



基建

基建

基建業務在二零零五財政年度的整體表現良好，能源、公路及水務業務為本集團帶來主要貢獻。由於經營環境困難，以及在二零零五年二月出售三號貨櫃碼頭，使香港港口業務盈利下跌，導致港口業務的貢獻下降。

由於其中一間電廠進行為期五十日的大修，造成珠江電廠第一及第二期（「珠江電廠」）之總售電量僅增加2%。雖然廣東省的電力需求持續上升，去年珠江電廠的貢獻卻並未錄得顯著升幅。縱然售電量上升，以及於二零零五年五月調高電價，但煤價的急升仍窒礙盈利增長。

二零零四年十月，新創建集團有限公司（「新創建」）透過珠江電廠購入一間合營公司35%實際權益，該合營公司從事生產加氣塊磚業務，並供應給珠江三角洲地區。

二零零五財政年度澳門電廠的表現理想，售電量錄得11%的升幅。

珠江三角洲地區的公路及高速公路項目表現出眾。於二零零五財政年度，廣州市北環高速公路的日均交通流量錄得3%的增長；二零零四年八月開始啟用的廣州新機場，對廣州市北環高速公路的交通流量有正面影響。然而，有關的正面影響部份為二零零五年六月一日起調低貨車收費所抵銷。京珠高速公路（廣珠段）第一及第二段之日均交通流量分別增長10%及19%。深惠公路及高速公路之合併日均交通流量增長20%。

為把握珠江三角洲地區的蓬勃經濟發展，於二零零五財政年度新創建收購了三個新高速公路項目，分別為京珠高速公路（廣珠北段）、廣肇高速公路及珠江三角洲環形公路（西環南段）。

唐津高速公路（天津北段）得益於其第三期啟用以及另一條競爭對手的公路進行短期維修工程，錄得日均交通流量增長13%。由於此段高速公路的維修工程已於二零零四年十一月底完成，使二零零五財政年度的開支大減。

交通部因應經濟蓬勃發展而對公路運輸所帶來的需求，已於二零零五年初制訂一項全國高速公路長遠規劃，指出需要再興建逾5萬公里的高速公路，涉及投資達人民



幣20,000億元，該計劃為公路業務創造大量投資商機。隨著客車及貨車銷量的不斷增長，預期會促使客運及貨運量增加，從而為業務帶來豐碩前景。

水務的溢利貢獻上升，主要因為海南省三亞市水務項目的全年貢獻、天津市塘沽新的項目於二零零五年四月投產以及中山水廠有理想表現所致。

預期青島、重慶及三亞水廠的業務，將繼續有所增長。為充份把握未來供水需求的預期增長，新創建均就重慶、青島及中山坦州水廠之二期再作投資，所有項目將於二零零六年中投產。

香港港口業務貢獻的減少，主要因為若干重要客戶於合約在二零零四年屆滿後的流失，以及於二零零五年二月完成出售於三號貨櫃碼頭的權益所致。

新創建於三號貨櫃碼頭及八號貨櫃碼頭西的投資，屬長期投資。然而，鑑於市況以及香港貨櫃處理業的不明朗因素，加上 PSA International Pte Ltd. (「PSA」) 主動提出極具吸引力的開價，故新創建與PSA分別訂立兩項售股協議，以30億港元的總代價向 PSA 出售其於三號貨櫃碼頭及八號貨櫃碼頭西的權益。上述出售已於二零零五財政年度完成，收益約18億港元。

天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司(「天津東方海陸集裝箱碼頭」)在天津新港經營四個集裝箱泊位及一個燃



煤泊位，其吞吐量下跌主要因為另一個新建碼頭投入服務，增加競爭。天津東方海陸集裝箱碼頭的吞吐量組合，由對外貿易轉為本地貿易以及轉口貿易，拖低每個標準箱的收入，導致盈利較二零零四財政年度為低。

廈門象嶼新創建碼頭有限公司(前稱廈門象嶼碼頭有限公司)錄得的貢獻超過二零零四財政年度。升幅主要因為貨運量由二零零四財政年度的603,000個標準箱增至二零零五財政年度的635,000個標準箱，錄得5%的增長。

新創建於二零零五年五月訂立一項收購天津五洲國際集裝箱碼頭18%權益的協議，並於二零零五年九月已獲政府有關部門批准。天津已準備就緒成為華北的國際船務及物流中心。為保持盈利能力，本集團港口業務將致力把握未來增長，並改善盈利，尤其是於中國內地的業務。

最近，新創建與中鐵集裝箱運輸有限責任公司簽訂意向書，成立合資公司，計劃在全國18個主要城市發展、經營和管理大型樞紐性鐵路集裝箱運輸業務，為期50年。

