

綜合資產負債表

二零零五年七月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	1,298,496	1,303,627
預付土地租金	17	14,550	29,915
投資物業	18	3,808,700	3,207,980
發展中物業	19	1,462	1,424
商譽	20	6,294	8,583
聯營公司權益	22	1,020,080	1,142,822
可供出售投資	23	559,748	287,245
已抵押銀行結餘及定期存款	26	62,341	—
非流動資產總值		<u>6,771,671</u>	<u>5,981,596</u>
流動資產			
待售落成物業	24	2,350	1,430
存貨		5,064	6,995
應收賬款及按金	25	139,563	123,717
按公平值入賬而其變動將計入收益表之財務資產		17	224
已抵押銀行結餘及定期存款	26	8,020	97,657
現金及現金等值項目	26	446,451	530,446
流動資產總值		<u>601,465</u>	<u>760,469</u>
流動負債			
應付賬款、已收按金及應付費用	25	250,337	453,749
應付稅項		7,095	11,668
附息銀行貸款及其他貸款	27	105,235	2,291,733
債券贖回溢價撥備		—	612,390
償還貸款溢價撥備	28	—	32,396
應付債券款項	29	40,152	621,671
應付可換股債券款項	30	—	906,750
欠一間聯營公司款項	22	—	1,500,040
流動負債總值		<u>402,819</u>	<u>6,430,397</u>
流動資產／(負債)淨值		<u>198,646</u>	<u>(5,669,928)</u>
資產總值減流動負債－第34頁		6,970,317	311,668

綜合資產負債表

二零零五年七月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
資產總值減流動負債－第33頁		6,970,317	311,668
非流動負債			
附息銀行及其他貸款	27	(2,583,509)	—
遞延稅項	31	(551,756)	(361,262)
已收長期租務按金		(36,891)	(29,122)
非流動負債總值		<u>(3,172,156)</u>	<u>(390,384)</u>
		<u>3,798,161</u>	<u>(78,716)</u>
資本及儲備			
母公司股權持有人應佔權益			
已發行股本	32	6,373,021	1,873,001
股份溢價賬		5,858,164	5,858,164
投資重估儲備		111,598	—
資本贖回儲備		1,200,000	1,200,000
匯兌波動儲備		42,472	47,619
累積虧損	33(a)	<u>(10,153,184)</u>	<u>(9,447,222)</u>
		3,432,071	(468,438)
少數股東權益		<u>366,090</u>	<u>389,722</u>
		<u>3,798,161</u>	<u>(78,716)</u>

董事
林建岳

董事
劉樹仁