

## 主席報告書

各位股東：

本人欣然向全體股東提呈本人第二份報告以及保華建業集團有限公司(「保華建業」或「本公司」)於二零零五年一月本集團進行重組完成後首份截至二零零五年九月三十日止六個月之中期報告。

### 集團重組

誠如首份截至二零零五年三月三十一日止年度年報內所述，重組成功使保華建業能恢復在聯交所買賣，並從其過去數年未如理想之業績回復過來。如本中期報告進一步證實，本人相信重組將繼續確保為全體股東帶來穩定回報。

### 財務表現及股息

本人謹此欣然呈報，本公司於半年期間錄得扣除稅項及少數股東權益後純利約46,000,000港元，資本回報率約14%。由於本集團之優質服務，本集團之純利出現大幅增長。

本集團表現令人滿意，乃由邊際利潤增加及資產負債表的穩健正現金水平狀況所支持。六個月期間來自經營業務之現金流入淨額約為103,000,000港元，以及淨現金增加至約257,000,000港元。本集團致力維持一致的股息政策，而本集團亦欣然宣派每股3.0港仙之中期股息，按此計算，六個月財政期間之股息派發比率約為38%。

### 企業管治

本公司管理層及董事局成員繼續遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則內之企業管治常規守則(「守則」)所載之規定。為符合守則之建議最佳常規第C.2.5條，審核委員會現正檢討設立內部審核功能之需要，並將於適當時候向董事局提出所需建議以便批准。

### 前景

有關其現有核心業務範圍，本集團現正積極就香港及中國之建造項目投標。

本集團亦正努力在中國物色項目管理及設施管理方面之新商機，為本集團帶來穩定回報。於報告期間內，本集團成功設立本身之設施管理業務，對此深感鼓舞，本集團期望此項業務能加快本集團之整體增長。

### 致謝

本人謹代表董事局對全體股東一直以來的鼎力支持致謝。集團亦極之珍重客戶對我們之信心，以及顧問及主要業務伙伴之忠心致誌。本人亦謹藉此機會感謝董事局及僱員之辛勤工作、忠誠服務及貢獻。

主席

詹伯樂，OBE，JP

香港，二零零五年十二月十三日