

綜合現金流量表

截至二零零五年六月三十日止年度

	附註	2005 港幣千元	2004 港幣千元 (重列)
營運業務			
經營溢利		1,471,572	889,196
調整項目：			
證券投資股息收入		(10,070)	(19,115)
折舊及攤銷		85,627	85,294
利息收入		(52,813)	(28,947)
出售證券投資溢利		—	(61,911)
出售物業、廠房及設備之虧損(溢利)		2,065	(76,091)
持有未實現盈利之證券投資		(25,942)	(48,901)
物業、廠房及設備減值		—	435
待發展物業減值撤回		—	(367)
待出售已建成物業減值撤回		—	(17,254)
壞賬撥備		5,671	3,321
投資物業之公平價值收益之增加		(890,345)	(160,933)
營運資本變動前之營運現金流量		585,765	564,727
應收售樓分期付款之減少(增加)		2,515	(812)
存貨之增加		(2,477)	(900)
待出售已建成物業之減少		506	2,627
應收賬款、按金及預付費用之增加		(95,252)	(9,695)
應付賬項及應付費用之增加(減少)		56,649	(28,448)
營運產生之現金		547,706	527,499
稅項支出		(64,088)	(49,780)
利息支出		(13,021)	(17,310)
支付租賃利息		(14)	(4)
營運業務產生之現金淨額		470,583	460,405
投資活動			
聯營公司及證券投資股息收入		938,181	884,969
利息收入		53,533	33,717
購買投資物業		(53)	(549)
購買物業、廠房及設備		(22,203)	(19,168)
購入附屬公司部份權益款		(50,904)	—
購入聯營公司部份權益款		(23,668)	—
購入證券投資款		(514)	—
出售物業、廠房及設備收入		219	6,625
出售證券投資收入		40,794	804,425
投資公司借入借款		(126)	(38)
聯營公司償還(借入)借款		85,479	(579)
少數股東償還(借入)借款		3,589	(5,326)
出售附屬公司收入(現金及現金等值之淨值)	卅四	19	(58)
投資活動產生之現金淨額		1,024,346	1,704,018

綜合現金流量表

截至二零零五年六月三十日止年度

	2005 港幣千元	2004 港幣千元 (重列)
融資		
派發股息予股東	(704,191)	(619,840)
派發股息予少數股東	(33,347)	(66,383)
借入(償還)同母系附屬公司借款	229,069	(127,249)
償還少數股東款	(3,972)	(10,474)
借入(償還)聯營公司款	2,485	(234)
償還投資公司款	—	(4,143)
償還融資租約之承擔	(71)	(47)
發行股份予少數股東	—	2,340
借入銀行新借款及其他新借款	—	6,100
償還銀行借款及其他借款	(53,178)	(287,421)
融資所用之現金淨額	(563,205)	(1,107,351)
現金及現金等值之增加	931,724	1,057,072
現金及現金等值於年初結存	1,814,443	757,371
現金及現金等值於年終結存	2,746,167	1,814,443
現金及現金等值結餘分析		
銀行結存及現金	2,779,950	1,843,613
銀行透支	(33,783)	(29,170)
	2,746,167	1,814,443