

# 綜合資產負債表

於二零零五年七月三十一日

17

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	13	130,656	140,500
固定資產	14	40,648	44,298
高爾夫球渡假村	15	143,635	151,825
發展中物業	16	40,194	50,994
於一間聯營公司之權益	19	29,382	35,603
應收貿易賬款－一年後到期	20	4,823	4,823
		<u>389,338</u>	<u>428,043</u>
<b>流動資產</b>			
待售物業	16	24,587	27,595
應收貿易賬款及其他款項	21	2,704	6,178
按金及預付款項		5,509	4,456
其他按金	22	12,500	12,500
為取得信貸額而作抵押之銀行存款		54,991	171,842
現金及銀行結餘		8,370	4,085
		<u>108,661</u>	<u>226,656</u>
<b>減：流動負債</b>			
銀行透支，有抵押	25	20,222	171,708
銀行透支	25	147	110
銀行借款－一年內到期，有抵押	24	18,844	20,280
應付貿易賬款及其他款項	23	30,450	22,097
應計負債		14,861	22,318
索償撥備	31	2,000	-
應付一間聯營公司款項		185	994
應付稅項		15,448	16,223
		<u>102,157</u>	<u>253,730</u>
流動資產／（負債）淨值		<u>6,504</u>	<u>(27,074)</u>
資產總值減流動負債		<u>395,842</u>	<u>400,969</u>

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
<b>非流動負債</b>			
銀行借款－一年後到期，有抵押	24	11,261	13,093
計息借款－一年後到期	32	6,300	-
應付一名董事款項	26	6,188	4,735
遞延稅項	30	-	10,200
		<u>23,749</u>	<u>28,028</u>
少數股東權益		<u>907</u>	<u>837</u>
資產淨值		<u><b>371,186</b></u>	<u><b>372,104</b></u>
來自：			
股本	27	33,850	225,667
儲備	29a	337,336	146,437
股東資金		<u><b>371,186</b></u>	<u><b>372,104</b></u>

已於二零零五年十一月二十五日獲董事會批准，並由下列董事代表簽署：

葉 光  
董事

甘 成  
董事

隨附之附註乃組成此等財務報告之主要部份。