

## 未審核中期財務報表附註

### 1. 編製基準

此簡明財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定及香港會計師公會發出之香港會計準則第34號「中期財務報告」及其他相關之香港會計準則及詮釋而編製。

### 2. 會計政策

簡明財務報表所用之會計政策，與本集團在其截至二零零五年三月三十一日止年度之全年財務報表內所用之編製基準相同，惟以下者除外。

在本期間，本集團首次採用多項由香港會計師公會發出之新香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋（文內統稱為「新香港財務報告準則」），此等準則由二零零五年一月一日或之後開始之會計期間生效。採用新香港財務報告準則已導致資產負債表之呈報方式有所變動。呈報方式之變動已追溯應用。採用新香港財務報告準則導致本集團在以下領域之會計政策出現變動，影響本期間及以往之會計期間之業績之編製及呈報方式。

#### 業主佔用之土地租賃權益

於以往期間，業主佔用之租賃土地及樓宇列入物業、廠房及設備，並以成本減累計折舊及累計減值虧損列賬。於本期間，本集團採用香港會計準則第17號「租賃」。根據香港會計準則第17號，為租賃分類目的，土地及樓宇租賃將土地及樓宇部份分開考慮，除非租金支出無法可靠地在土地及樓宇部份之間作出分配，在此情況下，整項租賃一般按融資租賃處理。尚可以可靠地分開土地及樓宇部分之租賃款項，土地中之租賃權益將重新分類至經營租賃下之預付租賃款項，並按成本列值及於租約期內按直線法攤銷。會計政策之變動已追溯應用。有關之財務影響已載於附註3，相反，倘不能可靠地分開土地及樓宇部分，土地中之租賃權益將繼續列入物業、廠房及設備。

本集團並無提早採用以下已發出但未生效之新香港財務報告準則。本公司董事預期採用此等新香港財務報告準則對本集團之財務報表將不會有重大影響。

香港會計準則第19號(經修訂)	僱員福利－精算收益及虧損、集團計劃及披露
香港會計準則第39號(經修訂)	預測集團內公司間交易之現金流對沖會計法
香港會計準則第39號(經修訂)	公平訂值之購股權
香港財務報告準則第6號	礦產資源之開採及評估
香港財務報告準則詮釋第4號	釐定安排是否包含租賃
香港財務報告準則詮釋第5號	清拆、復修及環境重建基金產生之權益中之權利

### 3. 會計政策的變動

綜合資產負債表修改是根據香港會計準則第17號總結如下：

	截至 二零零五年 九月三十日 千港元	截至 二零零五年 三月三十一日 千港元
(減少) 增加財產		
物業、工廠設備	(24,916)	(38,540)
預付土地使用權租金	24,916	38,540

## 4. 分部資料

根據本集團之內部財務報告，由於本集團的營業額及業績超過90%是來自製造及買賣家居用品。故此，本集團決定報告形式以地區分類為主，而無需提供業務分部資料。

	營業額		分部業績	
	截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月	
	二零零五年 千港元 (未審核)	二零零四年 千港元 (未審核)	二零零五年 千港元 (未審核)	二零零四年 千港元 (未審核)
美國	90,862	171,294	(5,314)	16,715
加拿大	7,841	11,133	(191)	821
香港	11,529	26,111	1,362	6,494
中國大陸	3,944	30,647	(2,104)	(5,841)
歐洲	5,813	16,783	308	2,483
其他	16,731	8,862	(296)	1,472
	<b>136,720</b>	<b>264,830</b>	<b>(6,235)</b>	<b>22,144</b>
未予分配之企業成本			(20,283)	(24,264)
經營業務之(虧損)			(26,518)	(2,120)
預付土地使用權租金 之減值虧損			(8,018)	—
財務費用			(4,540)	(2,946)
應佔聯營公司虧損			—	(683)
稅項			—	(156)
股東應佔虧損			<b>(39,076)</b>	<b>(5,905)</b>

## 5. 經營虧損

已扣除(計入)下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零五年 千港元 (未審核)	二零零四年 千港元 (未審核 及重列)
預付土地使用權租金分期償還	889	889
物業、工廠設備折舊	14,374	16,359
呆壞存貨撥備	1,775	247
呆壞賬(回撥)／撥備	(4,375)	2,872
匯兌虧損淨額	491	222
員工成本	22,729	34,540
利息收入	(39)	(15)
租金收入(已扣除開支)	(162)	(205)

## 6. 稅項

由於本集團於本期間並無錄得香港應課稅溢利(二零零四年：無)，故並無作出香港利得稅之撥備。其他地區之應課稅溢利乃根據本集團經營業務所在之國家當地之現行法例、詮釋及慣例按當地現行稅率計算。

## 7. 股息

董事會不建議就本期間派發中期股息(二零零四年：無)。

## 8. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本期間之股東應佔日常業務虧損淨額39,076,000港元(二零零四年：虧損5,905,000港元)，及本期間已發行普通股之加權平均數868,733,440普通股(二零零四年：868,733,440普通股)計算。

於本期內，由於並無潛在已發行普通股，故並無顯示本年度之每股攤薄虧損。因本公司尚餘之可換股債券的兌換成本價高於本公司股份之平均市場價，故毋需提供於二零零四年度之每股攤薄盈利。

**9. 應收貿易賬款及票據**

本集團一般給予貿易客戶30至60日之信貸期。本集團應收貿易賬款及票據(已扣除呆壞賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零零五年 九月三十日 千港元 (未審核)	二零零五年 三月三十一日 千港元 (已審核)
少於一個月	25,809	25,282
一個月至兩個月	9,344	2,071
兩個月至三個月	5,823	8,517
三個月至六個月	3,790	4,899
六個月至一年	—	—
	<b>44,766</b>	<b>40,769</b>

**10. 應付貿易賬款**

應付貿易賬款賬齡分析如下：

	二零零五年 九月三十日 千港元 (未審核)	二零零五年 三月三十一日 千港元 (已審核)
少於三個月	22,662	34,482
三個月至六個月	5,607	16,854
六個月至一年	27,859	29,285
超過一年	16,457	4,975
	<b>72,585</b>	<b>85,596</b>

## 11. 承擔

	二零零五年 九月三十日 千港元 (未審核)	二零零五年 三月三十一日 千港元 (已審核)
(a) 資本開支承擔		
已簽訂合約但未撥備(扣除已付按金)	-	3,032

## (b) 經營租賃承擔

於結算日，本集團按不可撤銷經營租約應付之將來最低租金總額如下：

	二零零五年 九月三十日 千港元 (未審核)	二零零五年 三月三十一日 千港元 (已審核)
一年內	615	1,172
兩年到五年(包括首尾兩年)	7	530
	<b>622</b>	<b>1,702</b>

## 12. 結算日後事項

於結算日後，本集團有以下結算日後事項：

- (a) 於二零零五年九月三十日董事會接獲由中國太倉港港區國土資源分局及太倉市國土局發出的撤銷通知書及收地通知書，該物業之註冊持有人為本集團的全資附屬公司金達塑膠五金製品(深圳)有限公司。收回該物業之賠償，當中人民幣8,100,000元乃土地賠償，而人民幣1,426,000元將為該物業之樓宇賠償，並以現金支付。於二零零五年三月三十一日，該物業由獨立估值師威格斯資產評估顧問有限公司所估計之總市值為人民幣18,900,000元(相等於約17,840,000港元)，而8,018,000港元之預付土地使用權租金之減值虧損亦已確認列賬。一筆為數人民幣5,000,000元之金額已於二零零五年九月三十日支付。有關土地賠償之餘額人民幣3,100,000元由太倉市政府釐定及於二零零五年十月二十六日支付。於二零零五年十月二十五日，太倉市政府通知本公司該等樓宇之賠償為人民幣1,426,200元，預期於二零零五年十二月二十五日或之前支付。

## 12. 結算日後事項(續)

有關收地通知已於十月十八日的公司公告及十一月八日的通函中列明。

- (b) 於結算日後，與第三方簽訂物業臨時買賣合約出售數個位於香港的物業，總代價為12,410,000港元。

## 管理層討論與分析

### 財務摘要

#### 業績概覽

截至二零零五年九月三十日止六個月，本集團錄得的營業額約為一億三千六百七十萬港元，較去年同期之二億六千四百八十萬港元下跌48%。本集團錄得經營虧損二千六百五十萬港元，去年同期之經營虧損為二百一十萬港元。此外，股東應佔虧損為三千九百一十萬港元，去年同期之股東應佔虧損為五百九十萬港元。本集團每股基本虧損為四點五港仙。

於回顧期內，本集團並無收購或出售任何主要附屬公司或聯營公司。本集團持有投資項目的情況，與最近的年報相比，並無重大改變。

#### 流動資金和財政資源

於二零零五年九月三十日，本集團之淨資產跌至五千八百三十萬港元，每股資產淨值為六點七港仙。同時，本集團總資產值為三億五千六百七十萬港元，其中現金及銀行存款約佔九百萬港元。本集團的綜合借貸達一億七千六百二十萬港元。本集團之負債資產比率由二零零五年三月三十一日的170%，上升至二零零五年九月三十日的302%。

#### 資本架構

於二零零五年九月三十日，本集團的主要借貸包括一項由中國銀行深圳市分行寶安支行提供為期三年的銀行貸款，並已於回顧期內還款共七百五十萬港元，結欠總額現為七千四百八十萬港元。此外，本集團尚有兩項短期循環銀行貸款，合共六千五百萬港元。於回顧期內，集團取得新一項短期有抵押貸款共一千五百萬港元。所有借貸均以港幣結算。

#### 集團資產抵押

於二零零五年九月三十日，本集團賬面值一億九千三百九十萬港元(二零零五年三月三十一日：一億八千八百六十萬港元)的若干資產已作為本集團向銀行融資的抵押擔保。