



簡明中期賬目附註

1. 編製基準

此等未經審核簡明綜合中期賬目（「中期賬目」）乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「中期財務報告」編製。

在編製中期賬目時，董事已考慮所有可取得之資料，並確定本集團已獲取足夠之財務資源，使本集團能於可預見未來繼續營運。在此情況下，儘管於二零零五年九月三十日，本集團之流動負債超逾其流動資產 91,155,000 港元，董事認為以持續經營基準編製賬目乃屬適當之舉。

中期賬目應與截至二零零五年三月三十一日止年度之全年賬目一併閱讀。

編製此等中期賬目所採用之會計政策及計算方法與編製截至二零零五年三月三十一日止年度之全年賬目所採用者相符，惟繼本集團採納對於二零零五年一月一日或以後開展之會計期間生效之新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港會計準則（統稱「新香港財務報告準則」）後，本集團已改變其若干會計政策則除外。

本集團會計政策之變動及採納此等新訂政策之影響載述於下文附註 2。



簡明中期賬目附註 (續)

2. 會計政策更改

(a) 採納新香港財務報告準則之影響

自二零零四年四月一日起，在編製截至二零零五年三月三十一日止年度之綜合賬目時，本集團已提早採納香港財務報告準則第3號「業務合併」、香港會計準則第36號「資產減值」及香港會計準則第38號「無形資產」。於二零零五年，本集團採納以下與其業務營運有關之新香港財務報告準則。比較數字已按有關規定作出所需修訂。

| | |
|------------------------|--------------------|
| 香港會計準則第1號 | 財務報告之編製 |
| 香港會計準則第7號 | 現金流量表 |
| 香港會計準則第8號 | 會計政策、會計估算變動及錯誤 |
| 香港會計準則第10號 | 結算日後事項 |
| 香港會計準則第12號 | 所得稅 |
| 香港會計準則第14號 | 分類報告 |
| 香港會計準則第16號 | 物業、廠房及設備 |
| 香港會計準則第18號 | 收入 |
| 香港會計準則第19號 | 僱員福利 |
| 香港會計準則第21號 | 匯率變動之影響 |
| 香港會計準則第23號 | 借貸成本 |
| 香港會計準則第24號 | 有關連人士交易 |
| 香港會計準則第27號 | 綜合及獨立財務報告 |
| 香港會計準則第32號 | 財務工具：披露及呈列 |
| 香港會計準則第33號 | 每股盈利 |
| 香港會計準則第37號 | 撥備、或然負債及或然資產 |
| 香港會計準則第39號 | 財務工具：確認及計量 |
| 香港會計準則第40號 | 投資物業 |
| 香港（詮釋常務委員會）— 詮釋第21號 | 所得稅—無折舊資產的重估價值回收 |
| 香港財務報告準則第2號 | 股份形式付款 |
| 香港財務報告準則第5號 | 持作出售之非流動資產及已終止經營業務 |

採納新訂／經修訂香港會計準則第1、7、8、10、12、14、16、18、19、21、23、24、27、33及37號並無導致本集團之會計政策出現重大變動。簡而言之：

- 香港會計準則第1號已影響少數股東權益、分佔聯營公司除稅後淨業績及其他披露事項之呈列。
- 香港會計準則第7、8、10、12、14、16、18、19、21、23、27、33及37號對本集團之會計政策並無重大影響。
- 香港會計準則第24號已影響有關連人士及若干其他有關連人士披露事項之認定。



簡明中期賬目附註 (續)

2. 會計政策更改 (續)

(a) 採納新香港財務報告準則之影響 (續)

採納香港會計準則第 32 及 39 號導致關於按公平值計入損益賬之金融資產及可供出售金融資產之分類之會計政策有所改變。於以往年度，其他投資乃按成本減累計減值虧損列賬。

採納經修訂香港會計準則第 40 號導致一項會計政策變動，據此，公平值變動乃於損益賬內處理。於以往年度，公平值之增加乃計入投資物業重估儲備，而公平值之減值則先行與早前按資產組合基準估值之增加對銷，及其後於損益賬內支銷。

採納經修訂香港（詮釋常務委員會）— 詮釋第 21 號導致一項關於計量重估投資物業所產生之遞延稅項負債之會計政策有所改變。計量該等遞延稅項負債之基準乃藉著使用該資產而撥回其賬面淨值所產生之稅務後果。於以往年度，該資產之賬面值預期將藉著出售而撥回。

採納香港財務報告準則第 2 號導致一項關於以股份形式付款的會計政策有所變動。直至二零零四年十二月三十一日，向僱員提供購股權並無導致損益賬之開支項目。自二零零五年一月一日起，本集團將購股權成本自損益賬扣除。作為過渡性條文，於二零零二年十一月七日以後所授出而於二零零五年一月一日尚未歸屬之購股權之成本已於有關期間按追溯基準自損益賬支銷（附註 2(b)(vi)）。

採納香港財務報告準則第 5 號導致關於持作出售之非流動資產（或出售組別）及已終止經營業務之會計政策出現變動。持作出售之非流動資產（或出售組別）早前並非分類或呈列為流動資產或負債。持作出售或持續使用之非流動資產（或出售組別）之計量並無差異。當符合分類為「持作出售」之條件或本集團已出售該業務時，該業務乃分類為已終止。香港財務報告準則第 5 號之應用並不影響以往年度之財務報告，惟已終止經營業務之業績及現金流量之呈列有所變動則除外。



簡明中期賬目附註 (續)

2. 會計政策更改 (續)

(a) 採納新香港財務報告準則之影響 (續)

會計政策之所有變動乃根據有關準則之過渡性條文而作出。本集團所採納之所有準則皆需要按追溯基準應用，惟以下各項除外：

- 香港會計準則第39號—並不允許根據此準則按追溯基準確認、終止確認及計量金融資產及負債。本集團將早前之香港會計實務準則第24號「證券投資之會計處理」應用於證券投資方面，以作比較之用。就香港會計實務準則第24號與香港會計準則第39號之間之會計差異而需要作出之調整已於二零零五年四月一日釐定及確認；
- 香港財務報告準則第2號—僅可追溯應用於在二零零二年十一月七日後授出而於二零零五年一月一日尚未歸屬之所有股本工具；及
- 香港財務報告準則第5號—於採納日期後開始應用及毋須追溯應用。



簡明中期賬目附註 (續)

2. 會計政策更改 (續)

(a) 採納新香港財務報告準則之影響 (續) 會計政策變動對本期及以往期間業績之影響：

| | 截至二零零五年 三月三十一日止年度 | | | 截至二零零五年 九月三十日止六個月 | | | 截至二零零四年 九月三十日止六個月 | | |
|---------------------------------|---|--------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|---------|
| | 香港 (註 釋常務 委員會) — 詮釋 第21號 千港元 | | | 香港 (註 釋常務 委員會) — 詮釋 第21號 千港元 | | | 香港 (註 釋常務 委員會) — 詮釋 第21號 千港元 | | |
| | 香港財 務報告 準則第 2號 千港元 | 香港財 務報告 準則第 5號 千港元 | 香港會 計準則 第32 及39號 千港元 | 香港財 務報告 準則第 21號 千港元 | 香港財 務報告 準則第 2號 千港元 | 香港財 務報告 準則第 5號 千港元 | 香港財 務報告 準則第 21號 千港元 | 香港財 務報告 準則第 5號 千港元 | |
| 重新分類營業額至已終止經營業務 | - | - | (19,294) | - | - | - | (14,181) | - | (5,123) |
| 重新分類其他收入至已終止經營業務 | - | - | (263) | - | - | - | (24) | - | (12) |
| 將員工成本、折舊及其他營運開支 重新分類至已終止經營業務 | - | - | 39,845 | - | - | - | 20,294 | - | 10,540 |
| 員工成本、折舊及其他營運 開支增加 | - | (191) | - | - | - | (1,728) | - | - | - |
| 按公平值計入損益賬之 金融資產之公平值變動 | - | - | - | (11,354) | - | - | - | - | - |
| 重新分類為已終止經營業務之虧損 | - | - | (20,288) | - | - | - | (6,089) | - | (5,405) |
| 所得稅開支之增加 | (5,865) | - | - | - | (394) | - | - | (395) | - |
| 本期溢利減少/虧損增加 | (5,865) | (191) | - | (11,354) | (394) | (1,728) | - | (395) | - |
| 每股基本溢利減少 (港仙) | (1.71) | (0.06) | - | (2.37) | (0.08) | (0.36) | - | (0.12) | - |



簡明中期賬目附註 (續)

2. 會計政策更改 (續)

(a) 採納新香港財務報告準則之影響 (續)

會計政策變動對於二零零五年三月三十一日及二零零五年四月一日之綜合資產負債表的累積影響如下：

| | 二零零五年 三月 三十一日 (原列) 千港元 | 採納香港 會計準則 第1及40 員會) 之影 響 千港元 | 香港(註 釋常務委 員會) 第21 號 千港元 | 採納香港 財務報告 準則第2號 之影響 千港元 | 二零零五年 三月 三十一日 (重列) 千港元 | 採納香港 會計準則 第32及39 號之影響 千港元 | 二零零五年 四月一日 (重列) 千港元 |
|------------------|------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| 物業、廠房及設備 | 391,315 | (388,900) | - | - | 2,415 | - | 2,415 |
| 投資物業 | - | 388,900 | - | - | 388,900 | - | 388,900 |
| 其他投資 | 22,314 | - | - | - | 22,314 | (22,314) | - |
| 按公平值計入損益賬之金融資產 | - | - | - | - | - | 48,638 | 48,638 |
| 長期應收賬款 | 5,123 | - | - | - | 5,123 | (5,123) | - |
| 可供出售之金融資產 | - | - | - | - | - | 5,123 | 5,123 |
| 遞延所得稅負債 | - | - | (42,934) | - | (42,934) | - | (42,934) |
| 其他資產/(負債)淨值 | (149,572) | - | - | - | (149,572) | - | (149,572) |
| 少數股東權益 | (65) | 65 | - | - | - | - | - |
| 對資產淨值之總影響 | 269,115 | 65 | (42,934) | - | 226,246 | 26,324 | 252,570 |
| 股本 | 8,737 | - | - | - | 8,737 | - | 8,737 |
| 保留盈利/(累計虧損) | 37,625 | - | (42,934) | (191) | (5,500) | 26,324 | 20,824 |
| 其他儲備 | 222,753 | - | - | 191 | 222,944 | - | 222,944 |
| 少數股東權益 | - | 65 | - | - | 65 | - | 65 |
| 對權益之總影響 | 269,115 | 65 | (42,934) | - | 226,246 | 26,324 | 252,570 |

並無提早採納下列已頒佈惟尚未生效之新詮釋。採納該詮釋將不會導致本集團之會計政策出現重大變動。

香港財務報告準則一詮釋第4號 釐定一項安排是否含有租約



簡明中期賬目附註 (續)

2. 會計政策更改 (續)

(b) 新會計政策

除下文所述者外，編撰截至二零零五年九月三十日止六個月之簡明綜合財務資料時採用之會計政策，與截至二零零五年三月三十一日止年度之全年賬目附註2所載者相同：

(i) 投資物業

為長期租金收益及／或資本升值持有的物業，而並非由本集團任何成員公司佔用的物業，均列作投資物業。

根據經營租賃持有的土地如能符合投資物業所有餘下定義，均列作並入賬為投資物業。經營租賃會當作融資租賃入賬。

投資物業初步以成本（包括相關交易成本）計量。

經初步確認後，投資物業按公平值列賬。公平值乃以活躍市價為基礎，於必要時就特定資產之性質、地點或狀況之任何差異作出調整。倘無法獲得此等資料，本集團可採用其他估值方法，例如活躍度較低之市場的價格或現金流量折現規劃。此等估值乃按國際評估準則委員會頒佈指引進行。此等估值每年由外部估值師進行審閱。倘投資物業予以重新發展以繼續作為投資物業，或倘投資物業之市場轉趨淡靜，則仍以公平值計量。

投資物業的公平值應反映（其中包括）當前租賃所得租金收入及根據當前市場環境對未來租賃所得租金收入的假設。

在類似基準下，公平值也反映關於該物業預計的任何現金流出額。部分現金流出額確認為負債，包括有關列作投資物業的土地的融資租賃負債。其他現金流出額（包括或然租金付款）則不會於賬目中確認。



簡明中期賬目附註 (續)

2. 會計政策更改 (續)

(b) 新會計政策 (續)

(i) 投資物業 (續)

如投資物業的相關未來經濟利益很可能流入本集團，且該利益可以可靠地計量時，則其後開支可於該項資產的賬面值中扣除。所有其他維修及維護成本則於產生的財政期間內在合併損益賬列作開支。

公平值變動於損益賬中確認。

(ii) 投資

二零零四年四月一日至二零零五年三月三十一日期間：

本集團將其證券投資(附屬公司、聯營公司及共同控制實體除外)歸類為其他投資。

(a) 其他投資

就長期策略目的持有之投資乃按成本值減結算日之累計減值虧損列賬。

個別投資之賬面值在每年結算日均作檢討，以評估其公平值是否已下跌至低於其賬面值。假如下跌並非短期性，則有關證券之賬面值須撇減至其公平值。減值虧損在損益賬中列作開支。當引致撇減或撤銷之情況及事件不再存在，而有可信證據顯示新的情況和事件會於可預見將來持續，則將此項減值虧損撥回損益賬。



簡明中期賬目附註 (續)

2. 會計政策更改 (續)

(b) 新會計政策 (續)

(ii) 投資 (續)

由二零零五年四月一日起：

本集團將投資項目劃分為以下類別：按公平值計入損益賬的金融資產、貸款及應收款、持至到期日之投資，以及可供出售金融資產。分類方法乃取決於投資項目之收購目的。管理層將於始初確認時為其投資項目分類，並於每個報告日重新評估此項分類。

(a) 按公平值計入損益賬的金融資產

此類別可細分為兩個類別：分別是持作買賣及最初已指定按公平值計入損益賬的金融資產。如所收購的資產主要是為了在短期內出售，或須按管理層指定，則劃分為此類別。衍生工具亦會被劃分為持作買賣，被指定為對沖項目者則屬例外。若此類別的資產為持作買賣用途，或預期於結算日起計的十二個月內變現，則劃分為流動資產。

(b) 貸款及應收款

貸款及應收款均設有固定或可確定付款金額，以及不會在活躍市場上市的非衍生金融資產。此等資產在本集團直接向欠債人提供金錢、貨品或服務，而無計劃買賣該等應收款的情況下產生。此等項目已計入流動資產之內，但由資產負債表結算日起計十二個月後方到期的項目則劃分為非流動資產。貸款及應收款均計入資產負債表的貿易應收賬項及其他應收賬項（附註 2(b)(iii)）。

(c) 持至到期日之投資

持至到期日之投資乃指付款金額固定或可以確定，有固定到期日且本集團管理層有明確意向及能力持有至到期日之非衍生工具金融資產。



簡明中期賬目附註 (續)

2. 會計政策更改 (續)

(b) 新會計政策 (續)

(ii) 投資 (續)

(d) 可供出售金融資產

可供出售金融資產為非衍生項目，即劃分為此類別或不能從其他類別劃分。除非管理層計劃於結算日起計十二個月內出售有關投資，否則可供出售金融資產將計入非流動資產內。

投資項目的收購及出售，均於交易日（即本集團承諾收購或出售該資產當日）確認。投資項目初步按照公平值確認，並列出所有並無按公平值計入損益賬的金融資產之交易成本。當本集團從該等投資項目收取現金流量的權利已到期或已被轉讓，或本集團已大致上將擁有權的所有風險和回報轉移，則會註銷該等投資項目。可供出售金融資產及按公平值計入損益賬的金融資產其後按公平值列賬。貸款及應收款項以及持至到期日之金融資產均以實際利率法按經攤銷成本列賬。按公平值計入損益賬之金融資產，如其公平值出現變動，所產生的已變現及未變現收益及虧損均於產生期內列入損益賬。被劃分為可供出售金融資產的非貨幣證券，如其公平值出現變動，所產生的未變現收益及虧損將於權益賬確認。若劃分為可出售的證券已出售或減值，其累積公平值調整將列入損益賬，作為投資證券收益或虧損。

上市投資之公平值乃按當時買入價所計算。倘若某金融資產之市場並不活躍（及就非上市證券而言），本集團會採用估值技術訂出公平值，包括採用近期按公平原則進行之交易，參考其他大致相同之工具，現金流量貼現分析，以及經改進以反映發行人特定情況之期權定價模式。



簡明中期賬目附註 (續)

2. 會計政策更改 (續)

(b) 新會計政策 (續)

(ii) 投資 (續)

倘可供出售金融資產為非上市金融資產，而且因為(1)對該投資合理之公平值估計範圍之可變動幅度甚大，及／或(2)在範圍內不同估計之概率不能可靠地評估及用作估計公平值，因而不能運用評估技巧可靠地計算其公平值，則此等金融資產會按成本值扣除累計減值虧損列賬。

本集團將於每年結算日評估金融資產或一組金融資產有無出現減值的客觀證據。若股票證券被劃分為可供出售金融資產，在判斷該證券有無減值時，須考慮其公平值是否大幅或長期低於其成本。如可供出售金融資產出現此等跡象，其累積虧損(收購成本與現時公平值之差額，減去該金融資產之前在損益賬確認的任何減值虧損)將從權益賬扣除，並於損益賬內確認。於損益賬確認的股本工具減值虧損不會透過損益賬撥回。

(iii) 貿易應收賬項及其他應收賬項

貿易應收賬項及其他應收賬項最初按公平值確認，其後則以實際利率法按經攤銷成本值計算，並須扣除減值撥備。如有客觀證據顯示本集團無法按照應收款的原來條款收取所有欠款，則須為貿易應收賬項及其他應收賬項作出減值撥備。撥備額為資產賬面值與估計未來現金流量按實際利率折算之現值兩者的差額，並於損益賬確認。

(iv) 持作出售的非流動資產 (或出售組別)

非流動資產(或出售組別)的賬面值藉一項出售交易而非透過持續使用收回時，即分類列作持作出售的資產，並以賬面值及公平值(兩者中較低者)扣減銷售成本列賬。



簡明中期賬目附註 (續)

2. 會計政策更改 (續)

(b) 新會計政策 (續)

(v) 借貸

借貸最初乃按公平值(扣除已產生的交易成本)確認。交易成本為直接歸屬予金融資產或金融負債之購買、發行或出售的增量成本,其中包括付予代理、顧問、經紀及交易商的費用和佣金、規管機構和證券交易所收取的費用,以及轉讓稅和關稅。借貸其後按經攤銷成本列賬,如扣除交易成本之後的收益和贖回價值出現差額,則於借貸期內以實際利率法在損益賬內確認。

除非本集團有權無條件將債務結算日期遞延至結算日後至少十二個月,否則借貸將被劃分為流動負債。

(vi) 股份形式報酬

本集團推行一項按股權結算、股份形式之報酬計劃。按僱員服務以換取授出購股權之公平值乃確認為開支。於購股權生效期內列作開支之總金額乃參照已授出之購股權之公平值釐定,不包括任何非市場生效條件(例如溢利能力及銷售增長目標)之影響。非市場生效條件包括在有關預期待予行使之購股權數目假設中。於各結算日,各公司均會修改其預期待予行使之購股權數目之估計,並在餘下期權生效期間於損益賬內確認修改原來估計數字(如有)之影響以及對權益作相應調整。

當購股權獲行使時,已收取之所得款項(扣除任何直接應佔交易成本)均列入股本(面值)及股份溢價中。



簡明中期賬目附註 (續)

3. 分類資料

(a) 主要呈報方式－業務分類

本集團分為兩個主要業務分類：

物業投資
科技相關服務

業務分類間並無任何銷售或其他交易。

| | 截至二零零五年九月三十日止六個月 | | | | | |
|---------------|------------------|-------|--------|---------|----------|---------|
| | 物業投資 | | 科技相關服務 | | 總計 | |
| | 持續經營 | 已終止經營 | 持續經營 | 已終止經營 | 持續經營 | 已終止經營 |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 營業額 | 10,236 | 177 | - | 14,004 | 10,236 | 14,181 |
| 分類業績 | 8,089 | 156 | - | (6,335) | 8,089 | (6,179) |
| 未分配公司(開支)/收入 | | | | | (10,504) | 66 |
| 未分配經營收入/(開支) | | | | | | |
| - 其他收入 | | | | | 952 | 24 |
| - 公平值減損 - 按公平 | | | | | | |
| 值計入損益賬之 | | | | | | |
| 金融資產 | | | | | (11,354) | - |
| 經營虧損 | | | | | (12,817) | (6,089) |
| 財務成本 | | | | | (3,851) | - |
| 未扣所得稅前虧損 | | | | | (16,668) | (6,089) |
| 所得稅開支 | | | | | (394) | - |
| 期內虧損 | | | | | (17,062) | (6,089) |
| 折舊 | - | - | - | 552 | - | 552 |
| 未分配折舊 | | | | | 96 | - |
| | | | | | 96 | 552 |
| 資本開支 | - | - | - | 1,211 | - | 1,211 |
| 未分類資本開支 | | | | | 37 | - |
| | | | | | 37 | 1,211 |



簡明中期賬目附註 (續)

3. 分類資料 (續)

(a) 主要呈報方式－業務分類 (續)

| | 截至二零零四年九月三十日止六個月 | | | | | |
|---------------|------------------|-------|--------|---------|---------|---------|
| | 物業投資 | | 科技相關服務 | | 總計 | |
| | 持續經營 | 已終止經營 | 持續經營 | 已終止經營 | 持續經營 | 已終止經營 |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 營業額 | 9,013 | 174 | - | 4,949 | 9,013 | 5,123 |
| 分類業績 | 5,937 | 120 | (440) | (5,550) | 5,497 | (5,430) |
| 未分配公司(開支)/收入 | | | | | (4,210) | 13 |
| 未分配經營收入 | | | | | | |
| - 其他收入 | | | | | 1,028 | 12 |
| - 其他投資減值 | | | | | | |
| 撥回淨額 | | | | | 956 | - |
| 經營溢利/(虧損) | | | | | 3,271 | (5,405) |
| 財務成本 | | | | | (1,552) | - |
| 未扣所得稅前溢利/(虧損) | | | | | 1,719 | (5,405) |
| 所得稅開支 | | | | | (395) | - |
| 期內溢利/(虧損) | | | | | 1,324 | (5,405) |
| 折舊 | - | - | - | 332 | - | 332 |
| 未分配折舊 | | | | | 111 | - |
| | | | | | 111 | 332 |
| 無形資產攤銷 | - | - | - | 202 | - | 202 |
| 無形資產減值虧損 | - | - | - | 2,928 | - | 2,928 |
| 資本開支 | - | - | - | 427 | - | 427 |

簡明中期賬目附註 (續)

3. 分類資料 (續)

(a) 主要呈報方式－業務分類 (續)

於二零零五年九月三十日之分類資產及負債如下：

| | 物業投資 千港元 | 科技 相關服務 千港元 | 未分配 千港元 | 總計 千港元 |
|-----------|-------------|-------------------|------------|-----------|
| 資產 | | | | |
| － 持續經營業務 | 398,313 | － | 80,648 | 478,961 |
| － 已終止經營業務 | 3,980 | 13,474 | － | 17,454 |
| | 402,293 | 13,474 | 80,648 | 496,415 |
| 負債 | | | | |
| － 持續經營業務 | 47,368 | － | 196,397 | 243,765 |
| － 已終止經營業務 | 79 | 7,882 | 206 | 8,167 |
| | 47,447 | 7,882 | 196,603 | 251,932 |

於二零零五年三月三十一日之分類資產及負債如下：

| | 物業投資 千港元 | 科技 相關服務 千港元 | 未分配 千港元 | 總計 千港元 |
|---------|-------------|-------------------|------------|-----------|
| 資產 | 399,743 | 17,554 | 60,497 | 477,794 |
| 負債 (重列) | 46,635 | 10,818 | 194,095 | 251,548 |



簡明中期賬目附註 (續)

3. 分類資料 (續)

(b) 次要呈報方式－地區分類

本集團之兩個業務分類乃於兩個主要地區經營：

香港： 物業投資及提供科技相關服務
 中國內地： 提供科技相關服務

地區分類間並無任何銷售。

| | | 截至九月三十日止六個月 | | | |
|------------|--------|---------------|--------|----------------|---------|
| | | 營業額 | | 資本開支 | |
| | | 二零零五年 | 二零零四年 | 二零零五年 | 二零零四年 |
| | | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 香港 | －持續經營 | 10,236 | 9,013 | 37 | － |
| 中國內地 | －已終止經營 | 14,181 | 5,123 | 1,211 | 427 |
| | | 24,417 | 14,136 | 1,248 | 427 |
| | | | | 二零零五年 | 二零零五年 |
| | | | | 九月三十日 | 三月三十一日 |
| | | | | 千港元 | 千港元 |
| 總資產 | | | | | |
| 香港 | －持續經營 | | | 478,908 | 456,483 |
| | －已終止經營 | | | 425 | － |
| 中國內地 | －持續經營 | | | 53 | 21,311 |
| | －已終止經營 | | | 17,029 | － |
| | | | | 496,415 | 477,794 |

簡明中期賬目附註 (續)

4. 已終止經營業務
與 New World CyberBase Solutions (BVI) Limited (「NWCBVI」) 及其附屬公司 (統稱「NWCBVI 集團」) 關連之資產及負債，已於二零零五年九月十二日經董事批准以總代價 21,000,000 港元出售本集團於 NWCBVI 集團之全部權益及 NWCBVI 集團結欠之免息股東貸款予新世界移動控股有限公司 (「新世界移動」) (「該宗交易」) 後，作為持作出售資產呈列。該宗交易於二零零五年十月十八日經獨立股東於股東特別大會上批准並於二零零五年十月二十一日完成。

已終止經營業務之業績及現金流量分析如下：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------------------|-----------------|--------------|
| | 二零零五年 千港元 | 二零零四年 千港元 |
| 營業額 | 14,181 | 5,123 |
| 其他收入 | 24 | 12 |
| 員工成本、折舊及其他營運開支 | (20,294) | (10,540) |
| 未扣所得稅前虧損 | (6,089) | (5,405) |
| 所得稅開支 | — | — |
| 期內虧損 | (6,089) | (5,405) |
| 經營業務 (耗用) / 產生之淨現金 | (4,095) | 12,084 |
| 投資活動耗用之淨現金 | (1,179) | (391) |
| 淨現金 (流出) / 流入總額 | (5,274) | 11,693 |



簡明中期賬目附註 (續)

4. 已終止經營業務 (續)

列入持作出售項目之出售組別資產：

| | 二零零五年 九月三十日 千港元 | 二零零五年 三月三十一日 千港元 |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| 物業、廠房及設備 | 2,693 | - |
| 投資物業 | 3,900 | - |
| 應收賬項 | 3,079 | - |
| 其他應收賬項、預付款項及按金 | 2,146 | - |
| 現金及銀行結存 (附註 14) | 5,636 | - |
| | 17,454 | - |

與列入持作出售項目之出售組別資產有直接關連之負債：

| | 二零零五年 九月三十日 千港元 | 二零零五年 三月三十一日 千港元 |
|-----------|-----------------------|------------------------|
| 應付賬項及應計費用 | 8,167 | - |

簡明中期賬目附註 (續)

5. 經營 (虧損) / 溢利
經營 (虧損) / 溢利已計入及扣除下列各項後入賬：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|----------------|---------------|--------------|
| | 二零零五年 千港元 | 二零零四年 千港元 |
| 已計入 | | |
| 投資物業之總租金收入及管理費 | 10,236 | 9,013 |
| 已扣除 | | |
| 折舊 | 96 | 111 |
| 土地及樓宇之經營租約租金 | 219 | 106 |
| 投資物業之直接開支 | 1,676 | 1,760 |
| 呆賬撥備 | — | 1,100 |
| 一間聯營公司欠款撥備 | 1,112 | — |
| 股份支付之費用 | 1,728 | — |
| 員工成本 | 2,200 | 2,385 |

6. 稅項

由於本集團於期內並無估計應課稅溢利 (二零零四年：無)，故並無就香港利得稅及海外利得稅作出撥備。

計入綜合損益賬之稅款代表：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-------|--------------|--------------|
| | 二零零五年 千港元 | 二零零四年 千港元 |
| 本期所得稅 | — | — |
| 遞延所得稅 | 394 | 395 |
| | 394 | 395 |



簡明中期賬目附註 (續)

7. 每股虧損／(盈利)

期內本公司股權持有人應佔持續經營業務之每股基本及攤薄(虧損)／盈利乃按本公司股權持有人應佔持續經營業務虧損(扣除少數股東權益) 17,055,000 港元(二零零四年：溢利 1,348,000 港元)計算。期內本公司股權持有人應佔已終止經營業務之每股基本及攤薄虧損乃按本公司股權持有人應佔已終止經營業務虧損 6,089,000 港元(二零零四年：虧損 5,405,000 港元)計算。

每股基本虧損／(盈利)乃按期內已發行股份之加權平均數 479,658,972 股(二零零四年：334,679,786 股)計算。二零零四年之股份加權平均數已作出調整，以反映普通股之數目因本公司於上年度進行股本重組及供股而變更。

截至二零零五年九月三十日止六個月之每股攤薄虧損乃根據 479,658,972 股股份(即期內已發行股份之加權平均數)加倘具攤薄影響之未行使購股權獲行使而將視作無償發行之 5,781,717 股股份計算。

由於尚未行使之購股權及認購權之行使價高於本公司股份截至二零零四年九月三十日止六個月之平均市價，故並無呈報該期間之每股攤薄虧損／(盈利)。並無對每股基本虧損／(盈利)之攤薄影響。

8. 資本開支

| | 投資物業 千港元 | 物業、 廠房及設備 千港元 |
|-------------------------|-------------|---------------------|
| 於二零零五年四月一日之期初賬面淨值 | 388,900 | 2,415 |
| 添置 | - | 1,248 |
| 折舊 | - | (648) |
| 資產由出售組重新分類為持有作銷售 (附註 4) | (3,900) | (2,693) |
| 於二零零五年九月三十日之期末賬面淨值 | 385,000 | 322 |
| 於二零零四年四月一日之期初賬面淨值 | 356,000 | 5,310 |
| 添置 | - | 427 |
| 將其他物業轉撥至投資物業 | 3,346 | (3,346) |
| 折舊 | - | (443) |
| 於二零零四年九月三十日之期末賬面淨值 | 359,346 | 1,948 |

簡明中期賬目附註 (續)

9. 聯營公司

| | 二零零五年 九月三十日 千港元 | 二零零五年 三月三十一日 千港元 |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
| 應佔資產淨值 (附註 a) | - | - |
| 應收聯營公司款項 (附註 b) | 40,143 | 39,031 |
| 減：撥備 | (40,143) | (39,031) |
| | - | - |
| 總額 | - | - |

附註：

- (a) 本集團應佔聯營公司資產淨值指本集團之投資成本加上其應佔聯營公司之收購後業績與收益。根據權益會計法，本集團應佔聯營公司虧損僅以投資成本為限。於二零零五年九月三十日，本集團應佔聯營公司虧損超過其投資成本。因此，應佔聯營公司資產淨值為零。
- (b) 應收聯營公司款項為無抵押、免息及須按要求即時還款。



簡明中期賬目附註 (續)

10. 其他投資

二零零五年
三月三十一日
千港元

| | |
|------------|-----------|
| 香港上市投資，按成本 | 49,264 |
| 減：撥備 | (27,765) |
| | <hr/> |
| | 21,499 |
| ----- | |
| 非上市投資，按成本 | 255,268 |
| 減：撥備 | (254,453) |
| | <hr/> |
| | 815 |
| ----- | |
| 向所投資公司貸款 | 1,749 |
| 減：撥備 | (1,749) |
| | <hr/> |
| | - |
| ----- | |
| 總額 | <hr/> |
| | 22,314 |

11. 按公平值計入損益賬之金融資產

二零零五年
九月三十日
千港元

| | |
|-----------|--------|
| 上市權益證券，香港 | 36,784 |
| 非上市投資 | 500 |
| | <hr/> |
| | 37,284 |

12. 可供出售金融資產

二零零五年
九月三十日
千港元

| | |
|--|----------|
| 出售於Draper Fisher Jurvetson ePlanet Ventures L.P. (「DFJ」)之 投資之銷售所得款項 | 23,663 |
| 減：減值 | (18,540) |
| | <hr/> |
| 於二零零五年四月一日及二零零五年九月三十日之結餘 | <hr/> |
| | 5,123 |



簡明中期賬目附註 (續)

12. 可供出售金融資產 (續)

結餘已按照香港會計準則第39號於二零零五年四月一日自長期應收賬項重新分類。金融資產乃非上市金融資產，其公平值不可由估值技術計量，而本集團應收所得款項乃由23,663,000港元之銷售所得款項及DFJ經理於DFJ在二零零九年十二月解散後所變現之投資組合實際銷售所得款項兩者之較低額釐定。

13. 應收賬項

本集團就提供服務而給予之信貸期由30天至90天不等。本集團應收貿易賬項之賬齡分析如下：

| | 二零零五年 九月三十日 千港元 | 二零零五年 三月三十一日 千港元 |
|--------|-----------------------|------------------------|
| 即期至30天 | 439 | 2,095 |
| 31至60天 | 351 | 1,315 |
| 61至90天 | 365 | 1,245 |
| 逾90天 | 615 | 531 |
| | 1,770 | 5,186 |

14. 現金及銀行結存

於二零零五年九月三十日，本集團若干附屬公司之銀行結存為約770,000港元（二零零五年三月三十一日：540,000港元）（於二零零五年九月三十日分類為列入持作出售項目之出售組別資產）已根據涉及本集團或然負債之中國法院命令被凍結，詳情見附註18。



簡明中期賬目附註 (續)

15. 應付賬項、按金及應計費用

應付賬項已包括在本集團之應付賬項、按金及應計費用內，其賬齡分析如下：

| | 二零零五年 九月三十日 千港元 | 二零零五年 三月三十一日 千港元 |
|-----------|-----------------------|------------------------|
| 即期至 30 天 | 453 | 2,142 |
| 31 至 60 天 | 8 | 6 |
| 61 至 90 天 | - | - |
| 逾 90 天 | 152 | 384 |
| | 613 | 2,532 |

16. 借貸

| | 附註 | 二零零五年 九月三十日 千港元 | 二零零五年 三月三十一日 千港元 |
|------------|------|-----------------------|------------------------|
| 流動 | | | |
| 有抵押銀行貸款 | (i) | 134,439 | 134,439 |
| 無抵押其他貸款 | (ii) | - | 48,763 |
| | | 134,439 | 183,202 |
| 非流動 | | | |
| 無抵押其他貸款 | (ii) | 48,763 | - |
| 總額 | | 183,202 | 183,202 |

(i) 有抵押銀行貸款按香港銀行同業拆息加 1 厘（二零零五年三月三十一日：1.25 厘）之利率計算利息，並以賬面值 385,000,000 港元之本集團投資物業及本公司提供之公司擔保為抵押品。本公司一名董事亦就貸款所有尚欠之利息向有關銀行作出個人擔保。

(ii) 其他貸款指自本公司一位前主要股東之全資附屬公司取得之貸款。該筆貸款按香港銀行同業拆息加 2 厘（二零零五年三月三十一日：2 厘）之利率計算利息。該筆貸款原須於二零零六年三月三十一日償還，並已於期內延長至二零零七年六月三十日償還。



簡明中期賬目附註 (續)

17. 股本

(a) 法定及已發行股本

| | 二零零五年 九月三十日 千港元 | 二零零五年 三月三十一日 千港元 |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| 法定： | | |
| 每股面值 0.02 港元之 15,000,000,000 股普通股 | 300,000 | 300,000 |
| | | |
| | 每股面值 0.02 港元之 普通股數目 | 千港元 |
| 已發行及繳足： | <i>附註</i> | |
| 於二零零四年四月一日之結餘 | 5,824,961,161 | 116,499 |
| 股本重組 | <i>(i)</i> (5,533,713,103) | (110,674) |
| 發行股份 | <i>(ii)</i> 145,624,029 | 2,912 |
| | | |
| 於二零零五年三月三十一日之結餘 | 436,872,087 | 8,737 |
| 發行股份 | <i>(iii)</i> 58,000,000 | 1,160 |
| | | |
| 於二零零五年九月三十日之結餘 | 494,872,087 | 9,897 |

附註：

- (i) 於二零零四年八月二十三日，下列批准股本重組之決議案已於本公司之股東特別大會上獲得正式通過：
- (a) 將本公司5,824,961,161股當時已發行普通股每股之面值，由0.02港元削減0.019港元，至0.001港元，而本公司當時已發行股本由116,499,223港元削減110,674,262港元，至5,824,961港元（「削減股本」）；
- (b) 因削減股本而產生之110,674,262港元進賬款項已計入本公司之實繳盈餘賬內；



簡明中期賬目附註 (續)

17. 股本 (續)

(a) 法定及已發行股本 (續)

附註：(續)

- (c) 將每股面值 0.001 港元之當時已發行股份每 20 股合併為一股面值 0.02 港元之新股份 (「股份合併」)。按此基準計算，本公司有每股面值 0.02 港元之已發行股份 291,248,058 股；
 - (d) 本公司股份溢價賬內合共 1,718,243,805 港元之款額已予註銷，並撥入本公司實繳盈餘賬內；及
 - (e) 實繳盈餘賬中合共 2,669,972,843 港元之款額已用作抵銷本公司之累積虧損。
- (ii) 於二零零五年三月九日，本公司以每股 0.2 港元之認購價完成 145,624,029 股股份之供股。據此，145,624,029 股每股面值 0.02 港元之股份以每股 0.18 港元之溢價發行。發行股份之溢價約為 26,212,000 港元，已計入股份溢價賬內。該等新股份與現有股份於所有方面均享有相同權益。
- (iii) 於二零零五年五月十九日，本公司以每股 0.24 港元之認購價完成配售 58,000,000 股股份。據此，58,000,000 股每股面值 0.02 港元之股份以每股 0.22 港元之溢價發行。發行股份之溢價約為 12,760,000 港元，已計入股份溢價賬內。該等新股份與現有股份於所有方面均享有相同權益。



簡明中期賬目附註 (續)

17. 股本 (續)

(b) 購股權

期內，於本公司購股權計劃下授予董事及員工之購股權之變動，以及其加權平均行使價如下：

| | 二零零五年九月三十日 | | 二零零五年三月三十一日 | |
|-----------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------|
| | 每股加權 平均行使價 港元 | 購股權數目 | 每股加權 平均行使價 港元 | 購股權數目 |
| 於本期間／年度開始 | 0.2742 | 19,031,400 | 0.0594 | 60,258,000 |
| 已授出 | - | - | 0.2900 | 10,635,000 |
| 因應股本重組調整 | - | - | 不適用 | (42,221,800) |
| 因應供股調整 | - | - | 不適用 | 6,343,800 |
| 失效 | 0.1933 | (1,147,500) | 0.0801 | (15,983,600) |
| 於本期間／年度終結 | 0.2794 | 17,883,900 | 0.2742 | 19,031,400 |

於本期間終結，尚未行使之購股權之行使期及行使價如下：

| 授出日期 | 行使價 港元 | 行使期 | 購股權所涉及之股份數目 | |
|----------------|-----------|---------------------------|-------------------|-----------------|
| | | | 二零零五年 九月三十日 | 二零零五年 三月三十一日 |
| 二零零二年 四月十七日 | 0.6933 | 二零零二年四月十七日至 二零零九年四月十六日 | 3,078,900 | 3,078,900 |
| 二零零五年 三月一日 | 0.1933 | 二零零五年三月一日至 二零一二年二月二十八日 | 14,805,000 | 15,952,500 |
| | | | 17,883,900 | 19,031,400 |

於二零零五年三月一日授出之購股權及於二零零五年三月九日供股完成後之購股權公平值分別為1,215,115港元及2,240,240港元，乃由二項式估價模型釐定。模型內之主要置入因數為於授出日及二零零五年三月九日之股價0.29港元、購股權行使價、預期股價回報之標準誤差70%、由二零零五年三月一日起計7年之預期購股權期限及3.9%之無風險年息率。以預期股價回報之標準誤差計量之波幅，乃根據授出日前六個月之每日股價統計分析而計量。



簡明中期賬目附註 (續)

18. 或然負債

- (a) 於二零零四年三月，一間中國政府機構入稟中國法院，就本公司及若干附屬公司在中國使用繪製城市地圖資料以獲取利益之侵權行為提出索償，向本集團索償合共人民幣5,000,000元，並禁止進一步使用有關資料。根據相關中國法院頒佈之命令，本集團須就上述索償凍結其價值達人民幣5,000,000元之資產。截至二零零五年九月三十日，法院僅採取行動凍結本集團若干附屬公司之若干銀行結存人民幣801,000元（約相等於770,000港元）。於二零零五年九月三十日，訴訟仍在進行。董事認為有關法院命令不會對本集團之財政狀況及營運業績造成重大不利影響。董事已諮詢中國律師之意見，彼等認為有關索償缺乏充份理據。因此，並無於本集團截至二零零五年九月三十日止期間之賬目作出撥備。
- (b) 本公司一間附屬公司就以給予相關中國法院該附屬公司一項物業之留置權之方式，就其與債務人展開之訴訟程序向一間聯營公司提供約人民幣900,000元（約相等於900,000港元）之擔保。該物業位於中國北京，於二零零五年九月三十日之賬面值約為3,900,000港元。

19. 有關連人士交易

本集團在日常業務過程中所進行之主要有關連人士交易如下：

(a) 於聯營公司之交易

| 附註 | 截至九月三十日止六個月 | |
|---|--------------|--------------|
| | 二零零五年 千港元 | 二零零四年 千港元 |
| 收取一間聯營公司 Asia V-Sat Co., Ltd. (「AVSAT」)之科技服務費 | (i) 603 | 516 |
| 墊付予 AVSAT 若干附屬公司 之款項 | (ii) 509 | - |



簡明中期賬目附註 (續)

19. 有關連人士交易 (續)

(a) 於聯營公司之交易 (續)

(i) 該科技服務費乃就提供呼叫中心運作相關之項目管理服務及技術顧問服務而向AVSAT之附屬公司收取。該服務費乃按該聯營公司與有關外界客戶根據共同議定之條款訂立之合約之50%金額收取。有關金額已根據香港財務報告準則第5號重新分類至已終止經營業務之業績。

(ii) 墊付予AVSAT若干附屬公司之款項乃用作一般營運資金。

(b) 與擁有共同董事之有關連公司之交易

| 附註 | 截至九月三十日止六個月 | |
|---|--------------|--------------|
| | 二零零五年 千港元 | 二零零四年 千港元 |
| 收取一間擁有共同董事之 有關連公司國際娛樂有限公司 (「國際娛樂」)之租金及 辦公室行政開支補償 | (i) 240 | 241 |
| 源自國際娛樂若干附屬公司 之利息收入 | (ii) 237 | 219 |

(i) 該租金開支乃由國際娛樂就共用本集團辦公室物業及設施而償付，並按所佔用之辦公室面積比例計算。行政開支乃在計及員工人數及／或所佔用之辦公室面積後，按實際成本基準收取。

(ii) 利息收入乃按授予國際娛樂若干附屬公司之貸款按雙方協定之條款收取。



簡明中期賬目附註 (續)

19. 有關連人士交易 (續)

(c) 主要管理人員之補償

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------------|--------------|--------------|
| | 二零零五年 千港元 | 二零零四年 千港元 |
| 基本薪金、房屋津貼、其他津貼及實物利益 | 3,298 | 2,794 |
| 僱員購股權福利 | 628 | — |
| 退休計畫供款 | 73 | 67 |
| | 3,999 | 2,861 |

(d) 應收有關連人士款項

| | 二零零五年 九月三十日 千港元 | 二零零五年 三月三十一日 千港元 |
|------------------|-----------------------|------------------------|
| 應收擁有共同董事之有關連公司款項 | 9,400 | 8,468 |

20. 結算日後事項

(a) 根據本公司與新世界移動於二零零五年九月十二日訂立之有條件買賣協議，本公司將出售其於NWCBVI集團之全部權益及NWCBVI集團結欠新世界移動之免息股東貸款，總代價為21,000,000港元。該代價將透過以每股發行價1.3港元發行16,153,846股新世界移動普通股之方式支付。該交易已於二零零五年十月十八日之股東特別大會上獲獨立股東批准。

(b) 於二零零五年十一月十四日，董事發出公告披露下列建議交易（「建議交易」）：

(i) 根據於二零零五年十一月九日訂立之買賣協議，Everbest Business Limited（由本公司間接全資附屬公司Beaubourg Holdings Inc.（「Beaubourg」）與C Jet Limited（「C Jet」）各持一半權益之公司）建議向獨立第三方Gulfstream Aerospace Corporation收購G450客機，總代價為31,150,000美元（折合約243,000,000港元），並會由Beaubourg與C Jet各支付一半金額；



簡明中期賬目附註 (續)

20. 結算日後事項 (續)

- (ii) 根據於二零零五年十一月十一日訂立之買賣協議，本公司間接全資附屬公司 Glory Key Investments Ltd. 建議向獨立第三方 Sky Jet International Group Limited 收購一架 G200 客機，代價為 18,500,000 美元 (折合約 144,300,000 港元)；
- (iii) 建議按每持有一股現有股份獲配兩股供股股份之基準提呈供股，每股供股股份作價 0.15 港元，發行不少於 989,744,174 股供股股份及不超過 1,033,026,974 股供股股份，預計所得款項淨額將約為 148,500,000 港元 (未扣除開支)；
- (iv) 根據於二零零五年十一月十一日與大福證券有限公司訂立之可換股票據配售協議，建議配售本金額不少於 100,000,000 港元及不超過 200,000,000 港元之可換股票據予獨立第三方；及

建議交易須待若干條件達成，以及取得本公司股東之批准後方告作實。