

綜合資產負債表

於二零零五年七月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
非流動資產			
固定資產：			
物業、廠房及設備	16	625,686	633,873
預付地租	17	5,431	5,578
投資物業	18	3,081,300	1,971,400
發展中物業	19	1,349,596	1,881,878
負商譽	20	—	(8,807)
於聯營公司權益	22	658,058	645,401
已抵押銀行結餘	25	—	10,262
非流動資產總值		<u>5,720,071</u>	<u>5,139,585</u>
流動資產			
發展中物業	19	53,284	—
落成待售物業	23	8,683	48,836
應收賬款、按金及預付款項	24	120,397	105,855
可退回稅項		9,140	13,811
已抵押定期存款及銀行結餘	25	15,241	6,871
現金及現金等值項目	25	492,520	548,730
流動資產總值		<u>699,265</u>	<u>724,103</u>
流動負債			
應付賬款及應計費用	26	255,715	257,510
已收按金及遞延收入		288,571	34,424
已收租務按金		10,809	10,386
有抵押計息銀行貸款	27	218,527	89,227
應付稅項		12,331	32,138
一位主要股東之墊款	28	—	11,324
流動負債總值		<u>785,953</u>	<u>435,009</u>
流動資產／(負債)淨值		<u>(86,688)</u>	<u>289,094</u>
資產總值減流動負債－35頁		5,633,383	5,428,679

綜合資產負債表

於二零零五年七月三十一日

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元 (重列)
資產總值減流動負債－34頁		5,633,383	5,428,679
非流動負債			
已收長期租務按金		(23,257)	(14,147)
有抵押計息銀行貸款	27	(732,538)	(1,093,593)
一位主要股東之墊款	28	(44,795)	—
遞延稅項負債	29	(431,030)	(299,394)
非流動負債總值		<u>(1,231,620)</u>	<u>(1,407,134)</u>
		<u>4,401,763</u>	<u>4,021,545</u>
資本			
本公司股權持有人應佔資本：			
已發行股本	30	587,296	587,296
股份溢價賬		3,224,676	3,224,676
滙兌波動儲備		82,618	16,538
資本儲備		(457)	60,065
保留盈利／(累計虧損)		288,468	(27,058)
		<u>4,182,601</u>	<u>3,861,517</u>
少數股東權益		<u>219,162</u>	<u>160,028</u>
		<u>4,401,763</u>	<u>4,021,545</u>

林建岳
董事

李寶安
董事