

# 綜合現金流量表

截至二零零五年六月三十日止年度

	附註	2005 港幣千元	2004 港幣千元 (重列)
<b>營運業務</b>			
經營溢利		1,471,572	889,196
調整項目：			
證券投資股息收入		(10,070)	(19,115)
折舊及攤銷		85,627	85,294
利息收入		(52,813)	(28,947)
出售證券投資溢利		—	(61,911)
出售物業、廠房及設備之虧損(溢利)		2,065	(76,091)
持有未實現盈利之證券投資		(25,942)	(48,901)
物業、廠房及設備減值		—	435
待發展物業減值撤回		—	(367)
待出售已建成物業減值撤回		—	(17,254)
壞賬撥備		5,671	3,321
投資物業之公平價值收益之增加		(890,345)	(160,933)
營運資本變動前之營運現金流量		585,765	564,727
應收售樓分期付款之減少(增加)		2,515	(812)
存貨之增加		(2,477)	(900)
待出售已建成物業之減少		506	2,627
應收賬款、按金及預付費用之增加		(95,252)	(9,695)
應付賬項及應付費用之增加(減少)		56,649	(28,448)
<b>營運產生之現金</b>		547,706	527,499
稅項支出		(64,088)	(49,780)
利息支出		(13,021)	(17,310)
支付租賃利息		(14)	(4)
<b>營運業務產生之現金淨額</b>		470,583	460,405
<b>投資活動</b>			
聯營公司及證券投資股息收入		938,181	884,969
利息收入		53,533	33,717
購買投資物業		(53)	(549)
購買物業、廠房及設備		(22,203)	(19,168)
購入附屬公司部份權益款		(50,904)	—
購入聯營公司部份權益款		(23,668)	—
購入證券投資款		(514)	—
出售物業、廠房及設備收入		219	6,625
出售證券投資收入		40,794	804,425
投資公司借入借款		(126)	(38)
聯營公司償還(借入)借款		85,479	(579)
少數股東償還(借入)借款		3,589	(5,326)
出售附屬公司收入(現金及現金等值之淨值)	卅四	19	(58)
<b>投資活動產生之現金淨額</b>		1,024,346	1,704,018

# 綜合現金流量表

截至二零零五年六月三十日止年度

	2005 港幣千元	2004 港幣千元 (重列)
<b>融資</b>		
派發股息予股東	<b>(704,191)</b>	(619,840)
派發股息予少數股東	<b>(33,347)</b>	(66,383)
借入(償還)同母系附屬公司借款	<b>229,069</b>	(127,249)
償還少數股東款	<b>(3,972)</b>	(10,474)
借入(償還)聯營公司款	<b>2,485</b>	(234)
償還投資公司款	—	(4,143)
償還融資租約之承擔	<b>(71)</b>	(47)
發行股份予少數股東	—	2,340
借入銀行新借款及其他新借款	—	6,100
償還銀行借款及其他借款	<b>(53,178)</b>	(287,421)
<b>融資所用之現金淨額</b>	<b>(563,205)</b>	(1,107,351)
現金及現金等值之增加	<b>931,724</b>	1,057,072
現金及現金等值於年初結存	<b>1,814,443</b>	757,371
現金及現金等值於年終結存	<b>2,746,167</b>	1,814,443
<b>現金及現金等值結餘分析</b>		
銀行結存及現金	<b>2,779,950</b>	1,843,613
銀行透支	<b>(33,783)</b>	(29,170)
	<b>2,746,167</b>	1,814,443