



服務

服務

服務業務分部貢獻減少，主要由於建築業務因撥備3.16億港元。除建築業務外，服務業務其餘各部分於二零零五財政年度均取得理想業績。

香港會展中心於二零零五財政年度取得卓越之業績，溢利增加大約11%。雖然香港會展中心之平均租用率較去年55%輕微下跌至53%，但本年度來自活動項目之邊際溢利隨著本地經濟復甦而得以改善。儘管香港會展中心能夠在本地經濟復甦中復原過來，但隨著興建亞洲國際博覽館，以及中國內地與其他亞洲國家的會議及展覽中心日增，市場競爭將愈趨激烈。為了保持香港會展中心之領導地位，以及維持其獲肯定為香港最理想場地選擇之品牌，香港會展中心於成功舉辦國際貿易展覽會擁有悠久及顯赫之名聲，並將繼續改善顧客服務及其硬件設施。擴建計劃將於二零零六年展開，並於二零零九年完成。完成擴建工程後，香港會展中心面積將增加19,400平方米，總面積達83,400平方米。預期香港會展中心在區內的領導地位，將繼續為本集團帶來穩定的收入及現金流。

雖然香港經濟在二零零五財政年度持續復甦，但由於政府資本開支偏低，加上私人公司的審慎投資態度，使房屋建造業的發展落後大市。因此，主要承建商的競爭依然劇烈，而合約的毛利率則繼續收窄。

然而，建築業務前景仍然非常樂觀。於二零零五財政年度，本集團取得的合約共計100.4億港元，其中55億港元涉及澳門市場。二零零五年六月三十日，手頭合約金額為177億港元，其中餘下將完成的工程所涉及的金額為133億港元。

雖然香港的建築市場尚未全面復甦，但澳門的建築市場隨著旅遊及娛樂業的興旺，自去年起一直蓬勃發展。預期澳門市場在未來數年將繼續錄得增長，而本集團已準備就緒，憑藉我們富豐經驗和專業的人力資源，以及及管理及技術上的專長，充份運用當地的商機，以為整體



盈利作出貢獻。本集團在中國內地成立一間全面運作的附屬公司後，將積極尋求中國內地市場商機，並致力分散其建築業務。

隨著香港經濟持續改善，澳門及中國內地建築市場的興旺發展，加上本集團銳意改善營運效率，相信建築業務在來年將有更佳表現。

工程業務的表現理想，平均毛利率由二零零四財政年度的5%，增加至二零零五財政年度的6%。二零零五財政年度獲取之合約達15億港元，其中60%來自中國內地。

本集團旗下兩家巴士公司——新世界第一巴士服務有限公司（「新巴」）及城巴有限公司（「城巴」）——之表現並未因香港經濟的復甦而受惠。於回顧期內，九廣鐵路西鐵及東鐵尖沙咀支線項目所引起之競爭，以及由於燃料價格上漲令營運成本較以前有所增加，而隧道收費及員工薪金提高亦對本集團之盈利能力構成嚴重之不利影響。幸而城巴及新巴進行重組，納入新創建交通服務有限公司後，透過資源整合及重組路線，使各方面均能達致成本減省，抵銷部份負面衝擊。

新世界第一渡輪服務有限公司，從事香港境內之渡輪業務，於二零零五財政年度錄得虧損，主要乃受高昂燃料成本之影響。提供往來港澳兩地渡輪服務之新世界第一渡輪服務（澳門）有限公司，於二零零五財政年度因船主之保證溢利而繼續受惠。

本集團預計，運輸業務之營商環境在來年將繼續艱辛。燃料成本達到歷史新高，目前毫無轉好跡象，相信會損及本集團運輸業務之盈利能力。然而，誠如若干分析員所推測，油價應可重回適中水平。此外，訪港旅客可望

提高使用本集團迪士尼巴士服務之人流，因此就長期而言，運輸環境可能並非如所見般嚴峻。

雖然市場競爭激烈，但富城物業管理集團仍能為本集團帶來穩定溢利，並成功繼續為169,000餘個住宅單位之客戶提供服務。僑樂物業管理集團主要著眼於中國內地市場，而其現有服務已成功擴展至內地13個城市。

在香港國際機場、中港城及信德中心渡輪碼頭銷售免稅煙酒的免稅店，因應香港旅遊業復甦，於上述位置之零售店持續暢旺。





Tricor Holdings Limited (「Tricor」)，為一所提供專業商務、企業、投資者服務的公司，於二零零五財政年度業績斐然，錄得大幅增長94%。透過在上海及北京兩地分別設立辦事處，以及在新加坡收購業務，Tricor 之業務覆蓋範圍已涉足中國內地及新加坡市場。