

## 簡明綜合資產負債表

	二零零五年 九月三十日 (未經審核)	二零零五年 三月三十一日 (經審核 及經重列)
附註	千港元	千港元
<b>非流動資產</b>		
投資物業	<b>3,438,040</b>	2,815,656
物業、機器及設備	<b>717,433</b>	781,622
發展中物業	<b>381,642</b>	261,452
聯營公司權益	<b>440,252</b>	400,155
聯營公司欠款	<b>9,241</b>	6,414
應收貸款	<b>13,171</b>	20,070
無形資產	<b>2,884</b>	6,401
商譽	<b>1,940</b>	1,940
證券投資	<b>458</b>	393
其他資產	<b>9,174</b>	13,389
遞延稅項資產	<b>33,221</b>	72,137
收購投資物業所支付之按金	<b>32,963</b>	31,800
	<b>5,080,419</b>	4,411,429
<b>流動資產</b>		
持作出售之資產	<b>221,830</b>	—
存貨	<b>1,546</b>	33,974
持作出售之物業	<b>13,736</b>	13,918
應收賬款、按金及預付款項	<b>297,920</b>	318,485
可退回稅項	<b>451</b>	652
持作買賣用途之證券	<b>1,878</b>	2,913
已抵押銀行存款	<b>5,655</b>	9,375
銀行結餘—信託帳戶	<b>66,845</b>	87,433
銀行結餘及現金	<b>73,899</b>	125,375
	<b>683,760</b>	592,125

## 簡明綜合資產負債表(續)

	附註	二零零五年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零零五年 三月三十一日 (經審核 及經重列) 千港元
<b>流動負債</b>			
持作出售之負債		128,774	—
應付賬款、客戶訂金及應計費用	11	205,348	326,825
欠一名股東款項		312,151	212,805
稅項撥備		9,271	3,993
有抵押銀行借款—一年內到期		539,497	468,387
融資租約承擔—一年內到期		—	48
應付股息		76,342	—
		<b>1,271,383</b>	1,012,058
<b>流動負債淨額</b>		<b>(587,623)</b>	(419,933)
		<b>4,492,796</b>	3,991,496
<b>非流動負債</b>			
欠附屬公司之少數股東款項		21,971	22,991
有抵押銀行借款—一年後到期		553,193	471,095
融資租約承擔—一年後到期		—	32
遞延稅項負債		146,034	121,830
		<b>3,771,598</b>	3,375,548
<b>資本及儲備</b>			
股本		11,227	11,227
儲備		3,764,332	3,372,436
<b>本公司股東應佔權益</b>		<b>3,775,559</b>	3,383,663
<b>少數股東權益</b>		<b>(3,961)</b>	(8,115)
<b>總權益</b>		<b>3,771,598</b>	3,375,548