三	42,009	127,488	41,897	38,967
投資公司欠款	廿六及四十三	6,502	6,376	—	—
已抵押銀行存款	卅七	20,205	20,205	—	—
銀行結存及現金	卅七	2,779,950	1,843,613	233	251
		<u>3,475,281</u>	<u>2,577,261</u>	<u>10,496,258</u>	<u>10,284,400</u>
流動負債					
應付賬項及應付費用	廿七	280,817	224,027	4,964	3,681
欠附屬公司款		—	—	269,704	597,748
欠聯營公司款	四十三	2,485	—	—	—
稅項		185,330	167,257	—	—
借款	廿八	126,910	127,731	—	—
融資租約之承擔	廿九	114	—	—	—
		<u>595,656</u>	<u>519,015</u>	<u>274,668</u>	<u>601,429</u>
流動資產淨額		<u>2,879,625</u>	<u>2,058,246</u>	<u>10,221,590</u>	<u>9,682,971</u>
		<u>24,744,012</u>	<u>21,636,849</u>	<u>12,548,691</u>	<u>11,959,488</u>

二零零五年六月三十日

	附註	本集團		本公司	
		2005 港幣千元	2004 港幣千元 (重列)	2005 港幣千元	2004 港幣千元
股本及儲備					
股本	卅	563,466	563,466	563,466	563,466
儲備	卅一	22,289,042	19,468,414	11,985,225	11,396,022
		22,852,508	20,031,880	12,548,691	11,959,488
少數股東權益		744,759	755,761	—	—
非流動負債					
借款	廿八	135,679	183,423	—	—
遞延稅項負債	卅二	565,828	446,060	—	—
融資租約之承擔	廿九	416	—	—	—
欠少數股東款	卅三	143,588	147,560	—	—
同母系附屬公司借款	四十三	301,234	72,165	—	—
		1,146,745	849,208	—	—
		24,744,012	21,636,849	12,548,691	11,959,488

第四十五頁至第九十七頁之賬目已經於二零零五年九月二十八日獲董事會通過，並由下列董事代表簽署：

李兆基
董事

李達民
董事