

財務報表附註

截至二零零五年九月三十日止六個月

1. 呈報基準

未審核簡明綜合中期賬目乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編撰。

2. 會計政策變動

主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟若干物業乃按公平值計量。

除下文所述者外，簡明財務報表採納之會計政策與編製本集團截至二零零五年三月三十一日止年度之財務報表採用者一致。

本中期期間，本集團首次採納多項由香港會計師公會頒佈之新香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（下文統稱「新香港財務報告準則」），此等準則均於二零零五年一月一日或之後開始之會計期間生效。

採納此等新香港財務報告準則導致本集團之會計政策在下述範圍有所變動。然而，採納此等新香港財務報告準則對本集團於本期間及以往期間之經營業績及財務狀況之編製及呈報並無構成重大影響。因此，毋須作出前期調整。

金融工具

於本期間，本集團已應用香港會計準則第32號「金融工具：披露及呈報」以及香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」。香港會計準則第32號規定須予追溯應用。於二零零五年一月一日或之後開始之年度期間生效之香港會計準則第39號一般不容許追溯確認、終止確認或計算財務資產及負債。實施香港會計準則第32號及香港會計準則第39號所產生之主要影響概述如下：

債務及股本證券以外之財務資產及財務負債

財務資產

財務資產包括應收賬款及其他應收款項、銀行結餘及現金。應收賬款及其他應收款項於初步確認時按公平值計算，其後採用實際利率法按已攤銷成本計算。估計不可收回金額之適用撥備於有客觀證據顯示資產出現減值時確認為溢利或虧損。

財務負債

財務負債包括應付賬款及其他應付款項、應付董事、關聯公司之款項以及銀行借款，乃初步按公平值計算，其後採用實際利率法按已攤銷成本計算。

本集團並無在財務報表中提早採納該等已頒佈但仍未生效之新香港財務報告準則及詮釋。本公司董事預期，採納該等新香港財務報告準則或詮釋將不會對本集團財務報表構成重大影響。

香港會計準則第1號(修訂)	資本披露 ¹
香港會計準則第19號(修訂)	精算損益、集團計劃及披露 ²
香港會計準則第39號(修訂)	預測集團內公司間交易之現金流量對沖會計處理 ²
香港會計準則第39號(修訂)	選擇以公平值入賬 ²
香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第4號(修訂)	財務擔保合約 ²
香港財務報告準則第6號	礦產資源開採及評估 ²
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露 ¹
香港財務報告準則－詮釋4	釐定安排是否包括租賃 ²
香港財務報告準則－詮釋5	終止運作、復原及環境修復基金產生權益之權利 ²
香港財務報告準則－詮釋6	參與特定市場、廢棄電力及電子設備產生之負債 ³

¹ 於二零零七年一月一日或其後開始之年度期間生效。

² 於二零零六年一月一日或其後開始之年度期間生效。

³ 於二零零五年十二月一日或其後開始之年度期間生效。

3. 營業額

	二零零五年 九月 千港元	二零零四年 九月 千港元
租金收入	<u>1,875</u>	<u>1,829</u>
按業務劃分業績		
	二零零五年 九月 千港元	二零零四年 九月 千港元
按地區劃分		
香港	<u>1,875</u>	<u>1,829</u>

於二零零五年及二零零四年九月三十日，本集團僅在香港經營物業租賃業務。

4. 融資成本

	二零零五年 九月 千港元	二零零四年 九月 千港元
利息：		
— 須於一年內悉數償還之銀行借款	<u>266</u>	<u>206</u>

5. 每股虧損－基本

每股虧損乃根據期內股東應佔虧損約2,167,000港元(二零零四年：虧損約22,345,000港元)及已發行股份加權平均數95,985,300股(二零零四年：加權平均數95,985,300股，於截至二零零五年九月三十日止之期間內，以十股合成一股進行股份合併)計算。

6. 應收貿易及其他賬款

應收貿易及其他賬款包括應收貿易賬款結餘約62,506港元(二零零五年三月三十一日: 44,000港元)。應收貿易賬款之賬齡分析如下:

	二零零五年 九月 千港元	二零零五年 三月 千港元
0至30日	-	-
31日至60日	-	-
61日至90日	63	53
91日或以上	-	3
	<u>63</u>	<u>56</u>

7. 應付貿易及其他賬款

應付貿易及其他賬款包括應付貿易賬款結餘約607,045港元(二零零五年三月三十一日: 1,268,000港元)。應付貿易賬款之賬齡分析如下:

	二零零五年 九月 千港元	二零零五年 三月 千港元
0至1個月	-	-
1至2個月	-	65
2至3個月	7	91
超過3個月	600	1,112
	<u>607</u>	<u>1,268</u>

8. 股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.01港元之普通股:		
已發行及繳足股本 於二零零五年九月三十日	<u>95,985,375</u>	<u>960</u>