

## 綜合現金流量表

截至二零零五年七月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
<b>經營業務之現金流量</b>			
除稅前溢利／(虧損)		(373,750)	229,363
調整：			
融資成本	11	115,048	351,362
清償事項產生之虧損淨額		1,483,527	—
欠債券持有人或然負債撥備		136,525	—
註銷應付債券款項收益		(32,567)	—
分佔聯營公司之溢利及虧損		(169,390)	(5,263)
聯營公司之減值撥回		(4,365)	(23,181)
視作出售一間聯營公司之虧損		16,419	—
物業、廠房及設備之減值撥回	16	(176,396)	(95,803)
投資物業重估收益		(599,549)	(258,779)
可供出售債務投資減值撥回		(209,478)	(33,772)
出售一項投資物業時解除商譽		—	32,979
出售附屬公司之虧損／(收益)	36(c)	7,752	(52,183)
折舊	10	63,898	85,219
預付土地租金攤銷	10	1,010	1,055
出售物業、廠房及設備之虧損	10	271	175
出售投資物業虧損	10	—	20,000
商譽攤銷	10	—	6,526
商譽減值	10	2,289	—
呆賬撥備／(撥備撥回)	10	(650)	1,984
撇銷壞賬	10	1,756	1,587
重估按公平值入賬而其變動			
將計入收益表之財務資產未變現虧損淨額	10	167	864
利息收入	9	(5,752)	(4,399)
可供出售非上市股本投資之股息收入	9	(671)	(277)
		<u>256,094</u>	<u>257,457</u>
未計營運資金變動前之經營溢利		256,094	257,457
退休金計劃資產減少		—	18,298
待售落成物業減少／(增加)		(920)	3,816
存貨增加		(300)	(488)
應收賬款及按金減少／(增加)		17,257	(3,127)
應付賬款、已收按金及應付費用減少		(9,630)	(17,501)
		<u>262,501</u>	<u>258,455</u>
經營業務產生之現金－第39頁		262,501	258,455

# 綜合現金流量表

截至二零零五年七月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
經營業務產生之現金－第38頁		262,501	258,455
已收利息		5,752	4,399
支付銀行貸款及其他貸款利息		(109,586)	(146,992)
償還貸款時之償還溢價		(5,000)	—
已付香港利得稅		(11,525)	(22,371)
		<u>142,142</u>	<u>93,491</u>
<b>投資活動之現金流量</b>			
購置物業、廠房及設備	16	(10,878)	(22,898)
投資物業之添置	18	(1,171)	(7,291)
發展中物業之添置	19	(38)	(24)
出售物業、廠房及設備所得款項		2,005	432
出售投資物業所得款項		—	1,289,500
出售按公平值入賬其變動			
將計入收益表之財務資產所得款項		40	—
收購附屬公司	36(b)	—	(10,300)
出售附屬公司	36(c)	90,155	180,368
出售聯營公司所得銷售款項		—	35,000
聯營公司還款／(借予聯營公司墊款)		68,500	(45,371)
投資公司之還款		29,575	110,600
可供出售投資之已收股息		671	277
減少已抵押銀行結餘及定期存款		27,296	20,733
		<u>206,155</u>	<u>1,551,026</u>
<b>融資活動之現金流量</b>			
新增銀行及其他借貸		1,207,400	660,000
償還銀行及其他借貸		(839,764)	(1,825,099)
償還應付可交換債券款項		(123,081)	—
償還應付可換股債券款項		(176,670)	—
向貴滙還款		(20,000)	—
償還A系債券		(263,398)	—
向債券持有人支付或然負債款項		(14,725)	—
銀行費用及再融資費用		(69,023)	(42,607)
支付股息予少數股東		(11,285)	—
向少數股東還款		(121,801)	(17,252)
		<u>(432,347)</u>	<u>(1,224,958)</u>
融資活動之現金流出淨額			

# 綜合現金流量表

截至二零零五年七月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
現金及現金等值項目之增加／(減少)淨額		(84,050)	419,559
年初之現金及現金等值項目		530,446	110,927
匯率變動之影響，淨額		55	(40)
年終之現金及現金等值項目		<u>446,451</u>	<u>530,446</u>
現金及現金等值項目結餘之分析			
現金及銀行結餘	26	111,110	104,867
原到期日為收購之日起計少於三個月之無抵押定期存款	26	<u>335,341</u>	<u>425,579</u>
		<u>446,451</u>	<u>530,446</u>