

項目明細 — 中國內地主要物業項目

項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國 應佔權益	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)
作出售之主要發展項目						
1	北京新世界中心二期	合作	共同控制企業	70%	16,224	35,097
2	北京麗高王府	合作	附屬公司	100%	173,352	93,747
3	北京新世界家園一期	合作	共同控制企業	70%	16,300	3,138
	北京新世界家園二期				17,424	29,318
	北京新陽商務樓				4,565	1,107
	北京新成文化大廈				6,477	46,668
4	北京新怡家園一期	合作	共同控制企業	70%	36,100	183,634
	北京新怡家園二期				46,219	235,105
5	北京新景家園一期	合作	共同控制企業	70%	13,920	16,273
	北京新景家園二期A				110,356	91,475
	北京新景家園二期B				38,176	144,294
	北京兩廣路5、6及7號住宅樓				41,063	160,891
	北京新景家園其餘各期				5,300	43,113
	北京新景商務樓				9,935	72,208
6	北京新裕商務樓	合作	共同控制企業	70%	20,672	125,655
	北京兩廣路3、4號住宅樓				14,000	12,271
	北京兩廣路2號住宅樓				12,239	51,178
	北京新裕家園				380,528	1,589,807
7	北京新康家園三期	合作	共同控制企業	70%	101,894	29,497
8	天津新安花園一期	外商獨資	附屬公司	100%	17,148	5,246
9	天津新世界花園一期	合作	共同控制企業	60%	46,469	21,070
	天津新世界花園二期					5,014
10	天津新春花苑二期	合作	共同控制企業	60%	72,800	2,457
	天津新春花苑三期					44,390
	天津新春花苑四期					50,730
11	濟南陽光花園一期	合資	共同控制企業	65%	37,600	10,412
	濟南陽光花園二期				6,000	7,421
	濟南陽光花園三期				78,300	177,997
	濟南陽光花園四期				90,349	304,979
12	瀋陽新世界花園一期C	合作	附屬公司	90%	38,000	31,125
	瀋陽新世界花園一期D				53,885	152,681
	瀋陽新世界花園一期E				24,689	227,646
	瀋陽新世界花園二期				266,685	336,000
	瀋陽新世界花園其餘各期				995,606	2,216,382

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
30,606		2,557		1,934	已落成	不適用
88,220				5,527	已落成	不適用
877				2,261	已落成	不適用
2,712				26,606	已落成	2004年12月
		563		544	已落成	不適用
	6,718	30,246		9,704	發展中	2005年8月
107,796	3,647	32,112		40,079	發展中	2005年12月
103,699	16,751	57,241		57,414	規劃中	待定
1,494	874			13,905	已落成	不適用
	15,087			76,388	已落成	2004年12月
124,847	978	6,103		12,366	發展中	2005年10月
104,724	15,406			40,761	規劃中	待定
	8,661	25,492		8,960	規劃中	待定
	9,579	42,037		20,592	規劃中	待定
	32,000	58,941		34,714	規劃中	待定
643				11,628	已落成	不適用
18,831	6,270	10,832		15,245	規劃中	待定
861,200	188,500	88,000		452,107	規劃中	待定
7,565	7,463			14,469	發展中	2006年5月
	351			4,895	已落成	不適用
580	5,062			15,428	已落成	不適用
1,929	544			2,541	已落成	不適用
	1,600			857	已落成	不適用
39,769	831			3,790	發展中	2007年6月
44,574				6,156	規劃中	待定
2,184	1,224			7,004	已落成	不適用
7,421					已落成	2005年6月
123,904	5,600			48,493	規劃中	2007年12月
183,862	9,117			112,000	規劃中	待定
14,356				16,769	已落成	不適用
128,816				23,865	規劃中	2006年9月
120,831	59,470	13,000		34,345	規劃中	2006年12月
306,000				30,000	規劃中	待定
1,343,406	308,352	110,914		453,710	規劃中	待定

項目明細 — 中國內地主要物業項目

項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國 應佔權益	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	
13	大連曼哈頓大廈一座	合資	附屬公司	88%	9,800	14,509	
	大連曼哈頓大廈二座					35,732	
14	大連新世界大廈	合資	附屬公司	100%	16,600	103,206	
15	上海中山廣場三期	合作	共同控制企業	48%	16,171	133,101	
16	上海香港新世界花園一期	合資	附屬公司	70%	114,269	2,341	
	上海香港新世界花園二期					536,880	
17	武漢夢湖香郡一期	合作	附屬公司	70%	57,200	2,191	
	武漢夢湖香郡二期					64,137	23,514
	武漢夢湖香郡三期					61,668	26,663
	武漢夢湖香郡其餘各期					265,277	124,823
18	武漢新世界中心一期	外商獨資	附屬公司	100%	37,235	85,755	
19	武漢常青花園四期	合作	共同控制企業	60%	2,914,920	30,610	
	武漢常青花園五期					16,333	
	武漢常青花園六期A					264,388	
	武漢常青花園六期B					292,465	
	武漢常青花園其餘各期					1,643,000	
20	武漢新華家園一期	合作	共同控制企業	60%	96,427	15,250	
	武漢新華家園二期					1,415	
	武漢新華家園三期					99,118	
	武漢新華家園四期					118,284	
21	南京新世界中心一期	合資	附屬公司	92%	11,219	10,994	
	南京新世界中心二期					137,502	
22	合肥新世界花園	合作	共同控制企業	60%	82,660	12,548	
23	廣州東逸花園二、三期	合作	附屬公司	100%	74,720	24,241	
	廣州東逸花園四期					90,072	
	廣州東逸花園其餘各期					38,922	
24	廣州東方新世界花園一期	合作	附屬公司	100%	99,885	57,723	
	廣州東方新世界花園二期					48,437	
	廣州東方新世界花園三期					93,237	
	廣州東方新世界花園四期					103,337	
25	廣州凱旋新世界廣場一期A	合作	附屬公司	91%	107,876	77,018	
	廣州凱旋新世界廣場二期					123,881	

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
9,759				4,750	已落成	不適用
21,229		14,503			已落成	不適用
103,206					規劃中	待定
		82,878	25,341	24,882	規劃中	待定
579				1,762	已落成	不適用
317,500	4,000	26,500	52,000	136,880	規劃中	待定
1,302				889	已落成	2005年6月
23,514					發展中	2006年3月
26,663					發展中	2006年9月
115,895				8,928	規劃中	待定
85,755					發展中	2005年12月
3,513				27,097	已落成	不適用
	2,676			13,657	已落成	2005年6月
215,848	7,000			41,540	發展中	2007年10月
265,450				27,015	規劃中	待定
1,643,000					規劃中	待定
10,154				5,096	已落成	不適用
515				900	已落成	2005年5月
83,410	1,092			14,616	發展中	2006年6月
105,301	3,535			9,448	規劃中	2007年12月
1,872		1,762		7,360	已落成	不適用
36,628	41,206	35,875		23,793	發展中	2005年12月
219				12,329	已落成	不適用
	7,336			16,905	已落成	不適用
73,344	2,335			14,393	發展中	2006年11月
23,057	2,614			13,251	規劃中	待定
7,255	2,195			48,273	已落成	不適用
37,790				10,647	規劃中	待定
82,963				10,274	規劃中	待定
80,381				22,956	規劃中	待定
46,027				30,991	已落成	不適用
98,534	2,844			22,503	規劃中	待定

項目明細 — 中國內地主要物業項目

項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國 應佔權益	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	
26	廣州逸彩庭園一期	合作	共同控制企業	60%	370,383	2,828	
	廣州逸彩庭園二期A					39,228	
	廣州逸彩庭園二期B					47,740	
	廣州逸彩庭園三期A					307,770	
	廣州逸彩庭園三期B					396,298	
	廣州逸彩庭園四期					290,988	
	廣州逸彩庭園五期					164,333	
27	廣州協和•新世界一期	合作	共同控制企業	40%	44,516	9,305	
	廣州協和•新世界二期					53,075	
28	廣州嶺南新世界家園二期A	合作	共同控制企業	60%	1,153,493	3,473	
	廣州嶺南新世界家園二期B1					70,439	
	廣州嶺南新世界家園二期C					123,704	
	廣州嶺南新世界家園二期D1					7,988	
	廣州嶺南新世界家園二期D2					25,789	
	廣州嶺南新世界家園其餘各期					204,474	
	廣州嶺南新世界家園二期B2	合作	附屬公司	100%	7,865		
	廣州嶺南新世界家園其餘各期				1,027,922		
	29	廣州新塘新世界花園一期	合作	共同控制企業	60%	348,774	9,480
		廣州新塘新世界花園二期					11,868
廣州新塘新世界花園三期		74,071					
廣州新塘新世界花園四期		271,012					
廣州新塘新世界花園其餘各期		15,212					
30	深圳西麗湖發展項目	合作	共同控制企業	70%	58,132	29,180	
31	深圳新世界倚山花園一期	合作	附屬公司	90%	25,600	5,324	
	深圳新世界倚山花園二期A					31,500	27,846
	深圳新世界倚山花園二期B					12,769	
	深圳新世界倚山花園二期C					5,348	
	深圳新世界倚山花園三期					32,200	125,635
32	順德新世界會議展覽中心二期	合作	聯營公司	35%	14,171	19,482	
	順德新世界會議展覽中心三至五期					66,670	

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
124				2,704	已落成	不適用
21,318				17,910	已落成	2005年4月
40,234				7,506	發展中	2005年9月
269,185	10,715			27,870	規劃中	待定
332,466	14,502			49,330	規劃中	待定
243,428	7,286			40,274	規劃中	待定
142,328	9,045			12,960	規劃中	待定
2,841				6,464	已落成	不適用
38,279	2,040			12,756	發展中	2006年6月
	1,723			1,750	已落成	不適用
24,157	370			45,912	已落成	2005年5月
92,730	3,832			27,142	發展中	2005年12月
5,513				2,475	已落成	2005年4月
20,777	1,244			3,768	發展中	2006年1月
147,575	23,394			33,505	規劃中	待定
6,760				1,105	發展中	2005年12月
741,884	117,604			168,434	規劃中	待定
3,999				5,481	已落成	不適用
11,868					已落成	2004年11月
70,021		2,967		1,083	發展中	2005年9月
247,423	6,292			17,297	規劃中	待定
	15,212				規劃中	待定
23,800	3,700			1,680	規劃中	待定
3,296				2,028	已落成	不適用
18,584				9,262	已落成	2004年8月
3,559	3,061			6,149	發展中	2005年12月
3,797				1,551	規劃中	待定
91,586				34,049	規劃中	待定
19,482					已落成	不適用
66,670					規劃中	待定

項目明細 — 中國內地主要物業項目

項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國 應佔權益	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)
33	惠陽棕櫚島Resort一期	合資	共同控制企業	34%	264,485	6,486
	惠陽棕櫚島Resort二、三期					148
	惠陽棕櫚島Resort四期					7,642
	惠陽棕櫚島Resort其餘各期					233,545
34	肇慶新世界花園一期	合作	聯營公司	40%	139,134	14,769
	肇慶新世界花園二期					62,935
	肇慶新世界花園三期					150,435
	肇慶新世界花園四期					67,841
35	珠海新世界海濱花園一期	外商獨資	附屬公司	100%	21,604	3,684
	珠海新世界海濱花園二期				19,400	12,729
	珠海新世界海濱花園三期				50,019	86,227
	珠海新世界海濱花園四期				45,227	76,886
36	惠州長湖苑住宅小區二期A	合作	共同控制企業	63%	50,436	63,440
	惠州長湖苑住宅小區二期B				30,955	74,930
37	海口新世界花園一期	合作	共同控制企業	60%	246,800	5,888
	海口新世界花園二期					80,787
	海口新世界花園三期					124,265
	小計				9,769,168	15,475,269
項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國 應佔權益	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)
發展中投資物業						
38	武漢新世界國貿大廈一座B	合資	附屬公司	100%	27,597	60,366
18a	武漢新世界中心二期A	外商獨資	附屬公司	100%	37,235	153,724
14a	大連新世界大廈	合資	附屬公司	100%	16,600	76,390
25a	廣州凱旋新世界廣場一期B	合作	附屬公司	91%	107,876	77,201
	小計					367,681
項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國 應佔權益	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)
發展中酒店物業						
18b	武漢新世界中心二期B	合作	共同控制企業	60%	37,235	37,432
14b	大連新世界大廈	合資	附屬公司	100%	16,600	35,570
	小計					73,002

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
4,826			1,660		已落成	不適用
148					已落成	不適用
3,277				4,365	已落成	不適用
197,806			7,939	27,800	規劃中	待定
2,966				11,803	已落成	不適用
58,445				4,490	發展中	2006年12月
150,435					規劃中	待定
65,141	2,700				規劃中	待定
907		1,093		1,684	已落成	不適用
11,898	437			394	已落成	2005年5月
81,340	1,684			3,203	規劃中	待定
74,964	1,922				規劃中	待定
49,123	1,963			12,354	已落成	2005年6月
60,894	3,566			10,470	規劃中	2007年1月
2,235				3,653	已落成	不適用
80,217				570	規劃中	2006年5月
122,515				1,750	規劃中	2007年10月
10,952,330	1,013,210	643,616	86,940	2,779,173		

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
		60,366			發展中	2005年12月
	43,492	74,010		36,222	發展中	2005年12月
	42,870			33,520	規劃中	待定
34,210	16,832			26,159	發展中	2006年3月
34,210	103,194	134,376	—	95,901		

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)	發展進度	預計落成 日期
			37,432		發展中	2005年12月
			35,570		規劃中	待定
—	—	—	73,002	—		

項目明細 — 中國內地主要物業項目

項目 編號	項目名稱	投資形式	會計類別	新世界中國 應佔權益	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)
已落成投資物業項目						
39	北京新世界中心一期	合作	共同控制企業	70%	19,533	134,294
1a	北京新世界中心二期	合作	共同控制企業	70%	16,224	101,903
3a	北京新世界家園一期	合作	共同控制企業	70%	28,265	34,601
7a	北京新康家園二、三期	合作	共同控制企業	70%	101,894	22,570
40	天津新世界廣場	外商獨資	附屬公司	100%	19,386	101,746
10a	天津新春花苑一期	合作	共同控制企業	60%	72,800	16,802
13a	大連新世界廣場二期	合資	附屬公司	88%	9,800	69,196
41	上海香港新世界大廈	合作	聯營公司	44%	9,953	136,419
42	上海華美達廣場	合作	附屬公司	65%	9,084	20,231
42a	上海柏華麗服務式公寓	合作	聯營公司	50%		54,883
19a	武漢常青花園一至四期	合作	共同控制企業	60%	2,914,920	56,426
20a	武漢新華家園一期	合作	共同控制企業	60%	96,427	46,480
38a	武漢新世界國貿大廈二座	合資	附屬公司	95%	3,806	9,963
38b	武漢新世界國貿大廈一座A	合資	附屬公司	100%	27,597	61,590
24a	廣州東方新世界花園一期	合作	附屬公司	100%	99,885	18,889
32a	順德新世界會議展覽中心一期	合作	聯營公司	35%	14,171	51,770
	小計					937,763
已落成酒店物業項目						
43	北京新世界萬怡酒店	合作	共同控制企業	55%	不適用 (計入北京 新世界中心 一期)	23,988
44	瀋陽新世界酒店	合資	附屬公司	100%	7,847	34,535
45	順德新世界萬怡酒店	合作	聯營公司	33%	4,508	36,524
46	上海巴黎春天大酒店	合作／合資	附屬公司	65%	10,883	58,011
	小計					153,058
	總計					17,006,773

合作：合作合營企業

合資：合資合營企業

外商獨資：外商獨資企業

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)
4,773	74,232	26,081		29,208
28,246	46,378			27,279
		8,748		25,853
				22,570
	82,022	9,540		10,184
	16,802			
	49,413			19,783
	41,989	80,068		14,362
	12,805			7,426
39,358	9,597			5,928
	56,426			
	36,069			10,411
		9,963		
		44,190		17,400
	18,889			
	35,821			15,949
72,377	480,443	178,590	—	206,353
住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	其他 (平方米)
			23,988	
			34,535	
			36,524	
			58,011	
—	—	—	153,058	—
11,058,917	1,596,847	956,582	313,000	3,081,427