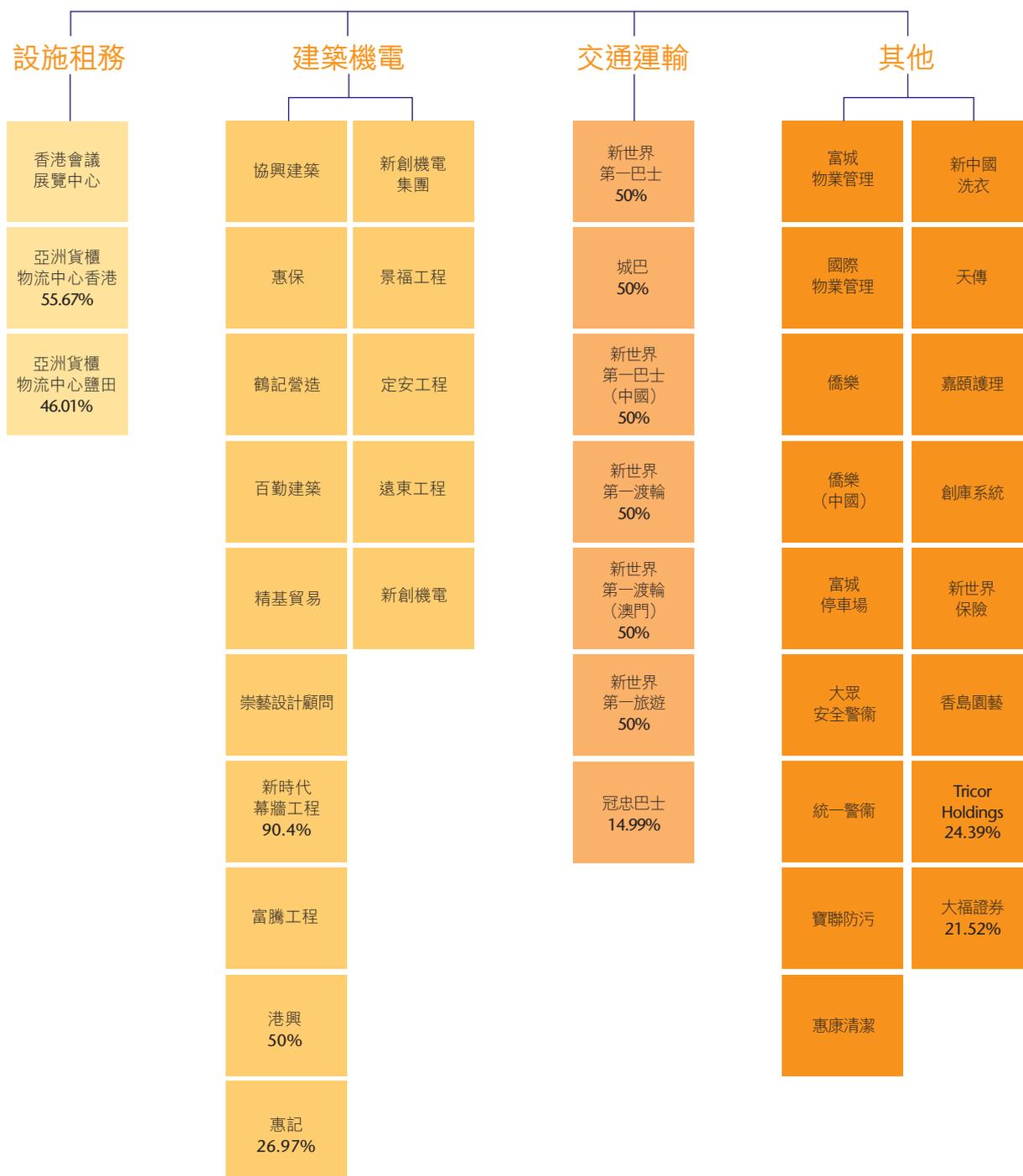


服務及租務



設施租務

亞洲貨櫃物流中心香港有限公司

應佔權益	55.67%		
投資形式	股份		
可使用面積	590萬平方呎		
地點	香港葵涌三號貨櫃碼頭		
營運日期	第一期：1987年2月 第二期：1988年3月 第三期：1992年2月 第四期：1994年1月 第五期：1994年11月		
屆滿日期	2047年		
全年平均使用率	2005	2004	2003
	92.8%	90.8%	95.4%
貨櫃集散站處理量(立方米)	1,052,000	1,257,000	1,302,000

亞洲貨櫃物流中心鹽田有限公司

應佔權益	46%		
投資形式	股份		
處理能力	每年60萬立方米		
總面積	2.6萬平方米		
地點	深圳市鹽田區		
營運日期	2002年1月		
屆滿日期	2019年		
貨櫃集散站處理量(立方米)	2005	2004	2003
	305,000	352,000	396,000

香港會議展覽中心(管理)有限公司

服務範圍	為展覽、大型會議、商務及文娛活動提供場地；提供餐飲及宴會服務等
可供租用之場地面積	6.4萬平方米
本年度舉行活動總數	1,493項
本年度總入場人次	4,359,288人次

建築機電

協興建築有限公司

服務範圍	建築工程
本年度合約總值	100.23億港元
手頭合約總值	151.70億港元 (剩餘合約總值：122.92億港元)
主要項目	紅磡灣提升工程、九龍站7期Union Square結構工程、澳門美高梅博彩場及酒店、澳門凱旋門發展項目等

惠保(香港)有限公司

服務範圍	基礎工程設計及建設、場地勘探、土木工程
本年度合約總值	9,900萬港元
手頭合約總值	5.71億港元 (剩餘合約總值：2.38億港元)
主要項目	市區重建局河內道K11、八號幹線荔枝角段高架橋(橋柱工程)、干德道39號、馬己仙峽道三號配水庫及水管工程、屯門斜坡防止山泥傾瀉工程、南灣湖C12地段住宅項目等

鶴記營造有限公司

服務範圍	建築工程
本年度合約總值	1,200萬港元
手頭合約總值	9,100萬港元 (剩餘合約總值：5,000萬港元)
主要項目	寶馬山漢基國際學校和西貢萬宜訓練營

百勤建築有限公司

服務範圍	土木工程及斜坡鞏固工程
本年度合約總值	1.68億港元
手頭合約總值	15.38億港元 (剩餘合約總值：6.27億港元)
主要項目	位於香港島、大埔、元朗及葵青區的多個防止山泥傾瀉工程、五號幹線位於柴灣角至石圍角路工程、元朗13及14區道路工程、沙田新市鎮二期T3號道路及有關道路工程、將軍澳行人天橋及沉砂室等

項目摘要

精基貿易有限公司

服務範圍 產品種類	進出口貿易、建材零售、工程承判及環保顧問 各式瓷磚、衛浴設施及配件、門鎖五金、廚櫃、玻璃 纖維、石材、天花及間隔牆、機電設備、水務設備、 大廈自動化系統、室內空氣控制產品、環保產品及系 統裝置等
零售商舖	5間

崇藝設計顧問有限公司

服務範圍 主要項目	室內設計 上海浦東裕景國際廣場酒店、北京麗來住客會所、 北京燕莎中心凱賓斯基西餐廳、大連凱賓斯基酒 店、越南西貢胡志明市國際旅遊會所等
--------------	------------------------------------------------------------------------------

富騰工程有限公司

服務範圍 本年度合約總值 手頭合約總值 主要項目	室內精裝修 1.8億港元 4,500萬港元 美國國際集團大廈裝修；北京市京廣中心公寓樓 改建；大連市新世界廣場會所及服務式住宅精裝 修；菲律賓馬尼拉Marina Square Hotel & Casino 客房、走廊及平台裝修；醫院道6-8號服務式住宅 精裝修等
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

新創機電工程集團有限公司

主要營運公司	景福工程有限公司、定安工程有限公司、遠東工 程服務有限公司、新創機電工程有限公司
服務範圍 本年度合約總值 手頭合約總值	機電工程 19.68億港元 30.16億港元 (剩餘合約總值：21.18億港元)
主要項目	市區重建局河內道K11、紅磡灣11103地段酒店式 發展、上海世茂國際廣場、上海港滙廣場、武漢 新世界國貿大廈、上海開北大寧國際商業廣場等

交通運輸

新世界第一巴士服務有限公司

服務範圍 車隊 路線 平均每日載客量 平均車齡	在香港經營專利巴士服務 694部巴士 95條 49.3萬人次 6.8年
-------------------------------------	-------------------------------------------------

城巴有限公司

服務範圍	在香港島經營專利 巴士服務	經營連接機場及東 涌新市鎮的專利巴 士服務
車隊 路線 平均每日載客量 平均車齡	742部巴士 96條 51.7萬人次 8.8年	163部巴士 16條 5萬人次 7.1年

新世界第一巴士服務(中國)有限公司

服務範圍	在中國內地經營公共巴士服務(合營企業「昆明新 世界第一巴士服務有限公司」於2004年1月開始營 運)
車隊 路線 平均每日載客量 平均車齡	692部巴士 41條 45.7萬人次 5.3年

新世界第一渡輪服務有限公司

服務範圍 船隊 航線 平均每日載客量	經營香港水域內客運渡輪服務 26艘渡輪(包括6艘租賃船隻) 10條 4萬人次
-----------------------------	-------------------------------------------------

新世界第一渡輪服務(澳門)有限公司

服務範圍 船隊 平均每日載客量	經營香港尖沙咀至澳門的客運渡輪服務 8艘渡輪 8,000人次
-----------------------	--------------------------------------

新世界第一旅遊有限公司

服務範圍	提供旅遊服務及旅遊相關產品，包括觀光船暢遊、 觀光船租賃、觀光團、旅遊保險服務等
------	---------------------------------------------

其他

富城物業管理有限公司

服務範圍	物業資產及設施管理
管理物業總數	1,100座
管理總樓面面積	1,500萬平方米
主要項目	上環新紀元廣場、栢麗購物大道、嘉富麗苑、沙田第一城、荃灣海濱花園等

僑樂服務管理有限公司

服務範圍	資產及設施管理、物業代理及市場策劃、市場研究及推廣
管理總樓面面積	73萬平方米
主要項目	新世界中心、信德中心、會展廣場等

僑樂物業服務(中國)有限公司

服務範圍	資產及設施管理、物業代理及市場策劃、市場研究及推廣
管理總樓面面積	235萬平方米
主要項目	北京陽光100國際公寓、北京東區國際公寓、大連新世界廣場、北京西山美廬、北京文萊使館、廣州信德商務大廈等

富城停車場管理有限公司

服務範圍	停車場營運及管理、停車場設備銷售及安裝
管理車位數目	約2.6萬個
主要項目	香港國際機場、香港會議展覽中心、新世界中心、瑪嘉烈醫院及香港房屋委員會轄下多個屋邨屋苑停車場等

大眾安全警衛(香港)有限公司

服務範圍	保安及警衛服務、呢嚟警衛服務、武裝押運服務、展覽及特別項目保安管理、電腦化電話報更服務、保安系統供應、安裝及保養服務
警衛人員總數	約1,500人
警衛服務地點	94個
主要客戶	香港賽馬會、仲量聯行、沙田第一城、香港會議展覽中心等

統一警衛有限公司

服務範圍	保安及警衛服務、呢嚟警衛服務、展覽及特別項目保安管理、保安系統設計、安裝及維修保養服務
警衛人員總數	約1,200人
警衛服務地點	105個
主要客戶	地鐵公司、信和物業管理有限公司、康樂及文化事務署、法院等

寶聯防污服務有限公司

服務範圍	清潔管理服務、酒店式房口服務、雲石及麻石翻新及保養、玻璃幕牆清潔、地毯／纖維保養等
服務合約總數	約200
主要客戶	機場管理局、香港演藝學院、港島香格里拉大酒店、美國會所等

惠康清潔滅蟲有限公司

服務範圍	清潔管理服務、滅蟲及白蟻滅滅服務、鐘點家傭、垃圾收集及處理、廢物回收等
服務合約總數	250
主要客戶	機場管理局、地鐵公司、科學園、香港科技大學、渣打銀行、太古地產等

新中國洗衣有限公司

服務範圍	為香港之主要酒店、酒樓、會所和個人客戶提供乾洗及濕洗服務、布製品買賣、保養及補給等；並為廣東省以內提供製衣廠成衣洗水、酒店、酒樓之洗滌服務等
------	------------------------------------------------------------------------

天傳有限公司

服務範圍	銷售免稅煙酒
店舖地點	香港國際機場、港澳客運碼頭及中港客運碼頭

嘉頤護理有限公司

服務範圍	長者住宿護理
照顧長者總數	303人
床位總數	330

創庫系統有限公司

服務範圍	商業軟件、企業級應用方案及企業資訊科技顧問服務
主要客戶	智邁企業(香港)有限公司、英美煙草公司、大昌行、香港通用公證行有限公司、裕利醫藥有限公司、博士倫(香港)有限公司等

新世界保險管理有限公司

服務範圍	風險及保險管理顧問服務
全年處理保費	5.01億港元
主要客戶	亞洲電視有限公司、東方匯理銀行、葛蘭素史克有限公司、Linfox Holdings Hong Kong Ltd等

香島園藝有限公司

服務範圍	植物銷售及出租；園藝設計、建造及保養
苗圃總面積	370萬平方呎
主要客戶	洲際酒店、半島酒店、君悅酒店、香港演藝學院及皇朝會等