

## 集團業績

安全貨倉有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈，截至二零零五年九月三十日止六個月之未經審核股東應佔綜合溢利為港幣**80,773,000**元，較去年同期大幅增長**169%**。每股盈利為港幣**59.8**分（二零零四年同期為港幣**22.2**分）。此中期財務報表是未經審核的，但德勤·關黃陳方會計師行已按照香港會計師公會頒佈之《核數準則》第**700**號「中期財務報表的審閱」，審閱此中期財務報表。

## 中期股息

董事會欣然宣佈派發二零零六年中期股息每股港幣**7**分（二零零五年為每股港幣**7**分）予於二零零五年十二月三十日星期五名列於股東名冊內之股東。股息將約於二零零六年一月六日星期五派付。

## 展望

隨著外圍經濟景氣持續好轉，市場氣氛不斷改善下，香港經濟活動保持穩步暢旺，倉儲業務承續去年維持較高之倉儲率。由於在**2005**年初取消全球紡織品配額後，歐美就中國紡織品大量湧入而引發保護措施之未明朗局面，加上油價長期高企，息率向上，進口商顯存觀望，導致入口下降，因此倉儲業務於回顧期間難以維持去年之增幅而略為放緩，但與去年同期比較，整體貨倉業務收入仍有**3.4%**之增幅。

貨倉出租業務同樣受惠於地產市道趨旺，於期內因續約租金適度增加而有所增長。

由於東九龍寫字樓供應量驟增，租務市場競爭加劇，振萬廣場首季出租率下跌，租金收入亦略受影響。有見及此，集團加強租務推廣工作，不斷吸納新租戶，目前出租率已穩步回升。未來東九龍續有新商廈落成，振萬廣場之租務工作仍有壓力，但今年已吸納大量新客戶，出租率可望保持平穩。且受惠於香港寫字樓租金升勢，振萬廣場之租值亦已上調。

有關紡織品及服裝貿易，由於中國與歐、美已先後達成協定，對此類貨品倉儲需求可望回復正常，但由於油價居高不下，利率上升周期仍未結束，加上於回顧期後，香港及亞洲經濟均有放緩跡象，以及禽流感爆發之危機，下半年度，相信貨倉經營仍需面對以上未明朗因素，預期倉儲業務可維持平穩而未能保持以往增幅。

## 業務回顧

### 貨倉營運

隨著2005年財務年度溢利有顯著增幅，本上半年度貨倉營運仍保持穩定增長。倉儲業營業額及業績與去年同期比較分別增加**3.4%**及**6.1%**。毛利率亦輕微上升。毛利率增長主要是持續精簡人力資源及物流管理。

### 物業投資

振萬廣場為集團提供穩定的租金收入。期內，投資物業的租金收入總計港幣**2,470**萬元，與去年比較下跌**1.8%**。由於採納新訂之香港會計政策，投資物業的公平值因而增加港幣**6,000**萬元，該溢利已反映在收益表內。投資物業總溢利較去年同期激增達**304%**。

## 金融投資

本集團在金融投資方面有卓越的表現。截至二零零五年九月三十日止六個月期間，本集團錄得投資回報溢利約港幣1,400萬元，按持作買賣用途之證券投資平均成本約港幣3,770萬元計算，投資回報率於六個月期間達37%，期內恒生指數上升14%。為了更有效控制風險管理，本集團已制定一套嚴謹的投資指引及政策，同時亦成立一投資委員會以確保嚴格地執行該指引及政策。投資組合主要包括香港上市證券，本集團並沒有參與任何期貨、期權或其他衍生工具之投資活動。

為符合採納新會計政策的應用，非買賣證券投資已重新分類為「可供出售投資」。可供出售投資之未變現溢利約為港幣300萬元已確認在投資重估儲備內。於二零零五年九月三十日，可供出售投資賬面值增加9.4%至約港幣5,080萬元。

## 財務資源及流動資金

本集團財務狀況穩健，物業投資及貨倉營運的業務為集團帶來穩定的淨現金流入。由營運及投資活動所得之現金達港幣5,080萬元，與去年同期比較增越100%。期內，本集團已償還全部銀行借貸。於二零零五年九月三十日，本集團並無任何銀行借貸。近期銀行利率上升對本集團財務狀況並無影響。流動資產對流動負債比率為2.32倍（31/3/2005：1.57倍）。

現金及銀行存款總額平穩維持在港幣5,050萬元（31/3/2005：港幣4,930萬元），同時買賣證券投資組合亦維持在港幣3,830萬元（31/3/2005：港幣3,720萬元），即少於本集團之股東總權益之4%，投資管理穩健。

於二零零五年九月三十日本集團之股東總權益達港幣10億4千3百萬元（31/3/2005：港幣9億6千9百萬元），每股資產淨值上升7.7%至港幣7.73元（31/3/2005：每股港幣7.18元）。本集團仍會繼續以保守作風處理財務及投資風險管理。

## 資產抵押

本集團之銀行信貸額港幣7,200萬元(31/3/2005：港幣7,200萬元)分別由本集團賬面值港幣8億5千5百萬元(31/3/2005：港幣7億9千5百萬元)之投資物業及港幣560萬元(31/3/2005：港幣570萬元)之物業、機器及設備作抵押。惟於二零零五年九月三十日，本集團並未使用該銀行信貸額。

## 僱員

於二零零五年九月三十日，本集團僱用員工82人。期內，員工支出維持在港幣970萬元(30/9/2004：港幣970萬元)。集團提供良好的員工薪酬及福利，並定期向員工提供各方面的培訓以增強員工效能。

## 董事權益

於二零零五年九月三十日，本公司各董事及其聯繫人士擁有根據香港法例第371章證券及期貨條例(以下簡稱《證券條例》)第352條而存置之登記冊所載或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司的股份權益如下：

董事姓名	擁有本公司普通股股數(好倉)				佔本公司已發行股本比率
	個人權益	家族權益	公司權益	總權益	
呂辛先生	4,400,000	2,589,500	59,553,445	66,542,945	49%
			(附註)		
呂自龍先生	947,884	—	—	947,884	1%
林明良先生	10,000	—	—	10,000	—

附註：由於擁有呂辛有限公司及Earngold Limited之權益，呂辛先生被視為於本公司59,553,445股股份中擁有權益。呂辛有限公司及Earngold Limited分別直接持有2,000,000股及10,350,000股本公司股份。呂辛有限公司擁有持有本公司47,203,445股股份之建南財務有限公司已發行股本三分之一以上的股權。

除上述披露外，於二零零五年九月三十日並無任何董事或其聯繫人士擁有本公司或其相聯法團（定義見證券條例第XV部）股份的權益或淡倉。

## 主要股東權益

於二零零五年九月三十日，根據證券條例第336條規定存置之登記冊所載，除上文「董事權益」所披露有關某董事擁有之權益外，以下股東曾知會本公司擁有本公司已發行股份百分之五或以上之權益：

主要股東姓名	持普通股股數		佔本公司已發行股本比率
	直接權益	間接權益	
逸華有限公司	2,007,628	47,203,445 (附註)	36%
建南財務有限公司	47,203,445	—	35%
福南企業有限公司	11,999,661	—	9%

附註：由於逸華有限公司擁有建南財務有限公司之權益，逸華有限公司被視為擁有該等47,203,445股之權益。

除上述所披露之權益外，於二零零五年九月三十日，本公司並未獲通知有其他人士擁有本公司之有關權益或淡倉。

## 暫停辦理股票過戶

本公司於二零零五年十二月二十八日星期三至二零零五年十二月三十日星期五，首尾兩天包括在內，暫停辦理過戶登記手續。為確保收取所應享有之中期股息，請於二零零五年十二月二十三日星期五下午四時正前，將股票及過戶文件送達香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下，標準證券登記有限公司，辦理過戶登記手續。

## 購買、出售或贖回股份

期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

## 企業管治常規守則

除以下所述的偏離行為外，本集團截至二零零五年九月三十日止六個月內已遵守《上市規則》附錄十四「企業管治常規守則」中的全部守則條文：

守則條文第**A.2.1**條規定主席和行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任。

呂辛先生為本集團主席及行政總裁。呂先生乃為本集團之創辦人及主要股東，彼具有豐富之業內經驗。董事會認為此架構不會影響董事會與管理層兩者之間的權力和職權的平衡。集團擁有一位最熟悉本集團業務的執行主席，最能帶領集團發展及適時向董事會作出各項匯報，以及促進董事會及管理層之間的對話。同時，董事會認為管理層在呂先生帶領之下制定策略性計劃並付諸實施將最大程度地符合本集團業務的利益。

守則條文第**A.4.1**條規定非執行董事應有指定任期，並須予重選。

本公司之非執行董事均無指定任期。然而，根據本公司之公司組織章程細則第**78**條，所有非執行董事均應於本公司之股東週年大會上輪值告退及接受重新選舉，而彼等之任期將於彼等到期重選時予以審議。

守則條文第B.1.1條規定薪酬委員會的大部份成員應為獨立非執行董事。

本集團現任薪酬委員會成員為主席兼行政總裁呂辛先生，獨立非執行董事溫民征先生，及自二零零四年九月二十八日起由獨立非執行董事調任為非執行董事之李嘉士先生。為確保完全遵從守則，董事會考慮盡快委任一獨立非執行董事作為薪酬委員會成員。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司上市規則附錄十所載有關董事進行證券交易的標準守則，作為其有關董事進行證券交易之操守準則。經向所有董事作出查詢後，在二零零五年九月三十日止六個月期間，本公司董事已遵守「標準守則」中所要求的標準。

承董事會命

呂辛

主席

香港，二零零五年十二月十二日

## 獨立審閱報告

# Deloitte. 德勤

致安全貨倉有限公司董事會  
(於香港註冊成立之有限公司)

### 引言

吾等受 貴公司指示經審閱列載於第9頁至第21頁之中期財務報告。

### 責任

香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，編製中期財務報告須遵照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及其他有關編製。中期財務報告屬董事會之責任，並且由其批准。

根據吾等接受委聘之協定條款，吾等之責任乃根據審閱工作，對中期財務報告作出獨立之結論，並將此結論僅向董事會報告，而不作其他用途。吾等概不就本報告之內容而向任何其他人士負責或承擔任何責任。

### 執行審閱工作

吾等根據由香港會計師公會頒佈之核數準則第700條「中期財務報告審閱方法」進行審閱工作。審閱主要包括向管理層提出查問，並對中期財務報告實施分析程序，由此評估其會計政策及呈報方式是否貫徹採用(除非另作披露)。審閱報告不包括諸如監控測試及核實資產、負債及交易等審核程序，其範圍遠較審核為小，因此只能提供較審核為低之保證水平。基於此，吾等對中期財務報告不給予審核意見。

### 審閱結論

根據吾等之審閱(並不構成核數工作)，吾等並不知悉應就截至二零零五年九月三十日止六個月中期財務報告作出之任何重大修訂。

德勤·關黃陳方會計師行  
執業會計師

香港，二零零五年十二月十二日

# 簡明綜合收益表

截至二零零五年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零零五年 (未經審核)	二零零四年 (未經審核) (重列)
		港幣千元	港幣千元
收益	4	<b>68,083</b>	75,229
其他收入		<b>553</b>	516
持作買賣證券公平值增值		<b>7,447</b>	2,036
投資物業公平值增值		<b>60,000</b>	—
持作買賣證券銷售成本		<b>(20,664)</b>	(27,157)
員工費用		<b>(9,711)</b>	(9,751)
折舊及攤銷		<b>(1,937)</b>	(1,995)
其他費用		<b>(6,684)</b>	(5,412)
融資成本		<b>(134)</b>	(148)
除稅前溢利		<b>96,953</b>	33,318
稅項	5	<b>(16,180)</b>	(3,343)
股東應佔溢利		<b>80,773</b>	29,975
中期股息	6	<b>9,450</b>	9,450
每股盈利 — 基本	7	<b>59.8分</b>	22.2分

# 簡明綜合資產負債表

二零零五年九月三十日結算

		二零零五年 九月三十日 (未經審核)	二零零五年 三月三十一日 (已經審核) (重列)
	附註	港幣千元	港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	8	973,400	913,400
物業、機器及設備	9	42,321	43,717
非買賣證券投資		—	46,408
可供出售投資		50,762	—
		<u>1,066,483</u>	<u>1,003,525</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	10	15,113	8,986
買賣證券投資		—	37,249
持作買賣投資		38,274	—
抵押銀行存款		—	20,000
銀行結餘及現金		50,500	29,282
		<u>103,887</u>	<u>95,517</u>
<b>流動負債</b>			
其他應付款項		26,693	25,011
法律賠償撥備		13,679	13,679
稅項準備		4,473	2,097
銀行借貸	11	—	20,000
		<u>44,845</u>	<u>60,787</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>59,042</u>	<u>34,730</u>
		<u>1,125,525</u>	<u>1,038,255</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		135,000	135,000
儲備		908,480	834,165
		<u>1,043,480</u>	<u>969,165</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		79,142	66,370
長期服務金準備		2,903	2,720
		<u>82,045</u>	<u>69,090</u>
		<u>1,125,525</u>	<u>1,038,255</u>

# 簡明綜合權益變動表

截至二零零五年九月三十日止六個月

	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	投資物業 重估儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	保留盈餘 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零四年四月一日							
— 原先呈列	135,000	43,216	196,549	(14,124)	42	525,398	886,081
— 會計政策改變產生的 前期調整	—	—	(196,549)	—	—	163,639	(32,910)
— 重列	135,000	43,216	—	(14,124)	42	689,037	853,171
直接在股權中確認之重估減值 期內溢利	—	—	—	(2,681)	—	—	(2,681)
	—	—	—	—	—	29,975	29,975
期內已確認總收入及支出	—	—	—	(2,681)	—	29,975	27,294
股息	—	—	—	—	—	(8,100)	(8,100)
於二零零四年九月三十日	135,000	43,216	—	(16,805)	42	710,912	872,365
直接在股權中確認之重估增值 期內溢利	—	—	—	17,308	—	—	17,308
	—	—	—	—	—	88,942	88,942
期內已確認總收入	—	—	—	17,308	—	88,942	106,250
股息	—	—	—	—	—	(9,450)	(9,450)
於二零零五年三月三十一日	135,000	43,216	—	503	42	790,404	969,165
直接在股權中確認之重估增值 期內溢利	—	—	—	2,992	—	—	2,992
	—	—	—	—	—	80,773	80,773
期內已確認總收入	—	—	—	2,992	—	80,773	83,765
股息	—	—	—	—	—	(9,450)	(9,450)
於二零零五年九月三十日	135,000	43,216	—	3,495	42	861,727	1,043,480

# 簡明綜合現金流量表

截至二零零五年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零零五年 (未經審核)	二零零四年 (未經審核) (重列)
	港幣千元	港幣千元
經營業務所得現金淨額	<b>32,705</b>	25,066
投資活動所得(所耗)之現金淨額	<b>18,097</b>	(183)
融資活動(所耗)所得之現金淨額	<b>(29,584)</b>	4,252
現金及現金等值增加淨額	<b>21,218</b>	29,135
於期初現金及現金等值	<b>29,282</b>	14,989
於期末現金及現金等值 等於銀行存款及現金	<b>50,500</b>	44,124

# 簡明財務報告附註

截至二零零五年九月三十日止六個月

## 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

## 2. 主要會計政策

除若干物業及金融工具按適用情況以公平值計量外，本簡明綜合財務報表乃按歷史成本為編製基礎。

除下文所述者外，本簡明綜合財務報表所採用之會計政策與編製本集團（包括本公司及其附屬公司）截至二零零五年三月三十一日止年度財務報表所採用者一致。

於本會計期間，本集團首次應用香港會計師公會頒佈之若干新香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋（下文統稱「新香港財務報告準則」），該等準則適用於二零零五年一月一日或其後開始之會計期間。應用新香港財務報告準則導致收益表、資產負債表及權益變動表之呈列方法有所改變，該等呈列方法之變動亦已追溯應用。採用新香港財務報告準則導致本集團之會計政策在下列範疇有所改變，影響本會計期間或以往會計期間之業績編製及呈列方式。

### 業主自用之土地租賃權益

在以往會計期間，業主自用租賃土地及樓宇乃歸入物業，機器及設備，並以成本值模式入賬。於本會計期間，本集團則應用香港會計準則第17號「租賃」；根據此會計準則，有租賃之土地及樓宇應分別考慮租賃類別獨立入賬，除非有關租賃付款額未能可靠地分配為土地或樓宇部份，則一概以融資租賃處理。若能就租賃付款額可靠地分配為土地或樓宇部份，於土地之租賃權益應重新

分類為營運租約下之預付租賃款項，以成本入賬並按租賃期作直線攤銷。因未能於土地及樓宇之間作出可靠分配，本集團之土地租賃權益將繼續作物業、機器及設備入賬。

#### 投資物業

於本會計期間，本集團應用香港會計準則第40號「投資物業」。本集團選擇將旗下投資物業以公平值模式入賬，此模式規定將投資物業之公平值變動所產生之利益或虧損，直接確認於有關損益產生期間之收益表內。在以往會計期間，根據會計實務準則第13號「投資物業的會計處理」之規定，投資物業也以公開市值計量，重估盈餘或虧損撥入或扣除於投資物業重估儲備，除非儲備結餘不足以掩蓋重估所產生之減值，則重估減值高出投資物業重估儲備結餘之數額將自收益表中扣除。若早前自收益表扣除減值而其後重估出現升值，則該項升值將列入收益表內，惟以早前於收益表中扣除之減值數額為限。本集團已應用香港會計準則第40號之相關過渡性條文，並選擇應用香港會計準則第40號。比較數字已作重列。

#### 與投資物業有關之遞延稅項

於以往會計期間，根據以往之詮釋，重估投資物業所產生之遞延稅項乃根據出售物業可收回之賬面值作評估。於本會計期間，本集團採用香港會計準則詮釋第21號「所得稅－收回重估非折舊資產」，不再假設投資物業賬面值可透過出售而收回。因此，投資物業之遞延稅項影響乃根據本集團預期於每一結算日有關物業可收回之方式計算。由於香港會計準則詮釋第21號並無任何具體過渡性條文，此項會計政策之變更已追溯應用。比較數字已作重列。

## 金融工具

於本會計期間，本集團應用香港會計準則第32號「金融工具：披露及呈列」及香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」。香港會計準則第32號規定作追溯應用。於二零零五年一月一日或其後開始之會計期間生效之香港會計準則第39號，基本上不允許按追溯基準確認、終止確認或計量金融資產及負債。應用香港會計準則第32號對本期及過往之會計期間之金融工具在財務報表上表達並無重大影響。本集團已就香港會計準則第39號所界定之金融資產範圍內，應用香港會計準則第39號有關分類及計量之相關過渡性條文及主要影響綜合如下：

截至二零零五年三月三十一日，本集團根據會計實務準則第24號「證券投資的會計處理」另一處理方法對其債務及股份證券進行分類及計量。根據會計實務準則第24號，債務或股份證券投資應適當地分類為「買賣證券」、「非買賣證券」或「持至到期投資」。「買賣證券」及「非買賣證券」均以公平值計量，「買賣證券」之未變現損益呈列於有關損益產生期間之損益賬中，而「非買賣證券」之未變現損益則呈列於權益中，直至該等證券售出或經釐定為出現減值；屆時，過往於權益確認之累計利益或虧損將計入有關期間之損益淨額。自二零零五年四月一日開始，本集團已按照香港會計準則第39號將債務及股份證券分類及計量。根據香港會計準則第39號，金融資產分類為「公平訂值之金融資產」、「可供出售之金融資產」、「貸款及應收款項」或「持至到期之金融資產」，而有關分類須視乎收購資產之目的而定。「公平訂值之金融資產」及「可供出售之金融資產」均按公平值列賬，而有關公平值之變動分別於收益表及權益中確認。「貸款及應收款項」及「持至到期之金融資產」則採用實際利率法按攤銷成本計量。

於二零零五年四月一日，本集團已將港幣46,408,000元之非買賣證券投資及港幣37,249,000元之買賣證券投資分別歸類為「可供出售投資」及「持作買賣投資」。改變分類對本期及過往之損益並無影響。

### 尚未生效之新準則或詮釋

本集團並未提早應用下列尚未生效之新會計準則或詮釋。本公司董事預期應用該等會計準則或詮釋對本集團之財務報表並無重大影響。

香港會計準則第1號(經修訂)	「股本披露」
香港會計準則第19號(經修訂)	「精算損益、集團計劃及披露」
香港會計準則第39號(經修訂)	「預測集團內公司間交易之現金流量對沖會計處理法」
香港會計準則第39號(經修訂)	「公平價值法之選擇」
香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第4號 (經修訂)	「財務擔保合約」
香港財務報告準則第6號	「礦產資源之勘探及評估」
香港財務報告準則第7號	「財務文書：披露」
香港(國際財務匯報準則)－ 詮釋第4號	「釐定安排是否包括租賃」
香港(國際財務匯報準則)－ 詮釋第5號	「解除運作、復原及環境修復基金 所產生權益之權利」
香港(國際財務匯報準則)－ 詮釋第6號	「參與特定市場廢物電業及電子 設備所產生之負債」

### 3. 會計政策變更之影響摘要

在附註2敘述之會計政策變更構成之影響綜合如下：

(a) 對本期及過往之損益影響：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零五年 (未經審核) 港幣千元	二零零四年 (未經審核) 港幣千元
投資物業公平值之增加	60,000	—
稅項增加	(10,500)	—
期內溢利增加	<u>49,500</u>	<u>—</u>

(b) 對二零零五年三月三十一日及二零零五年四月一日之資產負債表影響概述如下：

	於二零零五 年三月 三十一日 (原先呈列) 港幣千元	香港會計 準則 第40號 港幣千元	香港會計 準則詮釋 第21號 港幣千元	於二零零五 年三月 三十一日 (重列) 港幣千元	香港會計 準則 第39號 港幣千元	於二零零五 年四月 一日 (重列) 港幣千元
非買賣證券投資	46,408	-	-	46,408	(46,408)	-
可供出售投資	-	-	-	-	46,408	46,408
買賣證券投資	37,249	-	-	37,249	(37,249)	-
持作買賣投資	-	-	-	-	37,249	37,249
遞延稅項負債	(16,438)	-	(49,932)	(66,370)	-	(66,370)
資產及負債影響之總額	<u>67,219</u>	<u>-</u>	<u>(49,932)</u>	<u>17,287</u>	<u>-</u>	<u>17,287</u>
累積溢利	553,387	286,949	(49,932)	790,404	-	790,404
投資物業重估儲備	<u>286,949</u>	<u>(286,949)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
對權益影響之總額	<u>840,336</u>	<u>-</u>	<u>(49,932)</u>	<u>790,404</u>	<u>-</u>	<u>790,404</u>

二零零四年四月一日之資產負債表之影響，投資物業重估儲備減少港幣196,549,000元，同時遞延稅項負債及保留盈餘分別增加港幣32,910,000元及港幣163,639,000元。

#### 4. 分類資料

在管理上，本集團目前由三個分部組成－貨倉營運、物業投資及金融投資。本集團之主要分類報告按該等分類呈報。

商業業務之分類報告如下：

截至二零零五年九月三十日止六個月

	貨倉營運 港幣千元	物業投資 港幣千元	金融投資 港幣千元	沖銷 港幣千元	綜合 港幣千元
<b>收益</b>					
對外收入	15,993	24,755	27,335	—	68,083
業務間收入	—	2,838	—	(2,838)	—
總額	<u>15,993</u>	<u>27,593</u>	<u>27,335</u>	<u>(2,838)</u>	<u>68,083</u>
分類業績	<u>7,595</u>	<u>78,831</u>	<u>13,984</u>	—	100,410
未分配之企業支出					(3,323)
融資成本					<u>(134)</u>
除稅前溢利					<u>96,953</u>

截至二零零四年九月三十日止六個月

	貨倉營運 港幣千元	物業投資 港幣千元	金融投資 港幣千元	沖銷 港幣千元	綜合 港幣千元
<b>收益</b>					
對外收入	15,462	25,201	34,566	—	75,229
業務間收入	—	2,538	—	(2,538)	—
總額	<u>15,462</u>	<u>27,739</u>	<u>34,566</u>	<u>(2,538)</u>	<u>75,229</u>
分類業績	<u>7,156</u>	<u>19,527</u>	<u>9,445</u>	—	36,128
未分配之企業支出					(2,662)
融資成本					<u>(148)</u>
除稅前溢利					<u>33,318</u>

## 5. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零五年 (未經審核) 港幣千元	二零零四年 (未經審核) 港幣千元
稅項支出包括：		
香港利得稅：		
本期	3,942	3,191
上年度準備多計	(534)	—
遞延稅項	12,772	152
	<u>16,180</u>	<u>3,343</u>

香港利得稅乃根據本期間之估計應課稅溢利按稅率17.5%計算。

## 6. 中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零零五年 (未經審核) 港幣千元	二零零四年 (未經審核) 港幣千元
建議中期股息每股普通股港幣7分 (二零零四年同期為每股普通股港幣7分)	<u>9,450</u>	<u>9,450</u>

期內已支付截至二零零五年三月三十一日止年度之末期股息每股港幣7分(二零零四年為港幣6分)，合共港幣9,450,000元(二零零四年為港幣8,100,000元)予股東。

董事會宣佈派發中期股息每股港幣7分(二零零四年同期為每股港幣7分)予於二零零五年十二月三十日星期五名列於股東名冊內之股東。

## 7. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本期之股東應佔溢利港幣80,773,000元(二零零四年同期為港幣29,975,000元)並按期內已發行股數135,000,000股(二零零四年同期為135,000,000股)計算。

由於本期及去年同期沒有潛在攤薄的股份，所以沒有提呈每股攤薄盈利。

## 8. 投資物業

於二零零五年九月三十日投資物業之賬面值包括港幣800,000,000元已經由特許測量師仲量聯行有限公司以公平值計算。由於投資物業以公平值計算而增加之港幣60,000,000元已直接確認於本期之收益表內。

董事會認為於二零零五年九月三十日集團餘下的投資物業賬面值與當日市場價值相若。

## 9. 物業、機器及設備

	於香港之 長期契約 貨倉大廈 港幣千元	於香港之 中期契約 貨倉大廈 港幣千元	於中國有 中期土地 使用權之 寫字樓及車位 港幣千元	租約 物業裝修、 傢俬、 裝修及設備 港幣千元	汽車 港幣千元	總額 港幣千元
<b>成本值</b>						
於二零零五年四月一日	74,498	32,975	1,668	20,279	2,536	131,956
增加	—	—	—	541	—	541
於二零零五年九月三十日	74,498	32,975	1,668	20,820	2,536	132,497
<b>折舊及攤銷</b>						
於二零零五年四月一日	40,545	26,281	822	18,938	1,653	88,239
期內折舊	1,172	107	26	431	201	1,937
於二零零五年九月三十日	41,717	26,388	848	19,369	1,854	90,176
<b>賬面淨值</b>						
於二零零五年九月三十日	32,781	6,587	820	1,451	682	42,321
於二零零五年三月三十一日	33,953	6,694	846	1,341	883	43,717

## 10. 貿易及其他應收款項

本集團現行政策為向其貿易客戶提供平均60天之賒帳期。

應收賬項賬齡分析如下：

	二零零五年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 三月三十一日 (已經審核) 港幣千元
貿易應收款項		
零至六十天	4,406	4,067
六十一至九十天	418	233
九十天以上	345	185
	<hr/>	<hr/>
	5,169	4,485
其他應收款項	9,944	4,501
	<hr/>	<hr/>
	15,113	8,986
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 11. 銀行借貸

期內，本集團已清還港幣20,000,000元之銀行借貸。

## 12. 等待判決的訴訟

於結算日，本集團有兩宗訴訟仍未判決。其中一宗涉及本集團以前擁有之一物業被宣稱因損壞而引致損失，另一宗爭論關於本集團已收取之收入。本集團擬對該等索償提出強烈抗辯，在未有結果前董事會認為在上年度之財務報表內已作出足夠撥備，即使集團敗訴而須作出賠償對本集團之財務狀況亦不會有重大影響。

此外，一宗有關本集團遺失存倉貨物之訴訟仍未判決。原訟法庭已於本年四月作出裁決，本集團須作出賠償。經徵詢法律意見後，本集團現正向上訴法庭提出上訴，董事會認為現階段不宜估計上訴的結果及在上年度之財務報表內已作出足夠之撥備。

# 公司資料

## 董事會

呂 辛	主席兼常務董事
呂自龍	執行董事
呂榮里	非執行董事
李嘉士	非執行董事
顏溪俊	獨立非執行董事
林明良	獨立非執行董事
溫民征	獨立非執行董事

## 秘書

黃良威

## 銀行

香港上海匯豐銀行  
中國銀行(香港)有限公司  
UFJ銀行

## 律師

胡關李羅律師行

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

## 註冊辦事處

香港九龍觀塘榮業街2號  
振萬廣場19樓

## 股票登記及轉戶處

標準證券登記有限公司  
香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下

## 網址

<http://www.safetygodown.com>