

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

截至二零零五年九月三十日止六個月，本集團營業額約為9,348,000港元，與去年同期錄得約49,482,000港元比較，下跌約81%。本集團於期內錄得約6,811,000港元之經營虧損，相對去年同期虧損則約為6,806,000港元。於回顧期內，本集團業務仍舊處於艱辛的經營環境。

### 業務回顧

於回顧期內，本集團之財務資源主要來自於中華人民共和國（「中國」）進行之物業及酒類銷售，以及於中國及其他國家等市場銷售資料儲存媒體產品的業務。就市場地區而言，中國的銷售約佔本集團營業額的94%；若以業務分類，則物業發展及投資業務約佔本集團總營業額55%，仍為本集團之主要收入來源。

物業發展及投資業務之營業額約為5,160,000港元，比對去年同期42,469,000港元之金額，下跌約88%。營業額主要來自銷售本集團於上海浦東的地產發展項目餘下之住宅單位。由於物業市道放緩，分別位於上海松江區及山東省鄒平縣的地產項目均並無多大進展。

資料儲存媒體產品業務及葡萄酒業務各佔本集團營業額約23%及22%，較去年同期分別下跌約51%及21%。為改善虧損情況，本集團將繼續銳意就該等業務的運作進行改革及精簡化。由於本集團經營有關分類業務時採取謹慎方法，以致該等業務的營業額受到負面的影響，亦因而拖累其業績表現。

## 展望

本集團將會以審慎的態度，就其業務策略進行評估，亦會重新配置資源，以改善現行經營的業務及發掘具潛質的投資機會。中國市場仍將是發展的重點；此外，本集團亦會著重增強營運效益及成本控制，以期改善整體財務表現及狀況。

就未來展望而言，本集團會先確定其發展方向，並於有需要時調整現行的業務策略。

## 流動資金及財務資源

於二零零五年九月三十日之現金及銀行結餘約為9,526,000港元，而二零零五年三月三十一日則約為18,707,000港元。同期，集團需於一年內還款之銀行及其他貸款約為4,560,000港元（二零零五年三月三十一日：4,465,000港元）。

本集團之銀行及其他貸款全部以人民幣列賬。由於集團以人民幣、美元及港元進行其大部份業務，因此，集團所承擔之外匯風險不大。

本集團之股東權益於二零零五年九月三十日約為82,584,000港元（二零零五年三月三十一日：88,179,000港元）。

於二零零五年九月三十日，集團之資產負債比率，以集團借貸總額佔股東權益百分比之形式表示，約為5.52%，而二零零五年三月三十一日則為5.06%。

## 僱員資料

於二零零五年九月三十日，集團之總僱員人數約為285名（二零零四年：262名）。僱員薪酬基本上按工作性質、現行市場趨勢及僱員表現而定。表現出色之員工可獲年終酌情花紅以資獎勵。本公司於二零零三年十一月已採納一項購股權計劃，以鼓勵僱員為本公司所之貢獻。

## 集團資產抵押

於二零零五年九月三十日，本集團已將某幾項資產抵押，包括總淨賬面值7,523,000港元（二零零五年三月三十一日：7,451,000港元）之土地及樓宇，作為保證本集團之基本銀行借貸及銀行貸款。