

業務回顧及展望

截至二零零五年七月三十一日止財政年度，本集團錄得營業額約25,000,000港元（二零零四年：23,400,000港元），較去年輕微上升6.8%。營業額之輕微增長乃主要由於來自提供醫護服務之收益增加所致。年內淨虧損比較去年66,200,000港元之淨虧損減少26.9%至48,400,000港元，即每股虧損0.11港元（二零零四年：0.17港元）。

年內，本集團專注於中國提供醫護服務及高爾夫球俱樂部康樂服務，所有營業額均來自國內之業務分類（二零零四年：100%）。

憑藉本集團成功將業務拓展至中國之住宅發展項目、醫護及康樂服務，年內之主要收益17,300,000港元（二零零四年：14,700,000港元）乃來自廣東協和高級醫療中心提供之醫護服務，約佔本集團營業額69.3%（二零零四年：62.9%）。該中心為廣東省之先進私營醫療中心。在中國提供醫護服務錄得除稅前溢利3,500,000港元（二零零四年：虧損400,000港元）。董事認為此分類在往後年度將繼續為本集團之核心業務。

於回顧年內，並無任何附屬公司之重大收購及出售。

流動資金、財務資源及資本負債比率

本集團之營運主要以內部產生之資源，以及銀行貸款、融資租約及透支等銀行信貸額撥付。於二零零五年七月三十一日，由於本集團償還150,000,000港元之有抵押銀行借款，使銀行借款總額約為50,500,000港元，較截至二零零四年止財政年度約205,200,000港元大幅下降約155,000,000港元。37.3%之有抵押銀行借款須於一年內償還。利息支出乃按銀行最優惠借貸利率計算，並與本集團存款之利率一致。

本集團55,000,000港元之銀行存款(二零零四年:171,800,000港元)及賬面淨值約49,100,000港元(二零零四年:46,500,000港元)之契約土地及樓宇、若干投資物業及若干待售已落成物業已抵押予銀行,以作為本集團取得銀行信貸額之抵押。於結算日,流動比率為1.06(二零零四年:0.89)。資本負債比率(總銀行借款與資產淨值之比率)為13.6%(二零零四年:55.1%)。股東股本減少0.2%至371,200,000港元(二零零四年:372,100,000港元)。

本集團之借款及買賣一般以港元及人民幣進行交易。由於港元兌人民幣之匯率相對穩定,本集團承受之滙兌風險微不足道。

員工

於結算日,本集團在香港及國內共聘用超過200名員工(二零零四年:超過200名)。員工之薪酬福利包括月薪、醫療保障及認股權。在人力資源投資方面,本公司為員工提供教育資助,藉以提高各級員工之工作能力。表現出色及對本集團有貢獻之員工將獲授認股權。

未來計劃

隨著香港經濟持續改善,本集團一直抓緊每個機會,務求以積極進取之方針,增強競爭優勢及致力進一步擴大戰略性業務發展。於二零零五年,本集團將繼續尋找新投資機會。董事相信,本集團能於未來數年突破挑戰,營業額及溢利均會取得可觀增長。