



China Rich Holdings Limited

中富控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號: 1191

截至二零零五年七月三十一日止年度業績公佈

中富控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)茲公佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零零五年七月三十一日止年度之經審核綜合業績連同截至二零零四年七月三十一日止年度之比較數字如下:

綜合收益報表

截至二零零五年七月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
營業額	4	25,017	23,411
銷售成本		(16,217)	(17,041)
毛額溢利		8,800	6,370
其他收益	4	5,862	5,140
其他收入	6	6,570	10,443
出售附屬公司之收益		-	2,161
行政經費		(37,347)	(40,366)
呆壞賬撥備		(3,049)	(96)
重估投資物業產生 之虧絀		(10,700)	(14,917)

高爾夫球渡假村 之減值虧損		(8,800)	(1,500)
發展中物業之減值虧損		(10,800)	(13,418)
經營虧損	6	(49,464)	(46,183)
分佔聯營公司之業績		(6,221)	(16,311)
財務成本		(2,831)	(3,697)
除稅前虧損		(58,516)	(66,191)
稅項	7	10,200	–
未計少數股東權益 前之虧損		(48,316)	(66,191)
少數股東權益		(70)	–
年內淨虧損		(48,386)	(66,191)
股息	8	–	–
每股虧損 – 基本及攤薄	9	(0.11)港元	(0.17)港元

綜合資產負債表

於二零零五年七月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
非流動資產			
投資物業		130,656	140,500
固定資產		40,648	44,298
高爾夫球渡假村		143,635	151,825
發展中物業		40,194	50,994
於一間聯營公司之權益		29,382	35,603
應收貿易賬款 – 一年後到期		4,823	4,823
		389,338	428,043

流動資產

待售物業	24,587	27,595
應收貿易賬款及其他款項	2,704	6,178
按金及預付款項	5,509	4,456
其他按金	12,500	12,500
為取得信貸額而作抵押之 銀行存款	54,991	171,842
現金及銀行結餘	8,370	4,085
	<u>108,661</u>	<u>226,656</u>

減：流動負債

銀行透支，有抵押	20,222	171,708
銀行透支	147	110
銀行借款－一年內到期， 有抵押	18,844	20,280
應付貿易賬款及其他款項	30,450	22,097
應計負債	14,861	22,318
索償撥備	2,000	–
應付一間聯營公司款項	185	994
應付稅項	15,448	16,223
	<u>102,157</u>	<u>253,730</u>

流動資產／（負債）淨值

<u>6,504</u>	<u>(27,074)</u>
--------------	-----------------

資產總值減流動負債

<u>395,842</u>	<u>400,969</u>
----------------	----------------

非流動負債

銀行借款－一年後到期， 有抵押	11,261	13,093
計息借款－一年後到期	6,300	–
應付一名董事款項	6,188	4,735
遞延稅項	–	10,200
	<u>23,749</u>	<u>28,028</u>

少數股東權益		<u>907</u>	<u>837</u>
資產淨值		<u>371,186</u>	<u>372,104</u>
來自：			
股本	10	33,850	225,667
儲備	11	<u>337,336</u>	<u>146,437</u>
股東資金		<u>371,186</u>	<u>372,104</u>

財務報告附註

1. 公司資料

本公司於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。董事認為，本公司最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立之 Everbest Holdings Group Limited。本公司之註冊辦事處位於 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。

本公司乃一間投資控股公司，其附屬公司主要在中華人民共和國（「中國」）從事物業發展、經營高爾夫球渡假村及提供醫護服務。

2. 呈報基準

編製財務報告所用之計算基準為歷史成本法，並就若干物業之重估作出修訂。

3. 主要會計政策

香港會計師公會（「香港會計師公會」）已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則及香港會計準則（統稱「新訂香港財務報告準則」），由二零零五年一月一日或之後開始之會計期間生效。本集團並無提早於截至二零零五年七月三十一日止年度之財務報告採納此等新訂香港財務報告準則。新訂香港財務報告準則或導致本集團之財務表現以及財務狀況之編製及呈報方式於將來有所轉變。

財務報告乃根據由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（其亦包括會計實務準則及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定以及聯交所證券上市規則之適用披露條文而編製。

4. 營業額及收益

營業額指銷售中國物業所得之銷售額收入、在中國提供醫護服務所得之服務收入及經營高爾夫球渡假村所得之服務收入之總和。

本集團營業額及其他收益之分析如下：

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
營業額：		
持續經營業務：		
於中國銷售物業	3,182	4,747
於中國提供醫護服務	17,335	14,715
經營高爾夫球渡假村	4,500	3,949
	<u>25,017</u>	<u>23,411</u>
其他收益：		
利息收入	1,557	402
租金收入	2,865	2,785
雜項收入	1,440	1,953
	<u>5,862</u>	<u>5,140</u>
	<u><u>30,879</u></u>	<u><u>28,551</u></u>

5. 分類資料

本集團於中國從事物業發展、經營高爾夫球渡假村及提供醫護服務。

關於此等業務之分類資料呈報如下：

業務分類

二零零五年

業績

	物業發展 千港元	醫護服務 千港元	高爾夫球 渡假村 千港元	綜合 千港元
分類收益	<u>3,182</u>	<u>17,335</u>	<u>4,500</u>	<u>25,017</u>
分類業績	<u>(17,643)</u>	<u>3,525</u>	<u>(13,363)</u>	<u>(27,481)</u>
未分配公司 開支				<u>(21,983)</u>
經營虧損				<u>(49,464)</u>
分佔聯營 公司業績				<u>(6,221)</u>
財務成本				<u>(2,831)</u>
除稅前虧損				<u>(58,516)</u>
稅項				<u>10,200</u>
未計少數 股東權益 前之虧損				<u>(48,316)</u>
少數股東 權益				<u>(70)</u>
年內淨虧損				<u>(48,386)</u>

二 零 零 四 年

業 績

	物業發展 千港元	醫護服務 千港元	高爾夫球 渡假村 千港元	綜合 千港元
分類收益	<u>4,747</u>	<u>14,715</u>	<u>3,949</u>	<u>23,411</u>
分類業績	<u>(30,502)</u>	<u>(417)</u>	<u>(3,727)</u>	(34,646)
未分配公司 開支				<u>(11,537)</u>
經營虧損				(46,183)
分佔聯營 公司業績				(16,311)
財務成本				<u>(3,697)</u>
除稅前虧損				(66,191)
稅項				<u>—</u>
未計少數 股東權益 前之虧損				(66,191)
少數股東 權益				<u>—</u>
年內淨虧損				<u>(66,191)</u>

地區分類

下表載列按市場地區（不論貨品／服務來源地）所作之本集團營業額分析。

	收益		經營虧損	
	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
按市場地區				
劃分：				
香港	-	-	(23,015)	(11,537)
中國	25,017	23,411	(26,449)	(34,646)
	<u>25,017</u>	<u>23,411</u>	<u>(49,464)</u>	<u>(46,183)</u>

6. 經營虧損

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
--	--------------	--------------

經營虧損經扣除下列各項後列賬：

核數師酬金	500	500
折舊及攤銷自置資產	5,696	6,069
土地及樓宇經營租約之租金	426	265
員工成本，包括董事酬金：		
退休福利計劃供款	105	256
薪金及其他福利	12,300	12,267
	<u>6,570</u>	<u>10,443</u>
及經計入：		
其他收入：		
撥回固定資產之減值虧損	515	10,300
撥回其他應付款項	5,779	-
出售固定資產所得收益	272	140
滙兌收益	4	3
	<u>6,570</u>	<u>10,443</u>

7. 稅項

由於本集團於年內並無在香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備（二零零四年：無）。

於中國產生之稅項乃按各有關地區之現行稅率計算。

	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
即期稅項	—	—
遞延稅項： 年內撥回	10,200	—
	<u>10,200</u>	<u>—</u>

8. 股息

各董事建議不派付截至二零零五年七月三十一日止年度之末期股息（二零零四年：無）。

9. 每股虧損

每股基本虧損乃按年內淨虧損約48,386,000港元（二零零四年：66,191,000港元）及就供股及股份合併之影響作調整後年內已發行普通股加權平均股數約421,705,994股（二零零四年：（經重列）397,173,250股）計算。二零零四年之每股基本虧損已作出相應調整。

計算每股攤薄虧損時並無假設潛在股份會獲行使，原因是行使會導致每股虧損下降。

10. 資本重組及股份合併

年內，本公司進行資本重組及股份合併，詳情如下：

- (a) 根據本公司於二零零五年五月十二日舉行之股東特別大會上通過之特別決議案，本公司已發行股本中每股面值0.10港元之股份（「現有股份」）每股之面值將透過註銷每股有關現有股份之繳足股本0.09港元而由0.10港元削減至0.01港元（「資本削減」）。
- (b) 根據本公司於二零零五年五月十二日舉行之股東特別大會上通過之特別決議案，本公司按每持有兩股現有股份配發一股供股股份作基準，以供股方式按發行價每股供股股份0.04港元發行1,128,333,098股每股面值0.01港元之普通股（「供股股份」）。
- (c) 根據本公司於二零零五年五月十二日舉行之股東特別大會上通過之普通決議案，每五股每股面值0.01港元之已發行及未發行經重組股份合併為一股本公司股本中每股面值0.05港元之股份。

未發行經重組股份指緊隨(i)資本削減；(ii)將每股面值0.10港元之法定但未發行之現有股份拆細為十股每股面值0.01港元之股份；(iii)將資本削減所產生之進賬總額約203,010,000港元用作抵銷本公司部份累計虧損；及(iv)註銷全部股份溢價賬並動用所產生之進賬額約256,281,000港元用作撇銷本公司之累計虧損結餘及約143,218,000港元撥入本公司實繳盈餘賬後，本公司股本中每股面值0.01港元之普通股。

11. 儲備變動

鑑於進行附註10所述之資本重組，總數約399,499,000港元之金額由股份溢價賬轉撥至累計虧損賬，以抵銷本公司之部份累計虧損（註銷股份溢價）。因資本削減及註銷股份溢價而產生之入賬金額約143,218,000港元，將計入本公司之實繳盈餘。

主席報告

踏入二零零五年以來，面對香港整體經濟雖然有所好轉，但仍處於轉型過程，未達全面復甦的狀況，本集團努力發揮自身的優勢，繼續調整部署，在原有各項業務中抓住重點，推動其他，各項業務都有不同程度進步，財政狀況得到改善，使我們在尋找新的投資發展項目中，增加了決心和信心。未來我們將繼續保持平穩而積極的運行態勢，爭取有所突破，為股東牟取最好利益，向關心和支持本集團的各界人士作出回報。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

截至二零零五年七月三十一日止財政年度，本集團錄得營業額約25,000,000港元（二零零四年：23,400,000港元），較去年輕微上升6.8%。營業額之輕微增長乃主要由於來自提供醫護服務之收益增加所致。年內淨虧損比較66,200,000港元之淨虧損減少26.9%至48,400,000港元，即每股虧損0.11港元（二零零四年：0.17港元）。

年內，本集團專注於中國提供醫護服務及高爾夫球俱樂部康樂服務。所有營業額均來自國內之業務分類（二零零四年：100%）。

憑藉本集團成功將業務拓展至中國之住宅發展項目、醫護及康樂服務，年內之主要收益17,300,000港元（二零零四年：14,700,000港元）乃來自廣東協和高級醫療中心提供之醫護服務，約佔本集團營業額69.3%（二零零四年：62.9%）。該中心為廣東省之先進私營醫療中心。在中國提供醫護服務錄得除稅前溢利3,500,000港元（二零零四年：虧損400,000元）。董事認為此分類在往後年度將繼續為本集團之核心業務。

於回顧年內，並無任何附屬公司之重大收購及出售。

流動資金、財務資源及資本負債比率

本集團之營運主要以內部產生之資源，以及銀行貸款、融資租約及透支等銀行信貸額撥付。於二零零五年七月三十一日，由於償還本集團150,000,000港元之有抵押銀行借款，銀行借款總額約為50,500,000港元，較截至二零零四年止財政年度約205,200,000港元大幅下降約155,000,000港元。37.3%之有抵押銀行借款須於一年內償還。利息支出乃按銀行最優惠借貸利率計算，並與本集團存款之利率一致。

本集團55,000,000港元之銀行存款(二零零四年:171,800,000港元)及賬面淨值約49,100,000港元(二零零四年:46,500,000港元)之契約土地及樓宇、若干投資物業及若干待售已落成物業已抵押予銀行,以作為本集團取得銀行信貸額之抵押。於結算日,流動比率為1.06(二零零四年:0.89)。資本負債比率(總銀行借款與資產淨值之比率)為13.6%(二零零四年:55.1%)。股東股本減少0.2%至371,200,000港元(二零零四年:372,100,000港元)。

本集團之借款及買賣一般以港元及人民幣進行交易。由於港元兌人民幣之匯率相對穩定,本集團承受之滙兌風險微不足道。

員工

於結算日,本集團在香港及國內共聘用超過200名員工(二零零四年:超過200名)。員工之薪酬福利包括月薪、醫療保障及認股權。在人力資源投資方面,本公司為員工提供教育資助,藉以提高各級員工之工作能力。表現出色及對本集團有貢獻之員工將獲授認股權。

未來計劃

隨著香港經濟持續改善,本集團一直抓緊每個機會,務求以積極進取之方針,增強競爭優勢及致力進一步擴大戰略性業務發展。於二零零五年,本集團將繼續尋找新投資機會。董事相信,本集團能於未來數年突破挑戰,營業額及溢利均會取得可觀增長。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治事宜

本公司於截至二零零五年七月三十一日止年度內一直遵守聯交所證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則(「守則」)。

本公司之非執行董事並非按特定任期委任,因彼等須根據本公司之細則於本公司股東週年大會上輪值告退並膺選連任。

根據若干過渡安排,最佳應用守則已於二零零五年一月一日由企業管治常規守則(「企管守則」)取代。本公司已採取相關行動以遵守企管守則。

審核委員會

本公司已根據守則之規定成立審核委員會，旨在檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成。審核委員會成員已審閱本集團截至二零零五年七月三十一日止年度之財務報告，彼等認為該等報告符合適用之會計準則、上市規則及法律規定，並已作出充份披露。審核委員會會議於二零零五年十一月舉行。

董事會

於本公佈刊發日期，董事會由三位執行董事葉光先生、戴忠誠先生及甘成先生以及三位獨立非執行董事劉立平醫生、黃景強博士及蕭俊文先生組成。

承董事會命
主席
葉光

香港，二零零五年十一月二十五日

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於香港經濟日報的內容。