

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零零五年九月三十日止六個月，本集團來自新能源及天然資源業務分類之瀝青油礦石銷售之營業額為1,867,000港元(截至二零零四年九月三十日止六個月：無)。股東應佔虧損淨額約為5,500,000港元(截至二零零四年九月三十日止六個月：虧損淨額約為6,700,000港元)，較去年同期改善18%。截至二零零四年九月三十日止同期之「其他經營開支」指出售以投資物業持有及全部出售之銷售物業虧損淨額。

本集團主要項目及前景

本集團已採取積極措施集中發展能源及資源業務，本集團正籌辦項目的發展進程概述如下：

能源業務

能源項目

印尼合營企業瀝青油礦抽取項目

- a) 於二零零五年四月，本公司附屬公司中盈資源有限公司(「中盈資源」)與兩名印尼人士Sayono先生及Hariono Moeliawan先生就建議以「P.T. Sino Prosper Indocarbon」(「SPI」)之名義在印尼成立合營企業訂立合營協議，該合營企業之業務為在印尼布敦島(全球最大之瀝青油礦)抽取瀝青油。第1期瀝青油抽取項目每年最少生產1,200,000公噸重油及最少50,000公噸瀝青改性劑。根據合營企業協議，於成立後，本集團及印尼合營夥伴將分別擁有SPI 65%、25%及10%之權益。



於二零零五年四月二十五日，印尼國家計劃發展部就投資於印尼布敦島瀝青油抽取項目而成立SPI發出同意函，惟須遵守印尼適用之法律及規條進行。

於二零零五年五月二十五日，Bupati Buton發出同意函，同意成立SPI、滿足原料需求及加快發展布敦島之瀝青油抽取項目。

於二零零五年六月十日，SPI獲得印尼Investment Coordinating Board (BKPM-Badan Koordinasi Penanaman Modal) 發出之「海外投資批准」，根據合營企業協議，中盈資源已投入有關股本金。

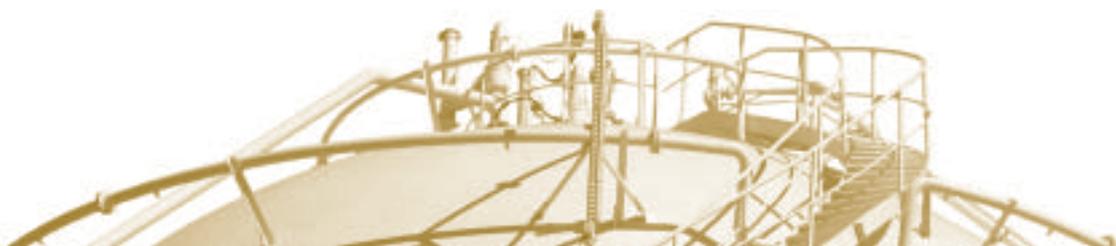
於二零零五年六月十八日，Bupati Muna代表Muna政府發出支持SPI獲取「一般檢查採礦權許可證」函件。

於二零零五年九月十日，SPI已獲Bupati Muna代表Muna政府授予總面積達24,382公頃之布敦瀝青油礦之採礦權。於符合印尼法律及規條後，合營企業擁有布敦瀝青油礦之瀝青開採及抽取權30年。有關權利於期滿後可續期10年。有關權利可於第一次續期期滿後有權再續期10年。有關當局授予SPI採礦權牌照之詳情如下：

牌照編號	適用之油礦面積(公頃)
NOMBOR 363 TAHUN 2005	4,491
NOMBOR 364 TAHUN 2005	4,993
NOMBOR 365 TAHUN 2005	4,974
NOMBOR 366 TAHUN 2005	4,956
NOMBOR 367 TAHUN 2005	4,968
合共：	24,382

瀝青油礦之詳細資料

根據印尼技術測量顧問公司Bidang Wilayah Pertambangan Dan Energi於上述24,382公頃之布敦瀝青油礦其中總面積達369公頃之土地進行研究所發出之報告，估計該369公頃之瀝青油礦原油總儲備量約為120,500,000立方米(即約204,000,000公噸)。據估計，瀝青油礦原油於開採面積24,382公頃之總儲備量約80億立方米(即約13,600,000公噸)。假設以開採比率10%計算，該24,382公頃之瀝青油礦可抽取12億公噸重油及1.36億公噸瀝青改性劑。



b) 與中國機械設備進出口總公司(「中國機械設備公司」)合作

於二零零五年三月十七日，中盈資源與中國機械設備公司訂立協議。據此，中國機械設備公司將在布敦瀝青油礦進行勘探及採礦，受布敦瀝青油礦委託，中國機械設備公司將負責該瀝青油礦項目之工程、生產及管理事宜。並出任為項目之工程採購建築承判商。中國機械設備公司將提供融資安排，其中包括賣方信貸。中國機械設備公司並將在中國協助物色有意買家，按不高於國際石油市場價格購買該項目所生產或抽取之所有相關產品。

於二零零五年五月十六日，中盈資源與中國機械設備公司就於印尼瀝青油抽取項目訂立合作協議，投資總額不多於50,000,000美元。根據合作協議，中國機械設備公司將提供不多於45,000,000美元(約相當於350,100,000港元)之財務支持。

c) 與華油訂立油品合作協議

本公司全資附屬公司中盈資源與中國石油集團之全資附屬公司中國華油集團公司(「華油」)於二零零五年九月十二日訂立油品合作協議。根據協議，華油須分銷自布敦瀝青油礦出產或提煉之燃料油(重油)，由合作協議日期起計為期十年。中盈資源則須於布敦瀝青油礦預計二零零七年前投產後，向華油提供不少於1,200,000公噸燃料油(重油)。

華油之背景資料

華油為中國石油集團之全資附屬公司。中國石油集團為中國最大的兩家國有石油企業之一，以銷售收入計，其在《財富》雜誌二零零五年公佈的世界500強企業排名中名列第46位。中國石油集團目前持有兩家香港上市附屬公司，分別為中國石油天然氣股份有限公司及中國(香港)石油有限公司。

華油擁有多元化業務，包括石油及燃氣產品之產銷、天然氣之開發及勘探、高級潤滑油之產銷、油田及煉油業所用化學劑之開發及先進建材之生產等。

前景及新發展

a) **挑選投資前景良好的能源及投資機遇**

本集團將繼續採取積極謹慎之方針，以物色新投資機遇，包括於中國及海外開拓能源項目以迎合中國經濟高速增長產生之能源需求。

