

詞彙釋義

於本年報內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有下列涵義：

一般詞彙

「2004財政年度」	指	截至2004年6月30日止之財政年度
「2005財政年度」	指	截至2005年6月30日止之財政年度
「國內生產總值」或「本地生產總值」	指	國內生產總值或本地生產總值，用以量度地區之經濟規模
「本集團」	指	新創建集團有限公司及其附屬公司
「港元」	指	香港之法定貨幣
「香港」或「香港特區」	指	中國香港特別行政區
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「上市規則」	指	香港聯交所證券上市規則
「新世界集團」	指	新世界發展有限公司及其附屬公司
「新世界發展」	指	新世界發展有限公司
「新創建」或「本公司」	指	新創建集團有限公司
「中國內地」	指	中華人民共和國(不包括香港、澳門及台灣)
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國之法定貨幣
「美元」	指	美國之法定貨幣

技術詞彙

「合作合營企業」	指	合作合營企業公司
「合資合營企業」	指	合資合營企業公司
「呎」	指	英呎
「公頃」	指	相等於10,000平方米
「千瓦小時」	指	量度耗電量之單位，即一小時內耗用一千瓦電力

技術詞彙

「兆瓦」	指	相等於1,000千瓦
「裝卸次數」	指	每小時之裝卸次數，用以量度碼頭起重機之生產力
「平方呎」	指	平方英尺
「標準箱」	指	二十呎貨櫃單位，計算貨櫃數目之標準單位。每一標準箱為20呎長乘8呎闊乘8.5呎高，平均載重量約為9噸
「噸」	指	相等於1,000千克

財務詞彙

「應佔經營溢利」	指	未計總公司及非經營項目前可供分配之溢利
「每股盈利－基本」	指	$\frac{\text{股東應佔溢利} / (\text{虧損})}{\text{年內已發行股份之加權平均數}}$
「槓桿比率」	指	$\frac{\text{淨負債}}{\text{股東權益總額} + \text{少數股東權益及貸款}}$
「資產淨值」	指	總資產減總負債及少數股東權益及貸款
「每股資產淨值」	指	$\frac{\text{資產淨值}}{\text{年終已發行股份數目}}$
「淨負債」	指	總負債減現金及銀行結存
「有形資產淨值」	指	不包括無形資產之總資產減總負債
「每股有形資產淨值」	指	$\frac{\text{有形資產淨值}}{\text{年終已發行股份數目}}$
「已動用資本回報率」	指	$\frac{\text{股東應佔溢利} / (\text{虧損})}{\text{股東權益} + \text{非流動負債} + \text{少數股東權益及貸款}}$
「股東權益回報率」	指	$\frac{\text{股東應佔溢利} / (\text{虧損})}{\text{股東權益}}$
「總負債」	指	銀行貸款、其他貸款、透支、融資租賃及可換股債券之總額