

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

截至2005年9月30日止6個月，本集團錄得營業額約72,500,000港元，較去年同期的148,400,000港元下跌51%。本財政年度首6個月錄得股東應佔虧損淨額2,000,000港元。

### 業務回顧

本集團主要於香港從事各類公營及私營界別建築工程。於報告期內，建築市場面對重重挑戰，尤其在利率持續上升後，物業市場已作調整。為保持競爭力，本集團已採取步驟控制成本。

於本財政年度首6個月，本集團大致完成了多個項目，包括畢架山項目及一個教堂發展項目。此外，為把握澳門呈現之商機，本集團亦成立一間附屬公司拓開該市場。

### 業務前景

中國龐大市場之前景乃未來發展建築及裝修業務之鑰匙，不容忽視；而本集團在質素方面之良好聲譽，提高本集團在中國之競爭能力。就中國急速建設酒店及商場而言，市場對建築及裝修之需求勢將增加。

鑑於澳門市場乃分部推動策略之首要目標，本集團正積極加強業務發展部、設計及技術團隊，以開拓具有潛力之建築及裝修市場，並於澳門成立公司，為當地客戶提供準時服務。在瞄準客戶及校準定位後，本集團即在策略上迅速趕上。

鑑於建築市場競爭激烈，本集團正物色策略夥伴以進行合作。

## 流動資金、財務資源及資本架構

截至2005年9月30日，本集團持有定期存款及現金結餘合共約68,700,000港元(2005年3月31日：25,500,000港元)。於2005年9月30日，本集團之銀行借貸為117,000港元(2005年3月31日：99,000港元)。

以長期負債除以股東資金總額計算之資產負債比率由2005年3月31日之16.2%增加至2005年9月30日之30.6%，此乃由於本公司一名主要股東同意以股東貸款形式向本集團提供持續財務支持。

## 外匯波動風險

本集團之現金及銀行存款為港元及人民幣。本集團主要以港元及人民幣進行其核心業務交易。由於本集團認為其外匯風險並不重大，故並無使用任何衍生工具，以對沖其外匯風險。

## 員工

於2005年9月30日，本集團在香港僱用58名全職員工，在中國僱用15名全職員工。員工薪酬符合市場水平，並可享有醫療、退休福利及購股權計劃等福利。

## 資產抵押

於2005年9月30日，為數5,100,000港元(2005年3月31日：9,000,000港元)之定期存款已用抵押作履約保證融資之擔保。